

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24.182

DATA	FLS.
31 de Outubro de 1989	1
OF. MAIOR,	

IMÓVEL

UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de 42,70 metros quadrados, contendo uma sala, um quarto, uma cozinha e banheiro, para dentro do alinhamento da RUA CHICO DE PAULA, para a qual recebeu o nº "639" e seu respectivo terreno situados nesta cidade e comarca, com a área de 116,60 metros quadrados, localizado no "BAIRRO DO LOTE", medindo 6,70 metros de frente para a citada Rua Chico de Paula; 6,70 metros nos fundos, confrontando com Virgílio Papa; 17,40 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com Adelino Primo Chiorato e do lado esquerdo com João Cabral. - PREF. MUN. IC. NE. 11.14.08.08. - O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes). -

**AVERBAÇÃO Nº 02** - Moji Guaçu, 10 de novembro de 1992. - À vista de requerimento da proprietária, SANDRA MARA BENITES DE BARROS, datado de 29 de outubro de 1992, com firma reconhecida pelo Segundo Cartório de Notas local, na mesma data, faz-se a presente averbação, para ficar consignado que, de conformidade com Certidão nº 221/92, expedida pela Divisão de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta comarca, em 28 de outubro de 1992, o PRÉDIO RESIDENCIAL acima foi totalmente DEMOLIDO, conforme consta do processo administrativo n.º 8.900/89. - O Esc. Autorizado, (Vanderley Freitas Marques). - Of-Cr\$5.246,00-Est-Cr\$1.416,42-Apsj-Cr\$1.049,20; total:-Cr\$7.711,62; rec. do apresentante-guias-ncnb-número 186/92.-

**AVERBAÇÃO Nº 03** - Moji Guaçu, 10 de novembro de 1992. - À vista de requerimento da proprietária, SANDRA MARA BENITES DE BARROS, datado de 29 de outubro de 1992, com firma reconhecida pelo 2º Cartório local, na mesma data, faz-se a presente averbação, para ficar consignado que sobre o terreno objeto desta matrícula foram construídos um PRÉDIO RESIDENCIAL com 87,30 metros quadrados e um COMERCIAL com 81,94 metros quadrados, com frente para a rua CHICO DE PAULA, sob nº "639", tudo de conformidade com habite-se expedido pela Assessoria de Planejamento da Prefeitura Municipal local, em 02 de setembro de 1992, em nome da esposa do requerente, PAULO EDUARDO DE BARROS; exibiu-me, ainda, para ficar arquivada neste Cartório, CND - Certidão Negativa de Débito, expedida pela agência local do INSS., sob o nº de ordem 932.638 - Série "B", em nome de PAULO EDUARDO DE BARROS, emitida em 18 de agosto de 1992, referentemente à área total construída de 169,24 metros quadrados. - Que o valor venal atualizado atribuído à construção é de Ca\$14.790.517,84. - O Esc. Aut. (Vanderley Freitas Marques). - Of-Cr\$179.511,00-Est-Cr\$48.467,97-Apsj-Cr\$35.902,20; total:- cont.no verso

# Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24 182

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

Esc.Aut,

1..... Vº

IMÓVEL

Cr\$263 881,17; rec. do apresentante-guias-ncnb-n. 186/92.-

**AV.04/24.182:** Mogi Guaçu, 27 de junho de 2016. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 03. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada; digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27

**EM BRANCO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registro.sp.org.br](http://www.registro.sp.org.br)

**Registro de Imóveis**

MATRÍCULA N.º

24.182

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls.

FLS.

**REGISTRO GERAL**

Esc.Aut.

2

**AQUISIÇÕES**

REGISTRO N.º 1:- Moji Guaçu, 31 de Outubro de 1989.-Nos termos do r. Mandado do Juízo de Direito da 2a. Vara desta Comarca, expedido pelo Cartório do Segundo Ofício Judicial local, extraído dos autos de Ação de Usucapião (Processo n.º 578/88) homologada por r. sentença datada de 23 de Agosto de 1989, do Juízo de Direito da 2a. Vara desta Comarca, que transitou em julgado e julgou procedente a referida Ação de Usucapião requerida por PAULO EDUARDO DE BARROS, portador da Cédula de Identidade RG/SP n.º 9.295.080 e do CIC n.º 021.665.748-23 e sua mulher SANDRA MARA BENTTES DE BARROS, portadora da Cédula de Identidade RG/SP n.º 9.391.127 e do CIC n.º 029.281.108-01, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro José Antonio de Arruda Vilas Boas, n.º 21, no Jardim Planalto Verde, nesta cidade, foi conferido aos requerentes, o domínio do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$199.741,63 (antigos).- VALOR VENAL no exercício de 1989:- NCZ\$1.580,32 - O Escrevente Autorizado, Carlos Roberto Lopes (Carlos Roberto Lopes) -D-NCZ\$64,53; estado NCZ\$17,42; apsj-NCZ\$12,90; total-NCZ\$94,85; rec.do apresentante - guias-~~AV.05/24.182~~ Moji Guaçu, 27 de junho de 2016. (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha n.º 03. Eu, Patricia Martinez Barbosa de Paulo Escrevente Autorizada, digitei Eu, Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO  
NÃO VALE O VALOR: R\$ 21,27

**EM BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	27/06/2016	FICHA Nº	03
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

**AV.06/24.182:** Mogi Guaçu, 27 de junho de 2016. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 20/06/2016, protoc. indisp. nº 201606.1717.00150405-IA-810, expedido nos autos do processo 00018378620148260362, da 1ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de PAULO EDUARDO DE BARROS, CPF/MF nº 021.665.748-23. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 203.539 em 20/06/2016.

**AV.07/24.182:** Mogi Guaçu, 12 de maio de 2017. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 09/05/2017, protoc. indisp. nº 201704.2814.00277749-IA-570, expedido nos autos do processo 00007769320148260362, do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu - SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de PAULO EDUARDO DE BARROS, já qualificado. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 209.593 em 09/05/2017.

**AV.08/24.182:** Mogi Guaçu, 12 de maio de 2017. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 09/05/2017, protoc. indisp. nº 201704.2814.00277749-IA-570, expedido nos autos do processo 00007769320148260362, do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu - SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de SANDRA MARA BENITES DE BARROS, já qualificada. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 209.593 em 09/05/2017.

**AV.-09/24.182:-** Mogi Guaçu, 31 de agosto de 2017. (INDISPONIBILIDADE)

Pelo Ofício Judicial de 24 de agosto de 2017, expedido nos autos de Ação Civil de Improbidade Administrativa – Enriquecimento ilícito - Processo Físico nº 0000776-93.2014.8.26.0362, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, move em face de Paulo

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº.....03..... vº

Eduardo de Barros e outros, por decisão proferida nos autos, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. - Prenotado sob nº 212.334 em 30/08/2017.-

**AV.10/24.182:** Mogi Guaçu, 02 de abril de 2018. (INDISPONIBILIDADE)  
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 28/03/2018, protoc. indisp. nº 201803.2717.00476493-IA-760, expedido nos autos do processo nº 10061827320178260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de PAULO EDUARDO DE BARROS, já qualificado. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 217.052 em 28/03/2018.

**AV.11/24.182:** Mogi Guaçu, 16 de julho de 2021. (INDISPONIBILIDADE)  
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 12/07/2021, protoc. indisp. Nº 202107.0819.01713308-IA-670, expedido nos autos do processo nº 50015600420194036143, da 1ª Vara Federal de Limeira - SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de PAULO EDUARDO DE BARROS, CPF nº 021.665.748-23. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 243.168 em 12/07/2021.

**AV.12/24.182:** Mogi Guaçu, 27 de setembro de 2021. (CANCELAMENTO/INDISP.-AV-10)  
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 21/09/2021, nº cancel. Indisp. 202109.2017.01825655-TA-280, expedido nos autos do processo nº 10061827320178260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome da Paulo Eduardo de Barros, já qualificado, averbada sob nº 10 nesta matrícula. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 245.426 em 21/09/2021.

continua na ficha nº .....