

matrícula

31170

ficha

1

São Paulo, 30 de DEZEMBRO de 1980

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 64, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do Bloco B, do EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ, à Rua Cônego Eugenio Leite nº 1068, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área privativa coberta, padrão de 104,70 m2, mais a área privativa descoberta de 1,50m2, equivalente a área de construção de 105,45m2, a área de uso comum real de 49,1022m2, equivalente a área de uso comum de construção de 29,6842m2, sendo a área real total igual a 155,3022m2 e a área equivalente de construção total igual a 135,1342m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,317831% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ, acha-se construído em terreno com a área de 1.985,00m2, descrito na matrícula nº 14702, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- TRIESSE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC 60.976.594/0001-00).

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 nas matrículas nºs 8677 e 8678, e R.4 na matrícula nº 14702.

Contribuinte nº

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira

R.1-31170. EM 30/DEZEMBRO/1980. Por escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1980, lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, L.1397, fls.81, a proprietária VENDEU o imóvel ao Dr. EUGENIO DE TOLEDO ARTIGAS, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6515/77 com NICIA DE TOLEDO ARTIGAS, domiciliado nesta Capital, (RG 91.538-SP e CPF 030.257.808-00), pelo preço de Cr\$ Cr\$1.520.000,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.  
(continua no verso)

matrícula

31170

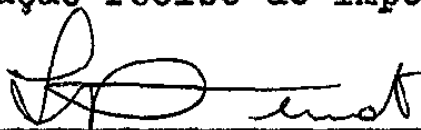
ficha

1

verso

AV.2-31170. EM 07/JANEIRO/1985.Fica averbado que o imóvel ob-  
jeto desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Mu-  
nicipal desta Capital, pelo contribuinte nº 013.059.0130-4,  
conforme prova a notificação recibo do imposto predial do  
exercício de 1984.

Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-31170. EM 07/JANEIRO/1985.Pela carta de formal de parti-  
lha passada em 05 de dezembro de 1984, pelo Segundo Cartório  
de Notas e Ofício de Justiça e Juízo de Direito da comarca  
de Itapira, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº  
537/84), de inventário dos bens deixados por falecimento de  
Eugênio de Toledo Artigas, o imóvel do valor de Cr\$11.176.544,  
foi PARTILHADO à viuva meira NÍCIA DE TOLEDO ARTIGAS, brasi-  
leira, do lar, domiciliada na cidade de Itapira, deste Esta-  
do, (RG 990.278-SP e CPF 030.257.808-00-dependente), em paga-  
mento de sua meação e legado. Valor venal do imóvel - 1984:  
Cr\$11.176.544.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.4-31170. EM 25/OUTUBRO/1995. Por escritura de venda e com-  
pra de 16 de outubro de 1995, lavrada no 27º Tabelionato de  
Notas desta Capital, L.1153, fls.285, a proprietária Nícia  
de Toledo Artigas, viuva, portadora do CIC nº  
068.902.478-92, residente e domiciliada na cidade de Itapi-  
ra, neste Estado, à Rua Dinícia Rocha Serra, 21, VENDEU o i-  
móvel a ELI GERTRUDES PIRES DE SOUSA, brasileira, viuva,  
funcionária pública aposentada, RG nº 2.722.731-SP e CIC nº  
113.475.978-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua  
Mourato Coelho, 799, apto.21, pelo preço de R\$65.000,00. Va-  
lor venal do imóvel - 1995: R\$39.191,00.

(continua na ficha 2)

matrícula

31170

ficha

2



Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

### ÓBITO

AV.5-31170. 5/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento de Eli Gertrudes Pires de Sousa**, ocorrido em 28/8/2021, conforme certidão expedida em 8/9/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 7º Subdistrito Consolação, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 119099 01 55 2021 4 00244 139 0114581-81, Prenotação nº 358807, de 13/12/2021, com reingresso em 30/12/2021. Selo digital: 111195331358807202194922C.

Averbado por



Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### PARTILHA DE BENS

R.6-31170. 5/JANEIRO/2022. Por escritura de 2/12/2021, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 077 do livro 6190, prenotada sob o nº 358807, em 13/12/2021, com reingresso em 30/12/2021, de inventário e partilha dos bens deixados em razão do falecimento de **Eli Gertrudes Pires de Sousa**, ocorrido em 28/8/2021, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugenio Leite nº 1069, apartamento 62, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$517.632,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **20%** para o herdeiro **JOAQUIM PIRES AMARAL**, brasileiro, viúvo, magistrado aposentado do TJSP, RG 3.041.719-SSP/SP, OAB/SP 26.388, CPF 243.500.958-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Luiz Galhanone nº

(continua no verso)



matrícula

31170

ficha

2

105; **20%** para o herdeiro **ABIATAR PIRES AMARAL FILHO**, brasileiro, economista, RG 3.964.162-4-SSP/SP, CPF 591.912.528-49, casado sob o regime da comunhão de bens, em 27/12/1975 (matrícula nº 115162 01 55 1975 2 00084 038 0024096-51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, deste Município e Comarca de São Paulo), com **Iara Lopes Amaral**, brasileira, professora, RG 6.006.589-8-SSP/SP, CPF 311.197.688-29, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugênio Leite nº 1068, apartamento 32; **20%** para o herdeiro **EDER PIRES DO AMARAL**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 5.368.775-9-SSP/SP, CPF 661.146.758-00, residente e domiciliado na cidade de Campinas/SP, na Rua José de Oliveira Santos nº 75; **20%** para o herdeiro **ALESSANDRO AUGUSTO SILVEIRA PINHEIRO DE FARIA**, brasileiro, solteiro, publicitário, RG 23.193.336-8-SSP/SP, CPF 269.571.688-59, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Natal Pigassi nº 290; **4%** para o herdeiro **JOAQUIM ADOLFO DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, médico, RG 17.127.943-8-SSP/SP, CPF 111.572.418-59; **4%** para a herdeira **CHRISTIANE DE FREITAS SILVEIRA**, brasileira, solteira, arquiteta, RG 17.127.974-8-SSP/SP, CPF 279.398.188-56; **4%** para o herdeiro **ABIVAL PIRES DA SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, radiologista, RG 17.127.944-X-SSP/SP, CPF 144.222.798-23; **4%** para o herdeiro **FELIPE DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, fotógrafo, RG 43.840.244-SSP/SP, CPF 383.115.588-76, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Itambé nº 96, apartamento 92, e **4%** para o herdeiro (continua na ficha 3)

matrícula  
31170

ficha  
3

*M*

**ANDRÉ GUSTAVO DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, economista, RG 17.127.953-0-SSP/SP, CPF 132.049.318-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **Milena Astrini**, brasileira, autônoma, RG 28.158.756-5-SSP/SP, CPF 201.026.108-94, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cotoxó nº 1159, em pagamento de quinhão. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$340.966,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$517.632,00. Selo digital: 111195321368807202195022V.

Registrado por

  
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

## DOAÇÃO

R.7-31170. 23/JUNHO/2022. Por escritura de 27/5/2022, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 035 do livro 6328, prenotada sob o nº 364878, em 6/6/2022, **Abiatar Pires Amaral Filho** e sua mulher **Iara Lopes Amaral**; **Christiane de Freitas Silveira**; **Abival Pires da Silveira Junior**; **Felipe de Freitas Silveira**; e **André Gustavo de Freitas Silveira** acompanhado de sua mulher **Milena Astrini**; todos qualificados no R.6-31170, **DOARAM**, da parte disponível de seus bens, **36% do imóvel desta matrícula a JOAQUIM PIRES AMARAL**, brasileiro, viúvo, magistrado aposentado do TJSP, RG 3.041.719-SSP/SP, CPF 243.500.958-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Luiz Galhanone nº 105, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$186.347,52. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$532.669,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$684.868,00. Selo digital: 111195321364878204813122S.

Registrado por

  
Sonia Aparecida Herin - Escrevente

matrícula

31171

ficha

1

São Paulo, 30 de DEZEMBRO de 1980

VAGA indeterminada para um automóvel, tipo utilitário ou de passeio, na unidade autônoma garagem do 1º e 2º subsolos ou 2º e 1º pavimentos do EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ, à Rua Conego Eugênio Leite nº 1068, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área privativa, real, total de 55,8261m<sup>2</sup> equivalente a área privativa de construção de 27,9130m<sup>2</sup>, mais a área de uso comum real total de 12,9975m<sup>2</sup>, equivalente a área de uso comum de 7,8575m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de construção de 35,7706m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,348836% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício; vaga essa identificada sob nº 04, do 1º subsolo ou 2º pavimento, apenas para efeito de capacidade e disponibilidade da garagem. A unidade autônoma garagem tem no seu todo a área privativa total de 3.349,5700m<sup>2</sup>, equivalente a área privativa de construção total de 1.674,7850m<sup>2</sup> e a fração ideal de 20,93014% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, e capacidade para 60 automóveis, tipo utilitário ou de passeio indeterminadas, sendo 30 vagas de nºs 1 a 30 no 1º subsolo, e 30 vagas de nºs 31 a 60 no 2º subsolo ou 1º pavimento; a numeração dada às vagas de garagem é meramente enunciativa, apenas para efeito de capacidade e disponibilidade da garagem. O EDIFÍCIO MUIRAQUITÃ acha-se construído em terreno com a área total de 1.985,00m<sup>2</sup> descrito na matrícula nº 14702, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- TRIESSE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC 60.976.594/0001-00).

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 nas matrículas nºs 8677 e 8678, e R.4 na matrícula nº 14702.

Contribuinte nº

O OFICIAL

  
Fernando de Barros Silveira



matrícula

31171

ficha

1

Verso


R.1-31171. EM 30/DEZEMBRO/1980. Por escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1980, lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, L.1397, fls.81, a proprietária VENDEU o imóvel ao Dr.EUGENIO DE TOLEDO ARTIGAS, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6515/77 com NICIA DE TOLEDO ARTIGAS, domiciliado nesta Capital; (RG 91.538-SP e CPF 030.257.808-00), pelo preço de Cr\$ Cr\$130.000,00.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.2-31171. EM 07/JANEIRO/1985. Fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 013.059.0170-3, conforme prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1984.

Averbado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-31171. EM 07/JANEIRO/1985. Pela carta de formal de partilha passada em 05 de dezembro de 1984, pelo Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Juízo de Direito da comarca de Itapira, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 537/84), de inventário dos bens deixados por falecimento de Eugênio de Toledo Artigas, o imóvel do valor de Cr\$2.951.838, foi PARTILHADO à viuva meeira NÍCIA DE TOLEDO ARTIGAS, brasileira, do lar, domiciliada na cidade de Itapira, deste Estado, (RG 990.278-SP e CPF 030.257.808-00-dependente), em pagamento de sua meação e legado. Valor venal do imóvel - 1984: Cr\$2.951.838.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.4-31171. EM 25/OUTUBRO/1995. Por escritura de venda e com-

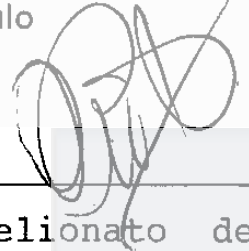
(continua na ficha 2)

matrícula

31171

ficha

2



pra de 16 de outubro de 1995, lavrada no 27º Tabelionato de Notas desta Capital, L.1153, fls.285, a proprietária Nícia de Toledo Artigas, viuva, portadora do CIC nº 068.902.478-92, residente e domiciliada na cidade de Itapira, neste Estado, à Rua Dinícia Rocha Serra, 21, **VENDEU** o imóvel a **ELI GERTRUDES PIRES DE SOUSA**, brasileira, viuva, funcionária pública aposentada, RG nº 2.722.731-SP e CIC nº 113.475.978-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Mourato Coelho, 799, apto.21, pelo preço de R\$15.000,00. Valor venal do imóvel - 1995: R\$10.302,00.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

### ÓBITO

AV.5-31171. 5/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** de **Eli Gertrudes Pires de Sousa**, ocorrido em 28/8/2021, conforme certidão expedida em 8/9/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 7º Subdistrito Consolação, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 119099 01 55 2021 4 00244 139 0114581-81. Prenotação nº 358807, de 13/12/2021, com reingresso em 30/12/2021. Selo digital: 111195331358807202195122R.

Averbado por

  
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### PARTILHA DE BENS

R.6-31171. 5/JANEIRO/2022. Por escritura de 2/12/2021, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 077 do livro 6190, prenotada sob o nº 358807, em 13/12/2021, com reingresso em  
(continua no verso)



matrícula

31171

ficha

2

30/12/2021, de inventário e partilha dos bens deixados em razão do falecimento de **Eli Gertrudes Pires de Sousa**, ocorrido em 28/8/2021, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugenio Leite nº 1069, apartamento 62, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$135.541,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: 20% para o herdeiro **JOAQUIM PIRES AMARAL**, brasileiro, viúvo, magistrado aposentado do TJSP, RG 3.041.719-SSP/SP, OAB/SP 26.388, CPF 243.500.958-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Luiz Galhanone nº 105; 20% para o herdeiro **ABIATAR PIRES AMARAL FILHO**, brasileiro, economista, RG 3.964.162-4-SSP/SP, CPF 591.912.528-49, casado sob o regime da comunhão de bens, em 27/12/1975 (matrícula nº 115162 01 55 1975 2 00084 038 0024096-51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Botantã, deste Município e Comarca de São Paulo), com **Iara Lopes Amaral**, brasileira, professora, RG 6.006.589-8-SSP/SP, CPF 311.197.688-29, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugenio Leite nº 1068, apartamento 32; 20% para o herdeiro **EDER PIRES DO AMARAL**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 5.368.775-9-SSP/SP, CPF 661.146.758-00, residente e domiciliado na cidade de Campinas/SP, na Rua José de Oliveira Santos nº 75; 20% para o herdeiro **ALESSANDRO AUGUSTO SILVEIRA PINHEIRO DE FARIA**, brasileiro, solteiro, publicitário, RG 23.193.336-8-SSP/SP, CPF 269.571.688-59, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Natal Pigassi nº 290; 4% para o herdeiro **JOAQUIM ADOLFO DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, médico, RG (continua na ficha 3)

matrícula

31171


ficha

3



17.127.943-8-SSP/SP, CPF 111.572.418-59; 4% para a herdeira **CHRISTIANE DE FREITAS SILVEIRA**, brasileira, solteira, arquiteta, RG 17.127.974-8-SSP/SP, CPF 279.398.188-56; 4% para o herdeiro **ABIVAL PIRES DA SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, radiologista, RG 17.127.944-X-SSP/SP, CPF 144.222.798-23; 4% para o herdeiro **FELIPE DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, fotógrafo, RG 43.840.244-SSP/SP, CPF 383.115.588-76, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Itambé nº 96, apartamento 92, e 4% para o herdeiro **ANDRÉ GUSTAVO DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, economista, RG 17.127.953-0-SSP/SP, CPF 132.049.318-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **Milena Astrini**, brasileira, autônoma, RG 28.158.756-5-SSP/SP, CPF 201.026.108-94, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cotoxó nº 1159, em pagamento de quinhão. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$89.335,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$135.541,00. Selo digital: 111195321358807202195222R.

Registrado por

  
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

## DOAÇÃO

R.7-31171. 23/JUNHO/2022. Por escritura de 27/5/2022, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 035 do livro 6328, prenotada sob o nº 364878, em 6/6/2022, Abiatar Pires Amaral Filho e sua mulher Iara Lopes Amaral; Christiane de Freitas Silveira; Abival Pires da Silveira Junior; Felipe de Freitas Silveira; e André Gustavo de Freitas Silveira acompanhado de sua mulher Milena Astrini; todos  
(continua no verso)

matrícula

31171

ficha

3

verso

qualificados no R.6-31171, **DOARAM**, da parte disponível de seus bens, **36% do imóvel desta matrícula a JOAQUIM PIRES AMARAL**, brasileiro, viúvo, magistrado aposentado do TJSP, RG 3.041.719-SSP/SP, CPF 243.500.958-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Luiz Galhanone nº 105, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$48.794,76. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$139.339,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$179.152,00. Selo digital: 1111953213648782048133220.

Registrado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradore.org.br](http://www.registradore.org.br)