


Matrícula

246.381

Ficha

01


 Uberlândia - MG, 13 de janeiro de 2022

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Sucupira, constituído pela **casa nº 02**, do empreendimento denominado Condomínio Residencial Bacuparis, localizado na Rua dos Bacuparis, nº 135, com suas dependências e localização constantes do projeto arquivado, possuindo a unidade a área privativa de 80,83m², área de uso comum (incluindo área de estacionamento) de 45,31m², área real total de 126,14m², terreno exclusivo - 80,83m², terreno comum - 45,31m², área de terreno total de 126,14m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,5000 do terreno designado por lote nº 32 da quadra nº 03, que possui a área de 252,28m².

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES COSTA, brasileiro, marceneiro, CNH 01936118003-DETRAN/MG, CPF 753.640.426-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/09/1993, com Cristiana Moreira Rosa Costa, brasileira, do lar, CI MG-10.820.244-SSP/MG, CPF 050.789.296-81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dom Pedro II, nº 1590, Alto Umuarama II.

Registro anterior: Matrícula 112.315, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-02-0401-12-10-0032-0001.

Emol.: R\$57,19, TFJ.: R\$17,99, ISSQN.: R\$1,08, Total: R\$76,26 - Qtd/Cod: 1/4401-6. Nº do Selo: FIE25740. Código de Segurança: 4214-2429-0310-2176.

AV-1-246.381- Protocolo nº 631.714, em 07 de janeiro de 2022- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- Averba-se, a requerimento datado de 15/12/2021, nos termos da certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano local, datada de 05/01/2022, e conforme Habite-se nº 17946/2021, de 30/12/2021, para constar o lançamento do prédio situado na Rua dos Bacuparis, nº 135, com a área da unidade de 62,76m² (residencial) e com o valor venal de construção de R\$18.526,12. Emol.: R\$369,76, TFJ.: R\$142,49, ISSQN.: R\$6,98, Total: R\$519,23 - Qtd/Cod: 1/4148-3. Número do Selo: FIE25768. Código de Segurança: 7831-8177-0106-5654. Em 13/01/2022.

Dou fé:

AV-2-246.381- Protocolo nº 631.714, em 07 de janeiro de 2022- CPD-EN/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CPD-EN/INSS nº 90.009.24721/66-001, referente à área residencial multifamiliar de obra nova de 252,28m². Emol.: R\$22,74, TFJ.: R\$7,15, ISSQN.: R\$0,43, Total: R\$30,32 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: FIE25768. Código de Segurança: 7831-8177-0106-5654. Em 13/01/2022. Dou fé:

R-3-246.381- Protocolo nº 636.799, em 08 de março de 2022- Transmitentes: Antônio Carlos Gonçalves Costa, empresário, CI MG-5.311.671-PC/MG, CPF 753.640.426-34, e sua mulher Cristiana Moreira Rosa Costa, do lar, CI MG-10.820.244-SSP/MG, CPF 050.789.296-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/09/1993, na vigência da Lei 6.515/77,

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Zanatta, 1.895, Alto Umarama. ADQUIRENTES: FERNANDO GUIMARÃES CAMPOS SEVERO, assistente administrativo, CI MG-12.529.543-SSP/MG, CPF 060.371.746-28, e sua mulher KEILA SEVERO CAMPOS, atendente de hotelaria, CI MG-22.942.059-PC/MG, CPF 993.220.051-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/11/2014, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Auril Pereira, 132, Jardim Ipanema. Contrato por instrumento particular de VENDA E COMPRA de Imóvel - Financiamento nº 0010298249, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de São Paulo, 25/02/2022. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$230.000,00. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$41.047,83. VALOR DO FGTS: R\$1.813,19, do CPF 060.371.746-28, e R\$3.138,98, do CPF 993.220.051-49. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$230.000,00. ITBI no valor de R\$4.600,00 recolhido junto ao Banco Santander, em data de 07/03/2022. ANEXOS AO CONTRATO: Anexos I e II. Emol.: R\$1.264,98, TFJ.: R\$700,88, ISSQN.: R\$23,87, Total: R\$1.989,73 - Qtd/Cod: 1/4543-5. Número do Selo: FMS71983. Código de Segurança: 4049-0485-1975-3546. Em 11/03/2022. Dou fé:

R-4-246.381- Protocolo nº 636.799, em 08 de março de 2022- Pelo contrato referido no R-3-246.381, os devedores fiduciários Fernando Guimarães Campos Severo e sua mulher Keila Severo Campos, já qualificados, **constituíram a propriedade fiduciária** em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, neste ato, representado por seus representantes legais Bruno Bernardes Pereira e Letícia Ferreira Barbosa, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, transferindo a posse indireta do imóvel constante desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$184.000,00. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: Anual- efetiva: 11,4900% - nominal: 10,9259% - Mensal- efetiva: 0,9105% - nominal: 0,9105%. TAXA DE JUROS BONIFICADA: Anual- efetiva: 9,9900% - nominal: 9,5598% - Mensal- efetiva: 0,7966% - nominal: 0,7966%. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. ATUALIZAÇÃO: mensal. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 25/03/2022. CUSTO EFETIVO TOTAL- CET (anual): 10,96%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 25/02/2057. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$1.988,17. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$230.000,00, atualizado na forma do item 17 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$1.192,04, TFJ.: R\$553,94, ISSQN.: R\$22,49, Total: R\$1.768,47 - Qtd/Cod: 1/4542-7. Número do Selo: FMS71983. Código de Segurança: 4049-


Continua na ficha 02

Matrícula


246.381

Ficha

02


Uberlândia - MG, 11 de março de 2022

0485-1975-3546. Em 11/03/2022. Dou fé:


AV-5-246.381- Protocolo nº 661.638, em 09 de novembro de 2022, reapresentado em 28/11/2022- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimento datado de Ribeirão Preto, 08/11/2022, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474, bloco C, 4º andar, Santo Amaro, CNPJ 90.400.888/0001-42, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Fernando Guimarães Campos Severo e Keila Severo Campos, quando intimados à satisfazerem as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$230.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$230.000,00. ITBI no valor de R\$4.600,00, recolhido junto ao Banco Itaú, em data de 07/11/2022. Foram apresentadas: certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 28/11/2022, com o nº de controle 161012; e, certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 23/09/2022. Emol.: R\$2.529,97, TFJ.: R\$1.401,75, ISSQN.: R\$47,74, Total: R\$3.979,46 - Qtd/Cod: 1/4243-2. Número do Selo: GEZ04494. Código de Segurança: 3881-9243-6981-3345. Em 30/11/2022. Dou fé:

