

de São Paulo

matricula
8892

ficha
01

São Paulo, 1º de Setembro de 1976

IMÓVEL: UMA CASA, situada à rua Messidor, nº 26, no Bairro da Jaçanã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 10,10 metros de frente para a referida rua, por 34,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos com a mesma medida da frente, confinando de um lado com o lote 21 do outro lado com a rua Floreal, e nos fundos com Maria Augusta Carneiro. Contribuinte nº 067.054.0021-8.

PROPRIETARIA: MARIA AUGUSTA CARNEIRO, brasileira, viúva, de prendas domésticas, RG. nº 1764.136 e CPF. nº 124.148.088, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Messidor, nº 252.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 19.444 neste Registro. A Escrevente habilitado, ~~Messias de Toledo Camargo~~ (Messias de Toledo Camargo). O Oficial ~~de 1.º de 1.º~~

Av. 1 - 8892 - São Paulo, 1º de Setembro de 1.976

Da escritura de 12 de dezembro de 1.975, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro 96, folhas 250, verifica-se que o prédio nº 26, da rua Messidor, tem atualmente o nº 252, conforme prova a certidão nº 02800/75, expedida em 16 de Março de 1.976, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente habilitado,

~~Messias de Toledo Camargo~~ (Messias de Toledo Camargo). O Oficial ~~de 1.º de 1.º~~

R. 2 - 8892 - São Paulo, 1º de setembro de 1.976

DOADORA: MARIA AUGUSTA CARNEIRO, viúva, já qualificada como proprietária.

DONATÁRIOS: LAURO CARVALHO LOUREIRO, e sua mulher GLORIA APARECIDA LOUREIRO, brasileiros, ele militar, ela professora primária, RG. nºs 2.487.883 e 4.478.647, CPF. nº 124.265.558, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Messidor, nº 252

> **TÍTULO:** Doação

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de Dezembro de 1.975, de no-

matricula
8892

ficha
01
verso

tas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta -
Capital, Livro 96, folhas 250.

VALOR: Cr\$ 19.000,00 (dezenove mil cruzeiros) A Escrevente ha-
bilitada, Regina Célia Scarpelini (Messias de Toledo
Camargo). O Oficial Nelson Amoroso

R. 3 - 8892 - São Paulo, 1º de setembro de 1.976

NÚ=PROPRIETARIO: LAURO CARVALHO LOUREIRO, e sua mulher GLO-
RIA APARECIDA LOUREIRO, já qualificados como donatários.

USUFRUATUARIA: MARIA AUGUSTA CARNEIRO, viúva, já qualificada
como doadora.

TITULO: USUFRUTO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 12 de Dezembro de 1.975, de no-
tas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta
Capital, Livro 96, folhas 250.

VALOR: Cr\$ 19.000,00 (dezenove mil cruzeiros). O USUFRUTO É
VITALICIO. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini
(Messias de Toledo Camargo). O Oficial Nelson Amoroso

Av.04 - 8.892 - São Paulo, 21 de maio de 1990.

Da certidão de óbito extraída em 23 de abril de 1990, do ter-
mo no 895, fls. 188vº, do livro C nº 12, pelo Cartório do Re-
gistro Civil do 12º Subdistrito Cambuci, desta Capital, cons-
ta que, em virtude do falecimento de GLORIA APARECIDA LOUREI-
RO, ocorrido em 19 de abril de 1990, o estado civil do dona-
tário, LAURO CARVALHO LOUREIRO, passou a ser o de viúvo. A
Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia
Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.05 - 8.892 - São Paulo, 21 de maio de 1990.

Do requerimento de 15 de maio de 1990, consta que, em virtu

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

8.892

ficha

02

São Paulo, 21 de maio de 1990

de do falecimento da usufrutuária, MARIA AUGUSTA CARNEIRO, ocorrido em 22 de dezembro de 1983, conforme prova a certidão de óbito extraída em 26 de dezembro de 1983, do termo nº 3.703, fls. 57vº, do livro C-06, pelo Cartório do Registro Civil do 12º Subdistrito Cambuci, desta Capital, fica em consequência cancelado o usufruto objeto do R.03 da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
Av.06 - 8.892 - São Paulo, 21 de maio de 1990.

Do requerimento de 15 de maio de 1990, consta que a rua Messidor, denomina-se atualmente rua Cristóvão Arraes, e que o prédio nº 252, teve sua numeração alterada para 478, conforme provam os avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1978, 1979 e 1990, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
AV.07 - 8.892 - São Paulo, 19 de setembro de 1991.

Do formal de partilha passado em 02 de agosto de 1991, subscrito pela Diretora de Divisão do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos .. respectivos autos de arrolamento (Processo nº 617/90), verifica-se que, o terreno da matrícula encerra a área de 343,40 metros quadrados. A Escrevente habilitada
Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
(continua no verso)

matrícula

8.892

ficha

02

verso

R.08 - 8.892 - São Paulo, 19 de Setembro de 1991.

TRANSMITENTE: O Espólio de GLÓRIA APARECIDA LOUREIRO, (CIC nº 124.265.558-15), falecida em 19 de abril de 1990, que fora casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Lauro Carvalho Loureiro.

ADQUIRENTES: LAURO CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, viúvo, militar, RG nº 2.487.883, CPF nº 124.265.558-15; MARIA RITA LOUREIRO, brasileira, divorciada, professora, RG nº 10.869.299, CPF nº 076.711.638-05; JOSÉ CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 10.869.298, CPF nº 014.050.998-44; MARIA HELENA LOUREIRO GAIO, brasileira, professora, RG nº 10.869.297, CPF nº 129.665.128-22, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com HERMES GAIO, brasileiro, motorista, RG nº 1.021.849.649, CPF nº 360.891.500-10; e, ALEXANDRE CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 17.936.066, CPF nº 134.458.998-78, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Critovão Arraes nº 478, no bairro do Jaqueirão.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 02 de maio de 1991.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 02 de agosto de 1991, subscrito pela Diretora de Divisão do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento (processo nº 617/90).

VALOR: Cr\$ 162.298,00 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e noventa e oito cruzeiros). A aquisição é feita na seguinte proporção: 50% do imóvel da matrícula, para o viúvo, Lauro .. Carvalho Loureiro, e 12,5% para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente habilitada, *Regina Cé* (Regina Cé -

(continua na ficha 03)

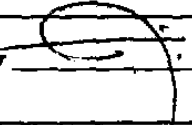
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
8.892

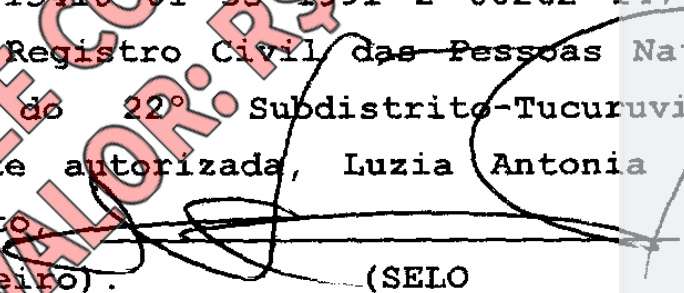
ficha
03

São Paulo, 19 de Setembro de 19 91.

lia Scarpelini). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 8.892 - São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 876.024 - 02/01/2020

Da Escritura de 23 de outubro de 2019, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 2084, páginas 085/090 emitida eletronicamente com Protocolo AC 000252136 em 27/12/2019 às 18:16:03, verifica-se que no dia 26 de outubro de 1991, foi realizado o casamento de JOSÉ CARVALHO LOUREIRO com MARIA APARECIDA VERDINI, passando ela a assinar o nome de MARIA APARECIDA VERDINI CARVALHO LOUREIRO, adotaram o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme prova a certidão de casamento extraída em 03 de março de 2011, matrícula n.º 115410 01 55 1991 2 00262 147 0039973 93, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000036012720A)

Av.10 - 8.892 - São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 876.024 - 02/01/2020

Da Escritura de 23 de outubro de 2019, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 2084, páginas 085/090, emitida eletronicamente com Protocolo AC 000252136 em 27/12/2019 às 18:16:03, verifica-se que em 22 de setembro de 2010, ocorreu o falecimento de MARIA APARECIDA VERDINI CARVALHO

Continua no Verso

matrícula
8.892

ficha
003
verso

LOUREIRO, conforme prova a Certidão de Óbito extraída matrícula n° 116467 01 55 2010 4 00165 253 0100534 01, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Santo André, deste Estado, assinada eletronicamente em 06 de dezembro de 2019, nos termos do Provimento n° 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, passando JOSÉ CARVALHO LOUREIRO ao estado de viúvo. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000036012520E)

Av.11 - 8.892 - São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 876.024 - 02/01/2020

Da Escritura de 23 de outubro de 2019, de Notas da Tabeliã por Lei do 22° Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 2084, páginas 085/090, emitida eletronicamente com Protocolo AC 000252136 em 27/12/2019 às 18:16:03, verifica-se que no dia 20 de julho de 1996, foi realizado o casamento de ALEXANDRE CARVALHO LOUREIRO com CLAUDIA MARIA MARQUES, passando ela a assinar o nome de CLAUDIA MARIA MARQUES LOUREIRO, adotaram o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme prova a certidão de casamento extraída em 20 de dezembro de 2000, do termo n° 48.170, Livro B n° 289, fls. 298, pelo Oficial de Registro Civil do 22° Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252331000000036012620C)

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

8.892

FICHA

004

São Paulo, 10 de Janeiro de 2020

R.12 - 8.892 - São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 876.024 - 02/01/2020

DOADOR: LAURO CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, aposentado, RG nº 2.487.883-2-SSP/SP, CPF nº 124.265.558-15, viúvo, residente e domiciliado na Rua Cristovão Arraes, nº 478, Jaçanã, desta Capital.

DONATÁRIOS: MARIA RITA LOUREIRO, brasileira, aposentada, RG nº 10.869.299-1-SSP/SP, CPF nº 076.711.638-05, divorciada, residente e domiciliada na Rua Cristovão Arraes, nº 478, Jaçanã, desta Capital; JOSÉ CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, reformado da polícia militar, RG nº 10.869.298-X-SSP/SP, CPF nº 014.050.998-44, viúvo, residente e domiciliado na Rua David Canoa, nº 64, fundos, Bela Vista, Paulínia, neste Estado; e ALEXANDRE CARVALHO LOUREIRO, brasileiro, assistente administrativo, RG nº 17.936.066-8-SSP/SP, CPF nº 134.458.998-78, acompanhado de sua esposa CLAUDIA MARIA MARQUES LOUREIRO, brasileira, aposentada, RG nº 36.919.654-5-SSP/SP, CPF nº 057.031.888-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 20/07/1996, residentes e domiciliados na Rua Nelson Carline, nº 207, Jardim Primavera, Bragança Paulista, deste Estado.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 2019, de Notas da Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 2084, páginas 085/090, emitida eletronicamente com Protocolo AC 000252136 em 27/12/2019 às 18:16:03.

VALOR: R\$ 152.676,00 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais). O Registro refere-se

Continua no Verso

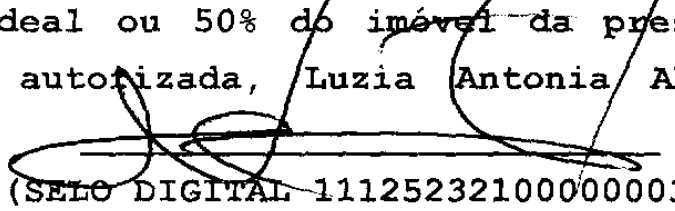
MATRÍCULA

8.892

FICHA

004

VERSO

à metade ideal ou 50% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000036012820A)

R.13 - 8.892 - São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

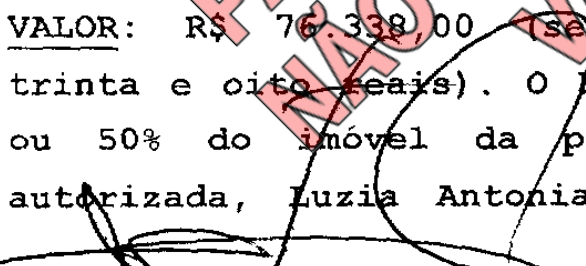
PRENOTAÇÃO n°. 876.024 - 02/01/2020

NU-PROPRIETÁRIOS: MARIA RITA LOUREIRO, divorciada; JOSÉ CARVALHO LOUREIRO, viúvo; e, ALEXANDRE CARVALHO LOUREIRO casado com CLÁUDIA MARIA MARQUES LOUREIRO, Já qualificados.

USUFRUTUÁRIO: LAURO CARVALHO LOUREIRO, viúvo, Já qualificado.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 2019, de Notas da Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 2084, páginas 085/090, emitida eletronicamente com Protocolo AC 000252136 em 27/12/2019 às 18:16:03.

VALOR: R\$ 76.338,00 (setenta e seis mil, trezentos e trinta e oito reais). O Registro refere-se à metade ideal ou 50% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000000360129208)

#MD5: 3FB11DD0B14A2D468085CB3B28D064A3#