

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE MIRANDA**

Autos n. 0006136-36.2019.8.12.0002 - 4ª Vara Cível Dourados

Exequente: Eidy Hoshida

Executado: Ricardo Antônio Pazza Korb

Mandado n. 002.2023/0048738

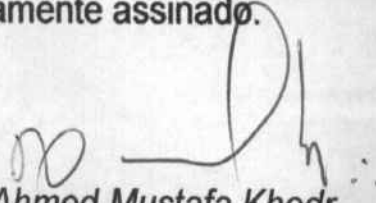
AUTO DE AVALIAÇÃO

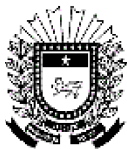
Aos 17 (dezesete) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (2023), em cumprimento ao r. mandado supra, eu, Oficial de Justiça e Avaliador, após as formalidades legais, Procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL RURAL – Matrícula n. 5.507 – CRI (Miranda): *“Parte ideal de ¼ (um quarto – 25%) de terras pastais e lavradas, pertencente ao executado Paulo Ricardo Korb, situada na zona rural de Bodoquena, na região denominada Califórnia/Salobra, atual denominação de Fazenda Fumas, com área total de 484,00 há, com extensa área de morro e parte com formação de pastagem, localizada em área de difícil acesso, confrontando-se; ao Norte, com Fazenda Alvorada e parte da Fazenda Monte Alto; Sul, Fazenda Sumatra - área desmembrada e Fazenda 2 Irmãs; Leste, Fazenda Monte Alto e; ao Oeste, Fazenda Duas Irmãs, próximo à região do Parque Nacional da Serra da Bodoquena, Fazenda Califórnia, Arco-Iris e Flor da Bodoquena.*

AVALIAÇÃO: Cada Hectare de Terra foi avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – pauta da Prefeitura Municipal de Bodoquena, perfazendo a **Avaliação de ¼ (um quarto) da área total de 484,00 há - 121 ha (cento e vinte e um hectares, correspondente ao quinhão sem benfeitorias, em R\$ 726.000,00 (setecentos e vinte e seis mil reais).**

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


 Ahmed Mustafa Khodr
 Oficial de Justiça e Avaliador



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0006136-36.2019.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Perdas e Danos
Exequente: Eidy Hoshida
Executado: Ricardo Antonio Pazza Korb e outro
Oficial de Justiça: Ahmed Mustafa Khodr (11272)
Mandado nº 002.2023/004873-8

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Dourados-MS, 17 de março de 2023.

Ahmed Mustafa Khodr (11272)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Paulo Ricardo Korb

Diligência:

17/03/2023 as 08:00 - local: FAZENDA FURNAS, zona rural de Bodoquena - Bodoquena/MS (km ida e volta, contados a partir de Miranda) (distância 240 km)