

FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º 17805

L.º 2 - REG. GERAL

 Digitação. Ok
 Conferência. Ok

 COMARCA DE ITATIBA
 ESTADO SÃO DE PAULO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

 HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
 Oficial Interino
 CPF 370.072.628/72

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17805

 Oficial
 Itatiba,

13 de Novembro de 1.986. 01

FICHA 01

IMÓVEL:- UMA CASA e seu respectivo terreno, na AVENIDA SENADOR LACERDA FRANCO, sob' o nº 559, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo o terreno 7,50m. de frente para a referida avenida; 30,00m. do lado direito, confrontando com a residência nº 553; 30,00m. do lado esquerdo, confrontando com a residência nº 573 e 7,50m. nos fundos, confrontando com a residência nº 81, confrontações essas de quem do imóvel olha para a rua, encerrando a área de 255,00m2. (Contribuinte nº ... 03.028.009.01).

PROPRIETÁRIA:- MAGALI CORRADINI EUZÉBIOS, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 4.414.877 e do CPF: nº 143.550.868/87, casada em segundas núpcias, no regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77 com ANTONIO EUZÉBIOS RG. nº 4.696.616 e CPF: nº 014.926.678/20, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob o nº 1.505, no Livro 3-B, deste Cartório, domiciliada e residente em Jundiá, deste Estado, na Rua Santa Catarina, nº 73.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 16.761, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico

R.1 em 13 de Novembro de 1.986.

Por escritura datada de 13 de junho de 1.986, do 1º Cartório de Notas, desta cidade de Itatiba, (Lº 308, fls. 175/179), a proprietária, MAGALI CORRADINI EUZÉBIOS, casa da com ANTONIO EUZÉBIOS, já qualificados, sendo ela assistida por ele, vendeu o imóvel pelo valor de CZ\$ 40.000,00, a LUIS HENRIQUE SESTI, brasileiro, maior, solteiro industrial, portador do RG. nº 8.352.653-SP e do CPF. nº 040.909.088/06, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Senador Lacerda Franco, nº 573.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico

R.2 em 13 de Novembro de 1.986.

Por escritura referida no registro anterior, LUIS HENRIQUE SESTI, já qualificado, instituiu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel à MARLENE CORRADINI SESTI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 8.608.634 e s/m. WILSON JESUS SESTI, brasileiro, mecânico, portador do RG. nº 3.232.935, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores do CPF. nº 014.662.328/20, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Senador Lacerda Franco, nº 573, sendo que no caso de falecimento de um deles, o usufruto ora instituído, passará a ser usufruído pelo cônjuge sobrevivente, e após o falecimento destes será cancelado automaticamente; ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de CZ\$ 13.333,33.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico

- segue no verso -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 17805

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 17805

Oficial
Itatiba,

FICHA

Av.03, em 07 de julho de 2.021.

BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 22 de junho de 2.021, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Cheque" processo Digital nº 0002562-17.2020.8.26.0281), no qual comparece como requerente: Raymundo Braz Siqueira e como requerido: João Corradine Neto e outro, foi determinado o BLOQUEIO, do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 176.293.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

segue ficha 02

Av.04, em 05 JUL 2022

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Av.05, em 05 JUL 2022

DESBLOQUEIO

Nos termos do Mandado datado de 23 de maio de 2022, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito – Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta comarca de Itatiba-SP e exarado nos autos do Processo Digital nº.0001052-66.2020.8.26.0281, tendo como Requerente: Raymundo Braz Siqueira; e como Requerido: Ind de Milho São João Lt e outros, foi determinado o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº.0002562-17.2020.8.26.0281.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.185.628.

Av.06, em 22 SET 2022

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000431068, solicitada e emitida em 19/08/2022 (às 12:15:12h), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/03/2022 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00010526620208260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente(s): RAYMUNDO BRAZ SIQUEIRA (CPF/MF nº.398.162.068-20); e como Executado (a, os, as): JOÃO CORRADINE NETO (CPF/MF nº.127.189.398-34); INDÚSTRIA DE MILHO SÃO JOÃO LTDA (CNPJ/MF nº50.115.906/0001-20) e, LUIS HENRIQUE SESTI (CPF/MF nº.040.809.088-06), proprietário, sendo ele nomeado Depositário, verifica-se que o imóvel objeto de presente, pertencente ao ora executado, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$888.240,78 (incluindo outros imóveis).

A Escrevente Autorizada, *Ana Lúcia Barbieri Curan*
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.187.000.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br