



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


Visualização do Registro de Matrícula

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA
19/maio/1983

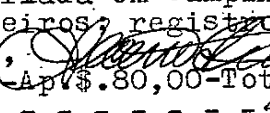
Florentino Irineu Sachetim
Oficial

O OFICIAL, 
Florentino Irineu Sachetim

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - "FAZENDA SANTA TEREZINHA", na Fazenda Avanhandava, lugar denominado Campo Grande e Água Parada, quinhão n. 03, neste distrito, município e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo. - Uma área de 26,175 ha. - alqueires de terras, contendo 1 casa de sede, 4 casas de empregados, 2 barracões, 1 garagem para trator, 2 tulhas de tabuas, 2 quartinhos de alvenaria, 1 coqueira, 1 curral, com barracão, luz elétrica, água encanada e 10.200 pés de laranja, mais ou menos e demais benfeitorias aderentes ao solo, confrontando com o quinhão n. 2 de Ardelino Vidotti Filho e s/mulher; Valmi Blanco-Machado; Jurandyr de Moraes e s/mulher, proprietários do quinhão n. 04; com o quinhão n. 5 de José Carlos Vidotti e s/mulher; com o quinhão n. 6 de Valentin Vidotti e s/mulher; cadastrado no INCRA juntamente com outros imóveis da seguinte forma: código do imóvel: 612.073.002.259/7; área total: 530,8; - módulo fiscal: 14,0; nº de módulos fiscais: 37,4 e fração mínima de parcelamento: 9,8 ha.; que ficou reservado aos demais quinhões o direito de retirarem se quiserem força da linha que se encontra no quinhão desta matrícula; ficando mantidas as servidões de caminhos existentes. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: - CLODOMIRO VIDOTTI, agricultor, RG. n. 4.166.564-SSP-SP. e s/mulher IOLANDA PENARIOL VIDOTTI, do lar, RG. n. 6.575.233-SSP-SP., CPF. n. 074.944.168/20; JOSE CARLOS VIDOTTI, agricultor, RG. n. 3.219.752-SSP-SP. e s/m. MARIA DE LOURDES COSTA VIDOTTI, do lar, RG. n. 12.515.139-SSP-SP., CPF. n. 517.585.478/04, possuem uma parte ideal de 3/8 do imóvel; ANÁLIA VIDOTTI SILBER, do lar, RG. n. 16.926.816-SSP-SP. e s/marido JOHN KARL GUSTAVO SILBER, agricultor, RG. n. 3.464.688-SSP-SP. CPF. n. 396.210.908/06, possuem uma parte ideal de 1/8 do imóvel; IZENA VIDOTTI MORAES, do lar, RG. n. 6.594.110-SSP-SP. e s/marido JURANDYR DE MORAES, agricultor, RG. n. 2.923.228-SSP-SP., CPF. n. 172.430.418/68, possuem uma parte ideal de 1/8 do imóvel; ARDELINO VIDOTTI FILHO, agricultor, RG. n. 3.642.826-SSP-SP. e s/m. ELCI DE LOURDES NOLLI VIDOTTI, do lar, RG. n. 6.087.883-SSP-SP., CPF. n. 140.723.278/91, possuem uma parte ideal de 1/8 do imóvel, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; VALENTIN VIDOTTI, agricultor, RG. n. 2.598.393-SSP-SP. e s/m. MARLENE FÁVERO VIDOTTI, do lar, RG. n. 3.467.330-SSP-SP., CPF. n. 074.944.088/00, domiciliados em Bebedouro-SP, possuem uma parte ideal de 1/8 do imóvel, todos casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77; e JOSE DIONISIO ORLANDINI, solteiro, maior, nascido aos 30/01/52, professor secundário, RG. n. 5.437.151-SSP-SP. e CPF. n. 594.453.438/91; MARIA LUCIA ORLANDINI PILLEGGI DE SOUSA, professora, RG. n. 9.823.917-SSP-SP. e CPF. n. 979.723.398/72 e s/marido PAULO SÉRGIO PILLEGGI DE SOUSA, engenheiro civil, RG. n. 5.255.424-SSP-SP., CPF. n. 849.386.178/20, casados no regime da comunhão de bens, posterior a Lei 6515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 755, Lº 3 no CRI de Campinas-SP., domiciliados em Campinas-SP.; JOSE DIONISIO ORLANDINI, técnico agrícola, filho de Dionizio Orlandini e de Vitoria Vidotti Orlandini e s/m. MARINA SANDRINI ORLANDINI, RG. n. 5.039.572-SSP-SP., casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, CPF. n. 743.648.558/04, domiciliados nesta cidade; e, LUCI HELENA ORLANDINI, solteira, maior por emancipação, estudante, RG. n. 17.243.919-SSP-SP. e CPF. por dependência n. 357.781.568/04, nascida aos 26/03/65, domiciliada em Campinas-SP., possuem uma parte ideal de 1/8 do imóvel, todos brasileiros; registro aquisitivo: matr. 3715, Lº 2-Reg. Geral d/Registro. - O Oficial,  Florentino Irineu Sachetim) - Emls. \$ 400,00 - Est. \$ 80,00 - Apr. \$ 80,00 - Total \$ 560,00 - recibo n. 8980. - - - - -

