

matrícula
 148.707

ficha
 01

São Paulo, 12 de janeiro de 1984.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua Piauí, lote 10, da quadra N, da Gleba nº 3, da Cidade Luz, no bairro de Verginha ou Itaquecetuba, Distrito de Parelheiros, medindo 12m de frente, por 36m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12m, encerrando a área total de 432m², confrontando do lado direito, achando-se o observador de frente para o terreno, com o lote nº 11, do lado esquerdo com os fundos dos lotes nºs 1, 2 e 3, e nos fundos com parte do lote nº 14, distante 35m do alinhamento da Avenida São Paulo, localizado na quadra formada pela Rua Piauí, Avenida São Paulo, e Rua Ceará e situado do lado esquerdo da Rua Piauí no sentido de quem da Avenida São Paulo dirige-se a Rua Ceará. INCRA:- 638.358.065.293-8, área total 0,1 - área utilizada 0,0 - área aproveitável 0,1 - mod. fiscal 5,0 - nº de mod. fiscais 0,02, fração min. parc. 0,1.

PROPRIETÁRIOS:- LYSIS RODRIGUES RIBEIRO, (RG. 5.049.931), comerciante, e sua mulher, LEDA BETTY FORTES RIBEIRO, (RG. 1.624.282), do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 138.100.658-20, domiciliados na cidade de Santos, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 49.859 e 78.933 e Rs. 4 e 6/Matr. nº 43.787, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

R.1/148.707:- Por escritura de 23 de abril de 1964, do 8º Cartório de Notas de Santos, deste Estado, livro 928, fls. 48, reti-ratificada por outra de 16 de novembro de 1983, das mesmas Notas, livro 1.216, fls. 67, o imóvel foi VENDIDO a MANUEL GONÇALVES, (RG. 2.545.807 e CPF nº 132.502.138-53), brasileiro, desquitado, aposentado, domiciliado na cidade de Santos, neste Estado, pelo valor de Cr\$ 5.000,00.
 Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

R.2/148.707: Por escritura de 22 de novembro de 1.983 do 8º Cartório de Notas de Santos, deste Estado (Livro 1.207 - fls. 67), o imóvel foi VENDIDO a LYSIS RODRIGUES RIBEIRO, RG nº 5.049.931 e CIC número 138.100.658-20, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com LEDA BETTY FORTES RIBEIRO, brasileira e domiciliados em Santos, neste Estado, pelo valor de R\$ 30.000,00.
 Data: 02 de agosto de 1.984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

Av.3/148.707:- Da escritura de 2 de agosto de 1989 do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, li

"continua no verso"

matrícula

148.707

ficha

1

verso

vro 163 folhas 105 e conforme prova o certificado de cadastro do exercício de 1988, verifica-se que o imóvel objeto desta - matrícula, atualmente é cadastrado no MIRAD sob o número - - 638.358.018.392-0 área maior - área total 6,4 - fração mínima de parcelamento 2,0 - mod. fiscal 5,0 - nº de mod. fiscais - 1,28.

Data:- 23 de novembro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/148.707:- Por escritura de 2 de agosto de 1989 do Tabelião nato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, - livro 163 folhas 105, LYSIS RODRIGUES RIBEIRO, RG. 5.049.931SP funcionário público estadual, e sua mulher LEDA BETTY FORTES RIBEIRO, RG. 1.624.282-SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, brasileiros, CIC em comum nº 138.100.658-20, residentes e domiciliados em Santos, - neste Estado, na Rua Paraíba nº 111, apto. 17, VENDERAM o imóvel a PAULO RENATO NUNES, RG. 12.889.633-SP a CIC 013.743.588-60, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua da Matriz nº 49, 10º andar, apto. 104, Santo Amaro, pelo valor de - - - - R\$ 2.000,00 inclusive o valor de outros lotes.

Data:- 23 de novembro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/148.707:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.310.540-16/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 3º. Ofício Cível Central da Comarca de São José dos Campos - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 10001695820188260577 - conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202007.0618.01215063-IA-830, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de PAULO RENATO NUNES, CPF/MF nº 013.743.588-60.**

Data: 22 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CEB4339D9EC60B509B2266792DF70E27
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

148.707

ficha

02

Continuação

Av.6/148.707:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.373.527 – 15/09/2021)

Pela certidão de 15 de setembro de 2021, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0007547-61.2018.8.26.0002) da ação de Execução Civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **PAULO RENATO NUNES**, CPF nº 013.743.588-60, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 300.639,68, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 221D3F5E1BCC839601D01A976A5CA681
(Matrícula em Serviços Online - www.11rj.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis