

MATRÍCULA
42.006

FICHA
01

Santos, 26 de março de 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O PRÉDIO n.º 658 da Avenida Senador Pinheiro Machado, e seu respectivo terreno que mede 8,50 metros de frente por 51,60 metros da frente aos fundos, confinando à direita com propriedade de Renato Martinuci, à esquerda com o Espólio de Joaquim de Freitas, e nos fundos com quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 54.043.008.001. **PROPRIETARIA:-** MARIA NUNES, portuguesa, desquitada, costureira, portadora do RNE. W-620907-A-SE/DPMAF, inscrita no CPF. sob n.º 164.643.978-34, domiciliada em Santos - SP, na Av. Senador Pinheiro Machado n.º 658. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob n.º 66.670, em 11 de novembro de 1.966, neste Ofício.- Santos, 26 de março de 2.002.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza
- Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 42.006 -
DATA:- 26 de março de 2.002

Pela Carta de Adjudicação expedida em 01 de junho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA NUNES**, ocorrido em 05 de dezembro de 1.991, à vista da certidão de óbito (Registro n.º 63.477, Lv. C-90, fls. 204v), expedida em 06 de dezembro de 1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 02 - M. 42.006 -
DATA:- 26 de março de 2.002

Pela Carta de Adjudicação expedida em 01 de junho de 1.999, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Dr. José Wilson Gonçalves**, subscrito pela Escrivã Diretora, Maria das Graças Ferreira Silva, extraída dos autos n.º 423/92 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA NUNES**, inscrita no CPF. sob n.º 164.643.978-34, consta que de acordo com a sentença proferida em 10 de maio de 1.999, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 14.088.071,36 (padrão monetário da época) - (Valor Venal R\$ 206.701,53), **foi ADJUDICADO à MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, desquitada, funcionária pública federal inativa, portadora do RG. n.º 3.175.897-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 197.444.558-53, residente e domiciliada em Santos - SP, na Av. Senador Pinheiro Machado n.º 658.-

REGISTRADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 03 - M. 42.006.-
DATA:- 21 de dezembro de 2.010

Pela Carta de Adjudicação expedida em 12 de agosto de 2.009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, ocorrido em dia indeterminado de novembro de 2.007, à vista da certidão de óbito (Registro n.º 126.160, Lv. C-195, fls. 188-v.), expedida em 21 de novembro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

FICHA
01

MATRÍCULA
42.006

MATRÍCULA

42.006

FICHA

01
VERSO

R. 04 - M. 42.006.-

DATA:- 21 de dezembro de 2.010

Pela Carta de Adjudicação expedida em 12 de agosto de 2.009, pela MM^a. Juíza de Direito substituta da 1^a. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP., **Dra. Gladis Naira Cuvero**, subscrita pelo Diretor de Divisão, **Andre Luiz Pontes Dias de Carvalho**, extraída dos autos n^o. 562.01.2007.058962-0 - Ordem n^o. 3.933/2.007 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, a qual foi inscrita no CPF. sob n^o. 197.444.558-53 consta que, de acordo com a sentença proferida em 18 de julho de 2.008, pela MM^a. Juíza de Direito Auxiliar, Dra. Natalia Garcia Penteado Soares Monti, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 268.634,66 - (Valor Venal R\$ 309.458,10), **foi ADJUDICADO** a **JOSE MARCELO ABRUNHOSA RODRIGUES**, brasileiro, bancário, portador do RG. n^o. 961.568-SSP/DF., e inscrito no CPF. sob n^o. 101.799.998-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n^o. 6.515/77, com **ADRIANA SANTOS SILVA ABRUNHOSA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n^o. 2.404.065-SSP/DF., e inscrita no CPF. sob n^o. 951.857.636-04, residentes e domiciliados em Brasília - DF., na SON 412 - Bloco O, apt^o. 509.-

REGISTRADO POR:- _____

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 05 - M. 42.006.-

DATA:- 16 de agosto de 2.011

Pela escritura de 27 de maio de 2.011, lavrada no 17^o Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Lv. 3639, fls. 077/082, os proprietários **JOSE MARCELO ABRUNHOSA RODRIGUES** e sua mulher **ADRIANA SANTOS SILVA ABRUNHOSA**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.250.000,00 - (Valor Venal R\$ 438.990,10), a **BRESCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n^o. 08.427.630/0001-59, com sede na Rua Barão de Itapagipe n^o. 225, parte, Rio Comprido, Rio de Janeiro.-

REGISTRADO POR:- _____

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 06 - M. 42.006 - DATA:- 21 de agosto de 2.023

Ref. Prenotação n^o. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo requerimento de 24 de julho de 2.023, passado em São Paulo - SP., instruído da Certidão de Dados Cadastrais - Imobiliário n^o. 0194/2023 - SECRATI, emitida em 28 de junho de 2.023, pela Secretaria Municipal de Finanças - Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob n^o. **54.043.008.000.-** (inclui o n. 656)

AVERBADO POR:- _____

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 07 - M. 42.006 - DATA:- 21 de agosto de 2.023

Ref. Prenotação n^o. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo requerimento referida na averbação n^o. 06, procedo esta averbação para ficar constando

MATRÍCULA

42.006

FICHA

02

Santos, 21 de agosto de 2.023

que, a proprietária **BRESCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, alterou a denominação social para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D161 LTDA.**, com NIRE nº. 352.206.696.615 atribuído pela JUCESP., com sede em Barueri – SP., na Avenida Alphaville, nº. 779, Empresarial 18 do Forte, anteriormente qualificada, conforme instrumento particular da 23ª. Alteração de Contrato Social datado de 30 de abril de 2.019, passado em Barueri – SP., registrado sob nº. 299.880/19-2, em 05 de junho de 2.019 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique*
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

R. 08 - M. 42.006 - DATA:- 21 de agosto de 2.023
Ref. Prenotação nº. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo instrumento particular da 13ª. alteração de contrato social datado de 25 de setembro de 2.019, passado em Barueri – SP., registrado sob nº. 609.446/19-8, em 26 de novembro de 2.019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP., a proprietária **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D161 LTDA.**, anteriormente qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 2.352.472,00 - (Valor Venal R\$ 6.386.119,21 – inclusive outro imóvel objeto da matrícula nº. 42.075), à título de integralização do capital social para a empresa **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R8 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 20.529.552/0001-07 - NIRE nº. 35.228.498.618 atribuído pela Jucesp., com sede em Barueri – SP., na Avenida Alphaville nº. 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte.-

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique*
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-----

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 21,13

MATRÍCULA
42.075FICHA
01

Santos, 09 de maio de 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O PRÉDIO n.º 656 da Avenida Senador Pinheiro Machado e seu respectivo terreno que mede 8,80 metros de frente por 51,60 metros da frente aos fundos, confinando à direita com Joaquim de Freitas e do lado esquerdo com José Derito ou sucessores e nos fundos com quem de direito. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 54.043.008.002. **PROPRIETÁRIA:-** MARIA NUNES, portuguesa, desquitada, do lar, portadora do RNE. n.º W-620907-A, inscrita no CPF. sob n.º 164.643.978-34, domiciliada em Santos - SP., na Avenida Senador Pinheiro Machado, n.º 658. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob n.º 65.417, em 10 de maio de 1.965, neste Ofício.- Santos, 09 de maio de 2.002.-.-

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

- *Oficial Substituto.* -

AV. 01 - M. 42.075 .-
DATA:- 09 de maio de 2.002

Pela Carta de Adjudicação expedida em 01 de junho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA NUNES**, ocorrido em 05 de dezembro de 1.991, à vista da certidão de óbito (Registro n.º 63.477, Lv. C-90, fls. 204v), expedida em 06 de dezembro de 1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 02 - M. 42.075 .-
DATA:- 09 de maio de 2.002

Pela Carta de Adjudicação expedida em 01 de junho de 1.999, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. José Wilson Gonçalves, subscrito pela Diretora de Serviço, Maria das Graças Ferreira Silva, extraída dos autos n.º 423/92 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA NUNES**, inscrita no CPF. sob n.º 164.643.978-34, consta que de acordo com a sentença proferida em 10 de maio de 1.999, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 14.088.071,36 (padrão monetário da época) - (Valor Venal R\$ 206.701,53), foi **ADJUDICADO** à **MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, desquitada, funcionária pública federal inativa, portadora do RG. n.º 3.175.897-SSP/SP., inscrita no CPF. sob n.º 197.444.558-53, residente e domiciliada em Santos - SP., na Av. Senador Pinheiro Machado n.º 658.-

REGISTRADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 03 - M. 42.075 .-
DATA:- 21 de dezembro de 2.010

Pela Carta de Adjudicação expedida em 12 de agosto de 2.009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, ocorrido em dia indeterminado de novembro de 2.007, à vista da certidão de óbito (Registro n.º 126.160, Lv. C-195, fls. 188-v.), expedida em 21 de novembro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

(continua no verso)

FICHA

01

MATRÍCULA

42.075

MATRÍCULA

42.075

FICHA

01
VERSO

R. 04 - M. 42.075.-

DATA:- 21 de dezembro de 2.010

Pela Carta de Adjudicação expedida em 12 de agosto de 2.009, pela MMª. Juíza de Direito substituta da 1ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP., **Dra. Gladis Naira Cuvero**, subscrita pelo Diretor de Divisão, **Andre Luiz Pontes Dias de Carvalho**, extraída dos autos nº. 562.01.2007.058962-0 - Ordem nº. 3.933/2.007 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA REGINA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, a qual foi inscrita no CPF, sob nº. 197.444.558-53 consta que, de acordo com a sentença proferida em 18 de julho de 2.008, pela MMª. Juíza de Direito Auxiliar, Dra. Natalia Garcia Penteadó Soares Monti, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 268.634,66 - (Valor Venal R\$ 309.458,10), **foi ADJUDICADO** a **JOSE MARCELO ABRUNHOSA RODRIGUES**, brasileiro, bancário, portador do RG. nº. 961.568-SSP/DF., e inscrito no CPF. sob nº. 101.799.998-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ADRIANA SANTOS SILVA ABRUNHOSA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 2.404.065-SSP/DF., e inscrita no CPF. sob nº. 951.857.636-04, residentes e domiciliados em Brasília - DF., na SON 412 - Bloco Q, aptº. 309.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 05 - M. 42.075.-

DATA:- 16 de agosto de 2.011

Pela escritura de 27 de maio de 2.011, lavrada no 17º. Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Lv. 3639, fls. 077/082, os proprietários **JOSE MARCELO ABRUNHOSA RODRIGUES** e sua mulher **ADRIANA SANTOS SILVA ABRUNHOSA**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.250.000,00 - (Valor Venal R\$ 438.990,10), a **BRESCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 08.427.630/0001-59, com sede na Rua Barão de Itapagipe nº. 225, parte, Rio Comprido, Rio de Janeiro.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 06 - M. 42.075 - DATA:- 21 de agosto de 2.023

Ref. Prenotação nº. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo requerimento de 24 de julho de 2.023, passado em São Paulo - SP., instruído da Certidão de Dados Cadastrais - Imobiliário nº. 0194/2023 - SECRATI, emitida em 28 de junho de 2.023, pela Secretaria Municipal de Finanças - Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. **54.043.008.000.-** (inclui o nº. 658)

AVERBADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 07 - M. 42.075 - DATA:- 21 de agosto de 2.023

Ref. Prenotação nº. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo requerimento referido na averbação nº. 06, procedo esta averbação para ficar constando

MATRÍCULA

42.075

FICHA

02

Santos, 21 de agosto de 2.023

que, a proprietária **BRESCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, alterou a denominação social para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D161 LTDA.**, com NIRE nº. 352.206.696.615 atribuído pela JUCESP, com sede em Barueri – SP., na Avenida Alphaville, nº. 779, Empresarial 18 do Forte, anteriormente qualificada, conforme instrumento particular da 23ª. Alteração de Contrato Social datado de 30 de abril de 2.019, passado em Barueri – SP., registrado sob nº. 299.880/19-2, em 05 de junho de 2.019 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique*
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto......

R. 08 - M. 42.075 - DATA:- 21 de agosto de 2.023
Ref. Prenotação nº. 252.652, de 26 de julho de 2.023.-

Pelo instrumento particular da 13ª. alteração de contrato social datado de 25 de setembro de 2.019, passado em Barueri – SP., registrado sob nº. 609.446/19-8, em 26 de novembro de 2.019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, a proprietária **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D161 LTDA.**, anteriormente qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 2.352.473,00 - (Valor Venal R\$ 6.386.119,21 – inclusive outro imóvel objeto da matrícula nº. 42.006), à título de integralização do capital social para a empresa **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R8 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 20.529.552/0001-07 - NIRE nº. 35.228.498.618 atribuído pela Jucesp., com sede em Barueri – SP., na Avenida Alphaville nº. 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte.-

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique*
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto......

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização e Autenticação em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR