

matricula

=39.332=

ficha

=001=

Cotia, 16 de Maio

de 1985

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº 02 DA QUADRA "A", do loteamento denominado "PARQUE DOS MANACAS", - situado no Bairro do Caputera, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, que assim se descreve: "começa a 25,90 metros da divisa com o Parque das Hortencias e mede 26,24 metros de frente para a Estrada da Barragem, sendo 17,55 metros em reta e 8,69 metros em curva; 68,00 metros no lado direito de quem desta estrada olha para o terreno, confrontando com o lote nº 01; 76,40 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 03; e no fundo mede 25,05 metros e confronta com o lote nº 21, encerrando a área total de 1.805,00 metros quadrados". -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 23341-51-54-0030-00-000-1. -

REGISTRO ANTERIOR: - R. /Matrícula nº , deste mesmo livro e cartório. -

PROPRIETÁRIOS: - WALTER MUNIR AZAR, pecuarista, RG. 1.782.013-SP., e sua mulher LAURA TORRES AZAR, do lar, RG. nº 1.345.494 SP.; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob o nº 222.239.088-53, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gouveia Giudice, nº 94, na cidade de São Paulo; e SYLVIA IRMGARD BARBOISICK, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 2.738.139/SP., inscrita no CPF/MF. sob o número 661.284.478-72, residente e domiciliada à Estrada da Barragem nº 6.000, nesta cidade. -

O ESCR. AUTORIZADO:  ANÉZIO R. SIMÕES. -

O OFICIAL INTERINO:  FERNANDO TEODORO ALVES. -

R.01/Matrícula nº 39.332, em 16 de Maio de 1.985. -

TÍTULO: - VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 18 de Maio de 1.984, às folhas 265, do livro nº 976, no 14º Tabelionato de Notas da comarca de São Paulo, re-ratificada por outra lavrada aos 25 de Abril de 1.985, às folhas 129, do livro nº 1.035, no mesmo Tabelionato, os proprietários supra mencionados e qualificados TRANSMITIRAM por venda feita à ENGEL D'ONOFRIO, comerciante, RG. nº 1.523.574 SP., casado sob o regime da comunhão de

matricula

=39.332=

ficha

=01=verso

de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com IGNEZ - DA APPARECIDA BARRETO D'ONOFRIO, do lar, RG. nº 2.747.974 SP. ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 025.880.488-20 residentes e domiciliados à Rua Professor José Abolafio, nº - 87, na cidade de São Paulo, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância certa e ajustada de Cr\$600.000. - Valor venal:- Cr\$1.505.370. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANEZIO R. SIMÕES.

D:Cr\$32.400. Est:Cr\$8.743. Apos:Cr\$6.480. -

Prenotado sob nº 354.519, em 04/10/2022.
AV.02, em 06 de outubro de 2022.

RETIFICAÇÃO

Pelo expediente interno nº 094/2022 RITDPJ - Cofia, datado de 04 de outubro de 2022; desta Serventia, procede-se à presente nos termos do artigo 213, inciso "I" letra "a" da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, para constar que por um lapso deixou de constar na abertura desta, o **REGISTRO ANTERIOR**, sendo: "R.1- M. 38.324, datada de 28/12/1984 deste Registro Predial".

Escrevente autorizado, Robson Alexandre Silva da Cruz.
Digitado por Rosiane Aparecida dos Santos.
Selo digital: 1199173E1000000044252722L