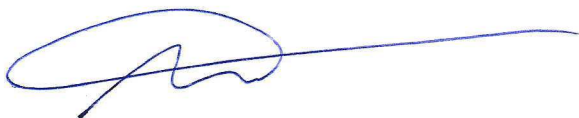


PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

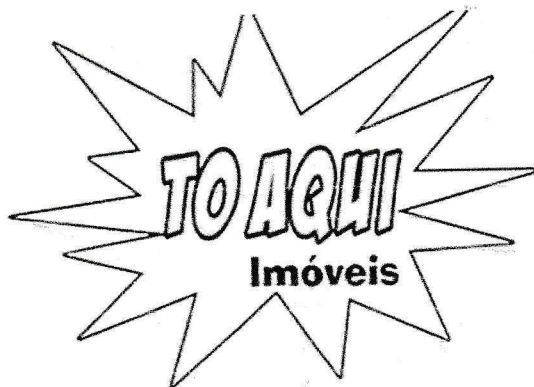
Pelo presente, declaramos que a pedido da parte interessada, comparecemos em 25 de julho de 2020 no imóvel O Apartamento 702 localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Praia Linda, situado na Rua Delphino Stockler de Lima, nº. 31 – Itararé – São Vicente, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro, cujo o mesmo imóvel foi adquirido por instrumento particular de cessão de direitos e promessa de compra e venda. A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Marcos Antonio Pereira dos Santos Junior, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 125.721, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 25 de julho de 2020.



Marcos Antonio Pereira dos Santos Junior
Creci: 125.721



Av Presidente Wilson, nº 180 – Tel (13)3225-1806 / (13)97404-0639
José Menino – Santos – SP / CEP: 11065-201

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

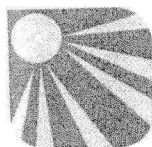
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada, comparecemos em 27 de julho de 2020 no imóvel O Apartamento 702 localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Praia Linda, situado na Rua Delphino Stockler de Lima, nº. 31 – Itararé – São Vicente, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro, cujo o mesmo imóvel foi adquirido por instrumento particular.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Marcos Antonio Pereira dos Santos, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 78.375, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 27 de julho de 2020.

Marcos Antonio Pereira dos Santos
Creci: 78.375



ATON

CNPJ .33.310.198/0001-69

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO

Constitui objetivo do presente trabalho a determinação do valor do **APARTAMENTO 702** situado na rua Cel Delfino Stookler de Lima, 31 São Vicente- 11070-070

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

Apartamento sla living,- adaptado a 01 dormitório, cozinheira, wc social.

QUANTO AS CONTRUCÇÕES

- padrão : médio
- bom estado de conservação

3. MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR

A metodologia básica aplicada foi a do método comparativo dos dados do mercado, sendo que o nível de rigor adotado foi o normal.

PROPRIEDADE

Não possui escritura somente a posse do bem, acarretando na redução do valor do bem, pelo valor jurídico que carrega, prejudicando à propriedade.

4. PESQUISA

Foram coletados consistem em imóveis em oferta ou negociados na região e bastante semelhante ao imóvel avaliando. O único fator a considerar, é o fator de oferta.

5. VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 120.000,00

No momento da comercialização, o valor avaliado poderá sofrer um acréscimo de 10% tanto a maior como a menor.



Ref.: - Apartamento à venda- Rua Constituição, Itararé- são Vicente
Apartamento com:-01 dormitórios, sala, cozinha conjugada com a área de serviço, banheiro social,-garagem demarcada para 01 carro.A unidade possui área útil de 43 m2. por R\$ 150 mil-tel.98817.7242



Apartamento 1 dormitórios, rua Gonçalo , Itararé, São Vicente -preço - sala ampla 19 m2, todo piso frio, box vidro, janelas alumínio- 51m2, Preço por R\$ 180 mil –tel.99781.0101



O presente trabalho consta de 02(duas) folhas, digitadas de um só lado, rubricadas ,sendo a última assinada.

Santos, 27 de julho de 2020



**P/Aton Adm de Imóveis
Luciane Fratelli
CRECI.36.829**

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO – LOCAÇÃO – VENDAS – JURÍDICO

Av. Presidente Wilson, 1935 – loja 14-A – Bairro José Menino – Santos/SP

13-3239-5411