Av.1-3718: - Nos termos da escritura de divisão amigável de 28/abril/1983, do Escrivão do 1º Cartório de Notas desta comarca, João Francisco Massoneto, Lº 46, fls. 238/249, prot. sob n. 11.635, e nos termos da escritura de doação com reserva de usufruto de 16/março/1977, do Escrivão do 2º Cartório de Notas desta comarca, Claudio Roberto Chaim, Interino, Lº 29, fls. 4/8, registrada sob ns. 7-1920 e 2-3694, Lº 2, n/Registro, LUCIA VIDOTTI ORLANDINI, que também é conhecida e assina Vitória Vidotti Orlandini, do lar, RG. n. 9.823.924-SSP-SP., com a anuência de s/marido Dionizio Orlandini, comerciaro, RG. n. 4.142.186-SSP-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - continua no verso

LIVRO N. 2- REGISTRO GERAL

cont. Av. 1-3718: - anterior à Lei 6515/77, CPF. n. 357.781.568/04, domiciliados em Campinas-SP., RESERVOU USUFRUTO do imóvel objeto d/matr. de n. 3718, figurando como nu-proprietários José Dionísio Orlandini, Maria Lucia Orlandini Pilleggi de Sousa e s/marido Paulo Sérgio Pilleggi de Sousa, José Dionísio Orlandini e s/m. Marina Sandrini Orlandini e Luci Helena Orlandini, retro qualificados.-Mte. Az. Pta., 19/maio/1983.-O Oficial Maior, (Otavio Pereira dos Santos)- Emls. e selos-nihil.

R-2-3718: - Por escritura de 28/abril/1983, do Escrivão do 1º Cartório de Notas d/comarca, João Francisco Massoneto, Lº 46, fls. 238/249, prot. sob n. 11.635, os proprietários CLDOMIRO VIDOTTI e s/m. IOLANDA PENARIOL VIDOTTI, JOSE CARLOS VIDOTTI e s/m. MARIA DE LOURDES COSTA VIDOTTI, ANALIA VIDOTTI SILBER e s/marido JOHN KARL GUSTAVO SILBER, IZENA VIDOTTI MORAES e s/marido JURANDYR DE MORAES, ARDELINO VIDOTTI FILHO e s/m. ELCI DE LOURDES NOLLI VIDOTTI, VALENTIN VIDOTTI e s/m. MARLENE FAVERO VIDOTTI, retro qualificados, atribuíram a título de divisão amigável aos co-proprietários JOSE DIONÍSIO ORLANDINI, MARIA LUCIA ORLANDINI PILLEGGI DE SOUSA e s/marido PAULO SÉRGIO PILLEGGI DE SOUSA, JOSÉ DIONÍSIO ORLANDINI e s/m. MARINA SANDRINI ORLANDINI e LUCI HELENA ORLANDINI, retro qualificados, o imóvel objeto d/matr. de n. 3718, pelo valor de Cr\$.18.237.375,00, com a anuência de Lucia Vidotti Orlandini, que também assina Vitoria Vidotti Orlandini e s/marido Dionizio Orlandini, retro qualificados e Noemia Bizani Vidotti, que também é conhecida e assina Noemia Bizarri Vidotti, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, CPF. n. 015.178.138/91, sem condições.-Mte. Az. Pta., 19/maio/83.-O Of. Maior, (Otavio Pereira dos Santos)- Emls. \$.66.420,00- Est. \$.13.284,00- Ap. \$.13.284,00- Total- \$.99.988,00- Recibo n. 8981.

