

10.472

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01

Visualização de Matrícula

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O terreno com frente para a Rua João Manzano, constituído por -- parte desmembrada dos lotes 17 e 18 da quadra 134, do Bairro Labienópolis nesta cidade, com a área de 243,10 m², dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no lado direito da Rua João Manzano, à 50,00 metros da confluência da Avenida Faustina e Rua João Manzano; daí, segue pelo alinhamento da Rua João Manzano na extensão de 10,00 metros; daí, deflete à esquerda em angulo de 90º e segue na extensão de 24,31 metros confrontando com partes dos lotes 17 e 18, até a divisa do lote 16; daí, deflete à esquerda em angulo de 90º e segue na extensão de 10,00 metros confrontando com o lote 16; daí, deflete à esquerda em angulo de 90º e segue na extensão de 24,31 metros confrontando com partes dos lotes 17 e 18, até o alinhamento da Rua João Manzano, o ponto inicial. PROPRIETARIOS:- Ivan Pinheiro Rodrigues-RG. nº 486.889/SSP-SP, funcionário público municipal aposentado e sua mulher dona Rosa Pedral Pinheiro Rodrigues, do lar filha de Pedro Pedral e Maria Luiza Fernandes Pedral, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, partados res do CIC nº 157 783 638/34, residente a Alameda Estados Unidos nº 29, nesta cidade de Garça; MERY AMORIM BLUMER-RG. nº 7.769 606-SSP-SP e CIC nº 959 986 248/15, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público municipal residente e domiciliado à Rua Carlos Ferrari nº 925, nesta cidade. TITULO=AQUISITIVO:- Objeto da matrícula nº 8.842 deste Registro Imobiliário. A Escrevente Habilitada Fumico Kashimura Herédia: (Fumico Kashimura Herédia). O Oficial Substituto Alaor Carbonieri.

R.01-M.10.472-Garça, 27 de Julho de 1.987. TRANSMITENTES:- Mery Amorim Blumer, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE:- Ivan Pinheiro Rodrigues e sua mulher dona Rosa Pedral Pinheiro Rodrigues, já qualificados anteriormente. TITULO:- Divisão Amigável. FORMA DO TITULO:- Escritura de 27 de Julho de 1.987, lavrada as fls. 56 do livro 176, pelo 1º Cartório de Notas desta cidade. VALOR:- Cz\$ 6.654,97 (Seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro cruzados e noventa e sete centavos). A Escrevente Habilitada.....

Fumico Kashimura Herédia - (Fumico Kashimura Herédia). O Oficial Substituto.....
Alaor Carbonieri.

Oficial- Cz\$ 204,60

Estado Cz\$ 55,24

Carteira Cz\$ 40,92

Total-Cz\$ 301,06-Guia nº 136/87

CONTINUA NO VERSO: -

10.472

Opção Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

R. 02 - M. 10.472 - Garça, 24 de maio de 1988 - TRANSMITENTE:- Ivan Pinheiro Rodrigues e sua mulher Rosa Pedral Pinheiro Rodrigues, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- José Luiz de Souza Magalhães - RG. número 11.261.030-SSP/SP - CIC 826.757.838-20, brasileiro, serralheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Célia Regina Alves Magalhães - RG.19.621611-SSP/SP - CIC 099.641.338-39, também brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Garça, à Rua Kumene, n.544. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 17 de maio de 1988, lavrada às fls.145, do livro 177, do Primeiro = (1º) Cartório de Notas de Garça. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 360.000,00 (sessenta mil cruzados). O Oficial Maior (Alaor Carbonieri). O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial	2.516,55
Estado	679,40
Carteira	503,26
Total	3.698,99 - Guia 95/88

Av.03-M.10.472-Garça, 17 de maio de 1.990. A requerimento datado de Garça aos 12 de maio de 1.990, procedemos a presente averbação no interesse de José Luiz de Souza Magalhães e sua mulher dona Célia Regina Alves Magalhães, qualificados anteriormente, a fim de ficar constando a existência de um prédio de tijolos, de caráter residencial, com uma área construída de 70,00 metros quadrados, edificado em 06 de setembro de 1.989 e localiza-se sob nº 589 da Rua João Manzano, nesta cidade, conforme comprova com a Certidão Municipal nº 473/90, datada de 03 de maio de 1.990, com o Habite-se de nº 03/00163/245, expedido pelo Centro de Saúde II de Garça, em data de 21 de setembro de 1.989, deixando os peticionários de apresentarem a GND/IAPAS, visto tratar-se de obra de pequeno porte unifamiliar, de uso próprio, nos termos da Lei 1.976/82. A Escrevente Autorizada (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 21.551,60

Oficial-Cr\$ 554,60

Estado Cr\$ 149,74

Carteira Cr\$ 110,92

Total Cr\$ 815,26

Guia nº 92/90

(CONTINUA NA FICHA 02)

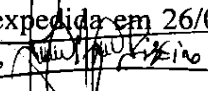


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

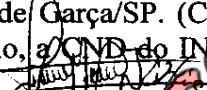
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: 11.970-1


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.04 - M.10.472 - Garça, 10/04/2.015. A requerimento do proprietário JOSÉ LUIZ DE SOUZA MAGALHÃES, anteriormente qualificado, datado de 27/11/2.014, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio nº 589 da Rua João Manzano, originariamente com 70,00m², teve sua área total construída acrescida de 11,56m², de tijolos, concluído em 10/09/1.990, passando a encerrar 81,56m², consoante se verifica da Certidão nº 734/2014, expedida em 15/12/2.014, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. (CUB/SP: R\$13.578,26). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND do INSS nº 000412015-88888261, expedida em 26/02/2.015, pela SRFB, em nome do proprietário acima mencionado. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 134935.

