

**IMÓVEL:** Um **prédio residencial** com 80,00m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno formado pelo lote nº. 15 da **quadra 19**, do loteamento **FLÓRIDA PERUIBE**, no município de Peruipe-SP, medindo 12,00ms de frente para a Rua 3, por 24,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 288,00m<sup>2</sup>, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 16, e nos fundos com o lote 02.

Cadastro Municipal nº. 1.2.172.0082.001.014.

**PROPRIETÁRIOS:** LAURO CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, viúvo, militar, RG 2.487.883-SP e CPF 124.265.558-15, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Jaçanã (50%); MARIA RITA LOUREIRO, brasileira, divorciada, professora, RG 10.869.299-SP e CPF 076.711.638-05, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Bairro do Jaçanã (12,5%); JOSÉ CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, solteiro, militar, RG 10.869.298-SP e CPF 014.050.998-44, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Jaçanã (12,5%); MARIA HELENA LOUREIRO GAIO, brasileira, professora, RG 10.869.297-SP e CPF 129.665.128-22, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HERMES GAIO, brasileiro, motorista, RG 1.021.849.649-RS e CPF 362.891.500-10, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Jaçanã (12,5%), e ALEXANDRE CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, solteiro, bancário, RG 17.936.066-SP e CPF 134.458.998-78, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Jaçanã (12,5%).

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.4 (18/12/1991) - Matrícula nº. 63.262 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 15 de junho de 2020.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1** - Peruipe, 15 de junho de 2020 (Protocolo nº. 59998).

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Doação, de 23 de outubro de 2019, do Tabelionato de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi - São Paulo-SP, livro 2084, págs. 085/090, encaminhada eletronicamente através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de remessa: AC000393203), para ficar constando que o prédio residencial existente no imóvel recebeu o nº. 499 da Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, antiga Rua 3, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe, via internet.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 2** - Peruipe, 15 de junho de 2020.

Nos termos da Escritura referida na Av.1, o co-proprietário LAURO CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 2.487.883-2-SP e CPF 124.265.558-15, domiciliado na Rua Cristóvão Arraes, nº. 478, Jaçanã, em São Paulo-SP, CEP 02271-000, **doou a metade ideal (50%) do imóvel** a MARIA HELENA LOUREIRO GAIO, brasileira, aposentada, RG 10.869.297-SP e CPF 129.665.128-22, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 13/12/1986, com HERMES GAIO, brasileiro, gerente de compras, RG 1.021.849.649-RS e CPF 360.891.500-10, domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins, nº. 104, Vila Nova Mazzei, em São Paulo-SP, CEP 02317-000, pelo valor atribuído de R\$ 66.062,89.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ (Bel. Milton Diniz Alves).

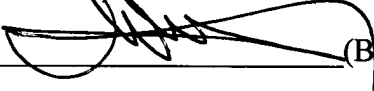
**Av. 3** - Peruipe, 05 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79162).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos ação de Execução Civil tendo como Exequentes JAKELINI TATIANI BORGHI, CPF 294.926.058-64, e JAMILI FERNANDA BORGHI, CPF 362.573.688-80, e Executadas DALVA ALVES DE ALMEIDA, CPF 074.164.868-74; KATIA REGINA MONTEIRO, CPF 294.295.968-10, e MARIA RITA LOUREIRO, CPF 076.711.638-05 (Número de Ordem 00261032220218260224), expedida em 23 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000480670), para ficar constando a

**continua no verso**

C.N.S: 12.111.1

**penhora sobre a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel**, pertencente à Executada MARIA RITA LOUREIRO, CPF 076.711.638-05. Valor da dívida: R\$ 334.471,89. Depositária: Dalva Alves de Almeida.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)