

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Estrada do Guarapiranga nº 309, e seu TERRENO parte do lote 55 da quadra 4, do Terrenos do Guarapiranga, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 5m de frente, por 35,10 m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Estrada do Guarapiranga, confrontando com a outra parte do lote 55, onde se acha construída a casa nº 303 da Estrada do Guarapiranga, que passa a constituir o quinhão de José Luiz de Souza e s/mulher 35 m também da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com a casa nº 319, da Estrada do Guarapiranga (lote 56 da quadra 4), de propriedade de Ricardo Pereira da Silva, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando com parte dos fundos do lote 26, com a área de 175,25 m2. - - - -
Contribuinte:- 094-238-0085-8.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ LUIZ DE SOUZA (RG. 6.410.924) jornalista e s/mulher MARIA GONZAGA GOMES (RG. 6.623.628) do lar, ambos com o CIC. 360.129.978-87, e ANGELINO DE ALMEIDA GRANGEIRO, (RG. 4.125.244) comerciante, e s/mulher MARINA ARLETI DOS SANTOS, (RG. 4.253.269) do lar, ambos com o CIC. 448.539.398), - todos bras, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/24.365 d/ Registro.-

Alvaro Barbosa

ALVARO BARBOSA, Oficial Matr.

R.1/24.366:- Por escr. de divisão de 15/12/76, do 1º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 1.548, fls. 204) o imóvel ficou pertencendo a ANGELINO DE ALMEIDA GRANGEIRO, e s/mulher MARINA ARLETI DOS SANTOS, pelo valor estimativo de R\$ 16.728,00.-

> Data da matrícula.- *Rute C. F. J. J. J.*
RUTE CAFFEMI FERNANDES, Escrivã. Matr.

- continua no verso -

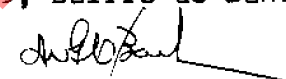
R.2/24.366: Por escritura de 10 de maio de 1.985 do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital (Livro 129 - fls. 20 vº), ANGELINO DE ALMEIDA GRANGEIRO, RG nº 4.125.244, motorista e sua mulher MARIA ARLETI DOS SANTOS, RG nº 4.253.269, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 448.539.398-49 e domiciliados nesta Capital a Rua Luiz Aranha de Vasconcelos nº 237 - Jardim Vergueiro, VENDERAM o imóvel a AURELIO DE ALMEIDA GRANGEIRO, RG nº 4.291.282, motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CUSTÓDIA CUSTÓDIO GRANGEIRO, RG 13.797.976, do lar, inscritos no CPF sob nº 483.547.168-72, brasileiros e domiciliados nesta Capital a Rua Manuel de Brito Nogueira nº 70 - Jardim Socorro, pelo valor de R\$... R\$1.100.000.-

Data: 19 de junho de 1.985.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

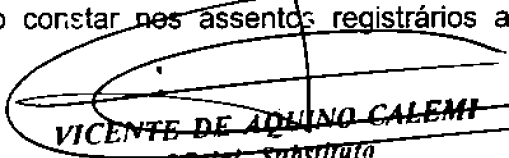
R.3/24.366:- Por escritura de 26 de fevereiro de 1986, do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital, livro 133 folhas 27, AURELIO DE ALMEIDA GRANGEIRO e sua mulher CUSTÓDIA CUSTÓDIO GRANGEIRO, já qualificados, VENDERAM o imóvel a LEONICE VIOLA (RG.8.728.450 e CIC.661.191.468-49), brasileira, divorciada, do lar, res. e dom. n/ Capital, a Rua das Flautas Transversais nº 219, bairro de Santo Amaro, pelo valor de R\$10.000.000.-

Data:- 17 de março de 1986.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/24.366:- Por escritura de 31 de julho de 1.998, do Cartório de Notas do 29º Subdistrito-Santo Amaro desta Capital, livro 405-AX fols 051/054, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.998 expedida pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 76,00m2. Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários até a presente data a área construída do prédio.

Data:- 02 de setembro de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/24.366:- Pela escritura referida na Av.4., LEONICE VIOLA, RG. 8.728.450-9-SSP/SP e CPF nº 661.191.468-49, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 5.898, Vila Remo, vendeu o imóvel a ANTONIO CARLOS MAIA DA SILVA, RG. 10.556.798-SSP/SP e CPF nº 449.062.428-04, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do Guarapiranga, nº 317, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 16.000,00.

Data:- 02 de setembro de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

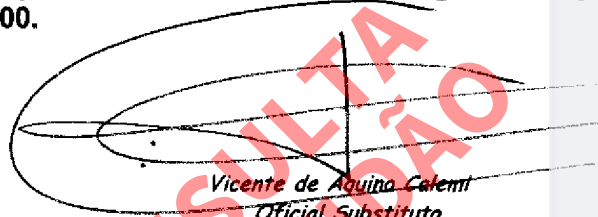
matrícula
24.366

ficha
02

Continuação

R.6/24.366:- Por escritura de 3 de maio de 2005, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 729-AX – páginas 222/224, ANTONIO CARLOS MAIA DA SILVA, divorciado, já qualificado, VENDEU o imóvel a IRINALDA DE SOUSA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG.26.209.393-5-SP, CPF. 153.195.198-85, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua do Contraponto, nº 6; e, VALDEMAR SOARES, brasileiro, do comércio, divorciado, RG.8.256.367-6-SP, CPF. 678.704.578-68, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Guarapiranga, 586, apto 64, bloco 1, pelo preço de R\$ 36.700,00.

Data:- 01 de julho de 2005.



Vicente de Aquino Calenti
Oficial Substituto

Av.7/24.366: PENHORA (Prenotação 1.236.577 - 03/09/2018)

Pela certidão de 31 de agosto de 2018, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0009130-81.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por JOAQUIM LIMA RIBEIRO, CPF/MF nº 289.734.458-04, em face de WALFLOR COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 01.753.328/0001-41, e IRINALDA DE SOUSA FERREIRA, CPF/MF nº 153.195.198-85, a metade ideal do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$1.151.216,39, tendo sido nomeada depositária IRINALDA DE SOUSA FERREIRA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: FAEF659C602689958E42B817F25581CB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)