Av. 3-3718: - Pela escritura descrita na R-2-3718, os proprietários autorizaram esta averbação na matr. 3718, para constar que o imóvel dela objeto passou a denominar-se "SÍTIO SANTA TEREZINHA".-Mte. Az. Pta., 19/maio/1983.-O Of. Maior, (Otavio Pereira dos Santos)- Emls. \$.550,00- Est. \$.110,00 - Ap. \$.110,00- Total- \$.770,00- recibo nº 8981.

"SEGUE NA FICHA Nº. 02".-O Oficial,

PARA SER PAGO
NÃO VALER
VALOR: R\$ 20,60

MATRÍCULA
3718

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Visualização de Matrícula
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM nº 122036.2.0003718-26

DATA

17/setembro/2010

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

O OFICIAL

[Assinatura]
Florentino Irineu Sachetini

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Av-4-3718: - Por Reqto. de 14/06/2010 e Reqto. assinado em 20/07/2010, em Mte. Azul Pta.-SP, por José Dionísio Orlandini e Outros; Mapas de 08/06/2010 e 20/07/2010 e Memoriais elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Arnaldo José Sobrinho-CREA n.5060198440, nos termos dos arts.212 e 213, da Lei 6.015/73, de Registros Públicos, de conformidade com as modificações e alterações introduzidas pelo art.59, da Lei n.10.931, de 02/08/2004, prots.sob n.39.142, prot.1-K, fls.171/171v, em 28/06/2010, os props. autorizaram esta av., para constar que, em 23/09/1983 **José Dionísio Orlandini** contraiu matrimônio, no regime da comunhão parcial de bens, com Virginia Baroni, a qual passou a assinar **VIRGINIA BARONI ORLANDINI**; que **José Dionísio Orlandini** é portador do RG 6.190.933-SSP/SP; que Marina Sandrini Orlandini é portadora do CPF 181.040.988/88; que, em 17/02/1990 **Luci Helena Orlandini** contraiu matrimônio, no regime da comunhão parcial de bens, com **NELSON ANTÔNIO CARNEIRO DUCATI** e que passou a assinar **LUCI HELENA ORLANDINI CARNEIRO DUCATI** -RG 17.243.919-X-SSP/SP, CPF 059.265.128/24; que **Nelson Antônio Carneiro Ducati** faleceu em 24/05/1999 e, que o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA da seguinte forma: código do imóvel: 612.073.002.259-7; área total: 63,3000 ha; módulo rural: 4,2302 ha; n.módulos rurais:14,68; módulo fiscal: 14,0000 ha; n.módulos fiscais: 4,5200 e fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha.; na RECEITA FEDERAL sob o n.4.768.863-7(63,3 ha) e, confronta da seguinte forma: com a Estância Hugo, de propriedade de Fláudio Fioreze e s/m Jaci Teresinha Bossi Fioreze, matrícula n.l.158; com o Sítio São João, de propriedade de Claudio Albiasetti e s/m. Adelaide Fernandes Albiasetti, Paulo Donizete Albiasetti e s/m. Rosemeire de Lima Albiasetti, matrícula n.6.734; com o Sítio 3M, de propriedade de Jurandyr de Moraes, s/m. Maria Aparecida Minto de Moraes; Marcos de Moraes, s/m. Maria de Lourdes Barlete de Moraes; Marcelo de Moraes, s/m. Daniella Maria Mascaro da Silva Moraes; Márcia de Moraes Teixeira e seu marido Paulo Eduardo Teixeira, matrícula n.3.719; com o Sítio Alvorada, de propriedade de José Carlos Vidotti e s/m. Maria de Lourdes Costa Vidotti, matrícula n.3.720; com o Sítio Santana, de propriedade de Valentin Vidotti e s/m. Marlene Faveró Vidotti, matrícula n.3.721 e com o Sítio Boa Esperança, de propriedade da Agropecuária José Oscar Arroyo Ltda., matrícula n.3717, conforme documentos arquivados neste Cart.Mte.Azul Pta., 17/09/2010. -O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetini). -Emol.R\$10,26 Est.R\$2,92 Ipesp R\$2,16 Reg.Civil R\$0,54 Trib.Just.R\$0,54 Total R\$16,42. Rec.71.876.

Av-5-3718: Pelos Reqto.s e demais documentos descritos na Av-4-3718, os props. autorizaram esta av., para constar que a usufrutuária **LUCIA VIDOTTI ORLANDINI**, que também era conhecida e assinava **VITÓRIA VIDOTTI ORLANDINI** faleceu em 20/12/2009, conforme documento arquivado neste Cart.. Fica, em consequência **CANCELADA a Av-1-3718** nesta matr.Mte.Azul Pta., 17/09/2010. -O Oficial, *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetini). Emol.R\$10,26 Est.R\$2,92 Ipesp R\$2,16 Reg.Civil R\$0,54 Trib.Just.R\$0,54 Total R\$16,42. Recibo 71.876.

Av-6-3718: Pelos Reqto.s e demais documentos descritos na Av-4-3718, os props. autorizaram esta av., para constar que o imóvel passou a ter a seguinte descrição: um imóvel rural denominado Sítio Santa Terezinha, com a área de **669.656,21 m² ou 66,9656 ha**, contendo uma casa sede, quatro casas de empregados, dois barracões, uma garagem para trator, duas tulhas de táboas, dois quatinhos de alvenaria, uma cocheira, um curral com barracão, luz elétrica, água encanada, 10.200 pés de laranjas e demais benfeitorias aderentes ao solo, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, situado em confrontação com o Sítio Boa Espe-

- SEQUE NO VERSO -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Visualização de Matrícula
COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Cont. Av-6-3718:-(Espe)-rança, de propriedade da Agropecuária José Oscar Arroyo Ltda., matrícula n.3.717 e, em confrontação com a Estância Hugo, de propriedade de Flórido Fioreze e s/m.Jaci Teresinha Bossi Fioreze, matrícula n.1.158; deste, segue com azimute de $144^{\circ}16'10''$ e distância de 519,57 m, até o vértice 2 confrontando, do vértice 1 ao vértice 2, com a Estância Hugo, de propriedade de Flórido Fioreze e s/m.Jaci Teresinha Bossi Fioreze, matrícula n.1.158; deste, segue com azimute de $144^{\circ}09'31''$ e distância de 258,56 m, até o vértice 3 confrontando, do vértice 2 ao vértice 3, com o Sítio São João, de propriedade de Claudio Albiasetti e s/m.Adelaide Fernandes Albiasetti, Paulo Donizete Albiasetti e s/m.Rosemeire de Lima Albiasetti, matrícula n.6.734; deste, segue com azimute de $229^{\circ}05'52''$ e distância de 73,68 m, até o vértice 4; deste, segue com azimute de $231^{\circ}36'01''$ e distância de 44,92 m, até o vértice 5; deste, segue com azimute de $226^{\circ}26'41''$ e distância de 80,23 m, até o vértice 6 confrontando, do vértice 3 ao vértice 6, com o Sítio 3M, de propriedade de Jurandyr de Moraes e s/m. Maria Aparecida Minto de Moraes, Marcos de Moraes e s/m.Maria de Lourdes Barlete de Moraes, Marcelo de Moraes e s/m.Daniella Maria Mascaro da Silva Moraes, Márcia de Moraes Teixeira e s/m.Paulo Eduardo Teixeira, matrícula n.3.719; deste, segue com azimute de $206^{\circ}27'27''$ e distância de 86,06 m, até o vértice 7; deste, segue com azimute de $178^{\circ}13'37''$ e distância de 63,40 m, até o vértice 8; deste, segue com azimute de $159^{\circ}32'39''$ e distância de 60,70 m, até o vértice 9; deste, segue com azimute de $226^{\circ}09'13''$ e distância de 267,64 m, até o vértice 10; deste, segue com azimute de $144^{\circ}42'58''$ e distância de 178,24 m, até o vértice 11; deste, segue com azimute de $207^{\circ}02'28''$ e distância de 393,47 m, até o vértice 12 confrontando, do vértice 6 ao vértice 12, com o Sítio Alvorada, de propriedade de José Carlos Vidotti e s/m.Maria de Lourdes Costa Vidotti, matrícula n.3.720; deste, segue com azimute de $300^{\circ}18'05''$ e distância de 495,61 m, até o vértice 13 confrontando, do vértice 12 ao vértice 13, com o Sítio Santana, de propriedade de Valentin Vidotti e s/m.Mariene Fávero Vidotti, matrícula n.3.721; deste, segue com azimute de $56^{\circ}20'50''$ e distância de 348,87 m, até o vértice 14; deste, segue com azimute de $280^{\circ}40'15''$ e distância de 30,69 m, até o vértice 15; deste, segue com azimute de $305^{\circ}55'19''$ e distância de 397,51 m, até o vértice 16; deste, segue com azimute de $261^{\circ}56'59''$ e distância de 16,59 m, até o vértice 17; deste, segue com azimute de $50^{\circ}44'04''$ e distância de 355,29 m, até o vértice 18; deste, segue com azimute de $15^{\circ}51'33''$ e distância de 765,76 m, até o vértice 1 confrontando, do vértice 13 ao vértice 1, com o Sítio Boa Esperança, de propriedade da Agropecuária José Oscar Arroyo Ltda., matrícula n.3.717, ponto inicial da descrição deste perímetro.Ficou reservado aos demais quinhões o direito de retirarem, se quiserem, força de linha que se encontra no quinhão desta matr., ficando mantidas as servidões de caminhos existentes (ITR/2009 R\$560.550,00).-Mte.Azul Pta., 17/09/2010.- O Oficial, *[Assinatura]* Florentino Irineu Sachetini).-Emol.R\$385,16 Est.R\$109,47 Ipesp R\$81,09 R.Civil R\$20,27 T.Just.R\$20,27 Total R\$616,26. Recibo 71.876.

Av-7-3718:-Nos termos da Certidão para Averbação de Penhora expedida em 11/06/2012, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do art.659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine: PH000013984, Natureza do Processo: Execução Civil- nº de Ordem 370.01.2005.000929-1/000000-000, Data do Auto ou termo:01/12/2008, prot.sob n.42.523, prot.1-L, em 11/06/2012, tendo



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização da Matrícula

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Florentino Irineu Sachetim

OFICIAL

DATA

18/junho/2012

O OFICIAL, *Sachetim* Substituta, *Flavia Diniz Sachetim*

LIVRO N.º 2.

REGISTRO GERAL

Cont. Av-7-3718:-(tendo) como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ 01.468.760/0001-90 e executado **JOSÉ DIONÍSIO ORLANDINI**, CPF 743.648.558-04, uma parte ideal de 12,5% do imóvel desta matr., de propriedade do executado, foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$7.343,31. Fica nomeado como fiel depositário o executado José Dionísio Orlandini. Foi intimada da penhora, em 01/12/2008, Marina Sandrini Orlandini, cônjuge do executado. Monte Azul Pta., 18/06/2012. A Oficial Substituta, *Sachetim* (Flavia Diniz Sachetim).-Selos e Emolumentos:NIHIL - Justiça Gratuita.