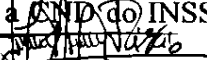
Em. R\$164,16 - Est. R\$46,65 - Ap. R\$34,56 - R.Civil R\$8,64 - T.J. R\$8,64 - Iss R\$8,21 (Guia nº 67/2.015).

AV.05 - M.10.472 - Garça, 10/04/2.015. Através do mesmo requerimento que ensejou a AV.04, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio nº 589 da Rua João Manzano, anteriormente com 81,56m², teve sua área total construída acrescida de 63,88m², de tijolos, concluído em 24/07/1.992, passando a encerrar 145,44m², consoante se verifica da Certidão nº 734/2014, expedida em 15/12/2.014, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. (CUB/SP: R\$75.032,81). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND do INSS nº 000412015-88888261, expedida em 26/02/2.015, pela SRFB. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 134935.

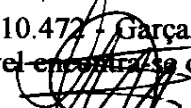
Em. R\$190,99 - Est. R\$54,28 - Ap. R\$40,21 - R.Civil R\$10,05 - T.J. R\$10,05 - Iss R\$9,55 (Guia 67/2.015).

AV.06 - M.10.472 - Garça, 10/04/2.015. Através do mesmo requerimento que ensejou a AV.04, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio nº 589 da Rua João Manzano, anteriormente com 145,44m², teve sua área total construída acrescida de 14,14m², de tijolos, concluído em 28/10/2.010, passando a encerrar 159,58m², consoante se verifica da Certidão nº 734/2014, expedida em 15/12/2.014, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. (CUB/SP: R\$16.608,70). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND do INSS nº 000412015-88888261, expedida em 26/02/2.015, pela SRFB. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 134935.

Em. R\$164,16 - Est. R\$46,65 - Ap. R\$34,56 - R.Civil R\$8,64 - T.J. R\$8,64 - Iss R\$8,21 (Guia nº 67/2.015).

AV.07 - M.10.472 - Garça, 10/04/2.015. Através do mesmo requerimento que ensejou a AV.04, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio nº 589 da Rua João Manzano, anteriormente com 159,58m², teve sua área total construída acrescida de 6,68m², de tijolos, concluído em 10/09/2.014, passando a encerrar 166,26m², consoante se verifica da Certidão nº 734/2014, expedida em 15/12/2.014, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça/SP. (CUB/SP: R\$7.846,26). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário, a CND do INSS nº 000412015-88888261, expedida em 26/02/2.015, pela SRFB. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 134935.

Em. R\$128,69 - Est. R\$36,59 - Ap. R\$27,09 - R.Civil R\$6,77 - T.J. R\$6,77 - Iss R\$6,43 (Guia nº 67/2.015).

AV.08- M.10.472 - Garça, 27 de Dezembro de 2019. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0022047402. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 149.487, em 20/12/2019.

Em. R\$16,58 - Est. R\$4,71 - SF. R\$3,23 - RC. R\$0,87 - TJ. R\$1,14 - MP. R\$0,80 - Iss. R\$0,83 - TOTAL R\$28,16. (Guia nº 245/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000014334119H.

R.09- M.10.472 - Garça, 27 de Dezembro de 2019. Através de Escritura Pública de Permuta, lavrada em 04 de Julho de 2019, pelo Tabelionato de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos de Garça/SP, livro nº 308, folhas 359/361, os proprietários JOSÉ LUIZ DE SOUZA MAGALHÃES e sua esposa CÉLIA REGINA ALVES MAGALHÃES, anteriormente qualificados, TRANSMITIRAM À TÍTULO DE PERMUTA, à PAULO ROBERTO VOLPONI JUNIOR, RG. 27.687.358-0-SSP/SP, CPF. 200.126.768-10, brasileiro,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
10.472FICHA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
VERSOOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Visualização de Matrícula
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

engenheiro agrônomo, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Garça/SP, na Rua Minas Gerais, nº745, Bairro Rebelo, o IMÓVEL, pelo preço de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), com o imóvel objeto da matrícula nº 14.567, deste Registro Imobiliário. Consta ainda do título, que compareceu como interveniente anuente: JULIANA AUGUSTA GONÇALVES, RG. 30.730.997-6-SSP/SP, CPF. 288.399.698-96, brasileira, fonoaudióloga, solteira, residente e domiciliada na cidade de Garça/SP, na Rua João Mariano, nº 589, Bairro Labienópolis. (V.Venal: R\$151.777,42). O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 149.487, em 20/12/2019.
Em. R\$968,70 - Est. R\$275,31 - SF. R\$188,44 - RC. R\$50,98 - TJ. R\$66,48 - MP. R\$46,50 - Iss. R\$48,44 - TOTAL R\$1.644,85. (Guia nº 245/2.019) - Selo Digital: 1197013210A0000014334019L.

AV.10- M.10.472 - Garça, 03 de Agosto de 2023. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 19 de Julho de 2023, protocolo PH000475471, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 10009764720158260201), requerida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, em face de PAULO ROBERTO VOLPONI JUNIOR, CPF. 200.126.768-10, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 01/12/2020, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$87.210,38 (oitenta e sete mil, duzentos e dez reais e trinta e oito centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITARIO Paulo Roberto Volponi Junior. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 160.846, em 19/07/2023.
Em. R\$161,19 - Est. R\$45,81 - SF. R\$31,36 - RC. R\$8,48 - TJ. R\$11,06 - MP. R\$7,74 - Iss. R\$8,06 - TOTAL R\$273,70. (Guia nº 31/2.023) - Selo Digital: 1197013310A0000018156323C.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização de Matrícula
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR