

MATRÍCULA
73.496.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRÁSIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 19 de novembro de 2015

F1
1Matrícula
73.496

IMÓVEL: Um prédio de sobrado, com cinco janelas na parte superior, duas portas e três vitrines largas no pavimento térreo, situado a Rua Marechal Floriano Peixoto, sob os números 287 (duzentos e oitenta e sete) e 289 (duzentos e oitenta e nove), nesta cidade, e seu respectivo terreno próprio, tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo de frente ao norte, na direção O-E, 11,90m (onze metros e noventa centímetros), para a dita Rua Marechal Floriano Peixoto; daí a leste, na direção N-S, 24,19m (vinte e quatro metros e dezenove centímetros), onde confronta com parte do imóvel da Rua Marechal Floriano Peixoto nº 281-F (duzentos e oitenta e um-F) e 285 (duzentos e oitenta e cinco), de propriedade de Sami Abdel Azis Yousef Bakri e Fabricio da Luz Martins, anteriormente com o imóvel de Francisco Rafael de Paola; daí com a mesma direção e sentido, com uma pequena deflexão a direita, 20,38m (vinte metros e trinta e oito centímetros), onde confronta com parte do imóvel da Rua Marechal Floriano Peixoto nº 281-F (duzentos e oitenta e um-F) e 285 (duzentos e oitenta e cinco), de propriedade de Sami Abdel Azis Yousef Bakri e Fabricio da Luz Martins, anteriormente com o imóvel de Francisco Rafael de Paola; daí ao sul, na direção E-O, 6,81m (seis metros e oitenta e um centímetros) onde confronta com o imóvel da Rua General Bacelar nº 286 (duzentos e oitenta e seis), de propriedade de Elza Farias e com parte do imóvel da Rua General Bacelar nº 288 (duzentos e oitenta e oito), de propriedade da Sucessão de Delsa Cardoso Sparvoli, Antonio Cardoso Sparvoli e Márcia Aparecida Cardoso Sparvoli, anteriormente com os imóveis de Antônio Martins e Luiz Amaro Faral; daí a oeste, na direção S-N, 10,37m (dez metros e trinta e sete centímetros), onde confronta com os imóveis da Rua Zalony nº 59 (cinquenta e nove), 61 (sessenta e um), 63 (sessenta e três), 65 (sessenta e cinco) e 67 (sessenta e sete), de propriedade de Margareth Dumont Silveira, Jose Ubirajara Teixeira, Marina Helena Capaverde Saraiva e Mauro Antonio Costa Martins, respectivamente, anteriormente com os imóveis de Drogaria Unicum S/A., Fernando Marcello, Hector Anselmo, Agnes Schwartz Figueiredo Jofre Tanus, Marcilio Elichirigoity e Antonio Martins; daí ao sul, na direção E-O, 4,61m (quatro metros e sessenta e um centímetros), onde confronta com os imóveis da Rua Zalony nº 59 (cinquenta e nove), 61 (sessenta e um), 63 (sessenta e três), 65 (sessenta e cinco), e 67 (sessenta e sete), de propriedade de Margareth Dumont Silveira, Jose Ubirajara Teixeira, Marina Helena Capaverde Saraiva e Mauro Antonio Costa Martins, respectivamente, anteriormente com os imóveis de Drogaria Unicum S/A., Fernando Marcello, Hector Anselmo, Agnes Schwartz Figueiredo Jofre Tanus, Marcilio Elichirigoity e Antonio Martins; daí a oeste, na direção S-N, 34,31m (trinta e quatro metros e trinta e um centímetros), onde confronta com os imóveis da Rua Zalony nº 59 (cinquenta e nove), 61 (sessenta e um), 63 (sessenta e três), 65 (sessenta e cinco), e 67 (sessenta e sete), de propriedade de Margareth Dumont Silveira, Jose Ubirajara Teixeira, Marina Helena Capaverde Saraiva e Mauro Antonio Costa Martins, respectivamente e o imóvel da Rua Marechal Floriano Peixoto nº 291 (duzentos e noventa e um), de propriedade de Jorge Cabelen Kalil, anteriormente com os imóveis de Drogaria Unicum S/A., Fernando Marcello, Hector Anselmo, Agnes Schwartz Figueiredo Jofre Tanus, Marcilio Elichirigoity e Antonio

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
1v

Matrícula
73.496

~~Continuação da matrícula 0073496/1~~

Martins, fechando o perímetro, a contar de um ponto distante, 15,38m (quinze metros e trinta e oito centímetros), da esquina da Rua Zalony, a oeste, com uma área de 483,73m² (quatrocentos e oitenta e três metros e setenta e três decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Curitiba, PR, inscrito no CGC/MF número 76.543.115. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 50.036, às fls. 06 do Livro 3-AT. **OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude da averbação de retificação do registro imobiliário, feita á margem da Transcrição 50.036 (Registro Anterior), nos termos do Art. 213 da Lei n.º 6.015/73. (Protocolo n.º 263016 em 03/11/2015)

Esse Aut. Olga v. de A. Pereira

Emol.: R\$15,20 - 0488.03.1000002.66993 = R\$0,70
PED: 0488.01.1500002.16621 = R\$0,40 - IS

R.1/73.496 em 19 de novembro de 2015. **TRANSMITENTE: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 76.543.115/0159-73, com sede na cidade de Curitiba, PR, representado por Flávio de Souza Siqueira, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 003.760.278-00, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, SP. **ADQUIRENTE: BANCO HSBC BAMERINDUS S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba, PR, representado por Peter Michael Anthony Truster, britânico, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 005.162.639-00, domiciliado e residente na cidade de Curitiba, PR, e por Christopher Rodin Page, inglês, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 005.162.769-80, domiciliado e residente na cidade de Curitiba, PR. **TÍTULO: Mandato em Causa Própria. FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 23 de abril de 2015 da Escritura Pública Declaratória com Mandato em Causa Própria lavrada em 04 de março de 1998 nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Curitiba, PR. **VALOR:** R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais). Imposto fiscal sobre R\$1.215.700,00 (um milhão, duzentos e quinze mil e setecentos reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$1.215.700,00 (um milhão, duzentos e quinze mil e setecentos reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Declara o transmitente sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto deste registro, não fazendo parte do seu ativo permanente, fica isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS e bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, na conformidade do disposto do Artigo 165 no decreto nº 356, de 07/12/91, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 612, de 21/07/92, e Artigo 135, inciso III, do Decreto nº 83.081, de 24/01/79, com a nova redação que lhe foi dada pelo Artigo 1º do Decreto nº 90.817, de 17/01/85, e na conformidade do Ato Declaratório SRF nº 109, de 10/08/94, (DOU-I 12/08/94 e O.S./INSS/DAF nºs 156, de 04/03/97 e 163, de 18/06/97 e também da Instrução Normativa SRF nº 85 de 21/11/1997. (Protocolo n.º 263372 em 20/11/2015)

Esse Aut. Olga v. de A. Pereira

Emol.: R\$2.723,00 - 0488.09.1000002.02497 = R\$16,80
PED: 0488.01.1500002.16622 = R\$0,40 - IS

Continua na matrícula 0073496/2

MATRÍCULA
73.496/2.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 19 de novembro de 2015

F1

2

Matrícula

73.496

Continuação da matrícula 0073496/1

Av.2/73.496 em 19 de novembro de 2015. Conforme instrumento particular firmado em 18 de dezembro de 2014, nesta cidade, instruído com a cópia autenticada da Ata da 13ª Assembléia Geral Extraordinária e 2ª Assembléia Geral Ordinária publicada no Diário Oficial, pág 12, 13, em 27 de julho de 1999, o **adquirente** constante do R.1 desta matrícula, BANCO HSBC BAMERINDUS S.A., alterou sua **denominação social** para **HSBC BANK BRASIL S.A.- BANCO MÚLTIPLO**. (Protocolo n.º 263016 em 03/11/2015)

Emol. Aut. Reg. r. de Arma r. v. v.

Emol.: R\$60,30 - 0488.04.1000002.14533 = R\$0,90 -
PED: 0488.01.1500002.16623 = R\$0,40 - IS

R.3/73.496 em 25 de setembro de 2018. **TRANSMITENTE: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrita no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba, PR. **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A.** Instituição Financeira de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP. **TÍTULO: Cisão. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular**, firmado em 03 de setembro de 2018, na cidade de Osasco, SP, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da 156ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, PR, sob nº 20167762605 em 29 de novembro de 2016, cópia do Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, PR, sob nº 20167762605 em 29 de novembro de 2016, laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil, de 02 de setembro de 2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, PR, sob nº 20167762605 em 29 de novembro de 2016 e demais documentos arquivados deste Ofício. **VALOR: R\$296.281,83** (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e oitenta e um reais e oitenta e três centavos). **Imposto fiscal sobre R\$1.283.749,50** (um milhão, duzentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS: Foi anexada ao instrumento particular a Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 27767/18 de 24.08.2018, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 287616 em 10/09/2018)**

Reservante Autorizada: J. Feijó

Emol.: R\$3.404,00 - 0488.09.1000002.04057 = R\$61,40 -
PED: 0488.01.1800001.51744 = R\$1,40 - CR

R.4/73.496 em 04 de dezembro de 2019. **TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco - SP. **ADQUIRENTE: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R3 LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 20.529.575/0001-03, com sede em Barueri-SP. **TÍTULO: Integralização de capital. FORMA**

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
2v

Matrícula
73.496

Continuação da matrícula 0073496/2

DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 06 de junho de 2019, na cidade de São Paulo, SP, instruído com cópia autenticada do Instrumento particular de Alteração do Contrato Social da BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda, devidamente registrado em 27 de julho de 2018 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP sob n.º 356.321/18-6 e Certidão simplificada expedida em 05 de julho de 2019, NIRE 35228498600. **VALOR:** R\$1.698.062,00 (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil e sessenta e dois reais). Imposto fiscal sobre R\$1.698.062,00 (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil e sessenta e dois reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$1.793.493,08 (um milhão, setecentos e noventa e três mil, quatrocentos e noventa e três reais e oito centavos). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **Inscrição Municipal n.º 200498.** (Protocolo n.º 298461 em 20/11/2019)

Emol: R\$3.595,30 - 0488.09.1000002.04835 = R\$61,40
PED: 0488.01.1900001.23894 = R\$1,40 - CG

Exerc. Aut. Graçias

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,42**

Visualização em www.registro.onr.gov.br