Av-8-3718:-Nos termos da Cartidão de Penhora expedida em 30/07/2014, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine:PH000067168, Natureza do Processo: Execução Civil- nº de Ordem 0000601-46.2012.8.26.0370, Data do Auto ou termo:10/05/2013, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot.sob n.46.363, prot.1-0, em 31/07/2014, reingressada em 25/08/2014, tendo como exequente **PAULO SERGIO PILLEGGI DE SOUSA**, CPF 849.386.178-20 e como executados **LUCI HELENA ORLANDINI CARNEIRO DUCATI**, CPF 357.781.568-04; **JOSE DIONÍSIO ORLANDINI**, CPF 594.453.438-91; **JOSÉ DIONÍSIO ORLANDINI**, CPF 743.648.558-04, 100% da parte ideal de 75% do imóvel desta matr., sendo 25% de propriedade de Luci Helena Orlandini Carneiro Ducati; 25% de propriedade de Jose Dionísio Orlandini e 25% de propriedade de Josee Dionísio Orlandini, foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$247.445,60. Ficam nomeados como fiéis depositários os executados Jose Dionísio Orlandini, Josee Dionísio Orlandini e Luci Helena Orlandini Carneiro Ducati. Mte. Azul Pta, 27/08/2014. O Oficial, *Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim). Emol. R\$208,93 Est. R\$59,38 Ipesp R\$43,98 R.C.R\$10,99 T.J.R\$10,99 Total R\$334,27.

Av-9-3718:Por Reqto. assinado em 06/11/2014 em Mte. Azul Pta.-SP, prot.sob nº 47.004, prot.1-0, em 09/12/2014, reingressado em 26/12/2014, os props. autorizaram esta av., para constar que o imóvel se encontra inscrito no Sistema Ambiental Paulista- CAR- Cadastro Ambiental Rural sob nº35315060024462, com nº de prot.51453, em 07/11/2014, conforme documentos arquivados neste Cartório.-Mte. Azul Pta., 30/12/2014.-O Of. *Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim). Selos e Emolumentos: NIHIL.

Av-10-3718:-Pelo Protocolo da Indisponibilidade nº201505.2614.00056957-IA-530, emitido em 26/05/2015, às 14:26:17 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº00043002419965150027, Execução Trabalhista-do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Votuporanga-SP-Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga-José Antonio Gomes de Oliveira, prot. sob nº47.724, prot.1-P, em 27/05/2015, foi determinada a presente, para ficar constando a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" do prop. **JOSE DIONÍSIO ORLANDINI**, CPF 594.453.438-91, de uma parte ideal de 12,50% do imóvel desta matr., conforme reg.25.592.Mte. Azul Pta., 27/maio/2015.-O Oficial, *Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.

Av-11-3718:Pelo Protocolo da Indisponibilidade nº201505.2614.00056957-IA-530, emitido em 26/05/2015, às 14:26:17 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade, extraído dos autos do Processo nº00043002419965150027, Exe-

- SEGUE NO VERSO -

Florentino Irineu Sachetim
OFICIAL

LIVRO N.º 2.

REGISTRO GERAL

Cont.Av-11-3718: (Exe)cução Trabalhista-do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Votuporanga-SP-Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga-Jose Antonio Gomes de Oliveira,prot.sob nº47.725,prot.1-P, em 27/05/2015, foi determinada a presente,para ficar constando a "**INDISPONIBILIDADE DOS BENS**" de **VIRGINIA BARONI**,CPF 020.636.288-90,de uma parte ideal de 12,50% do imóvel desta matr.,conforme reg.25.593.Mte.Azul Pta.,27/05/2015.-O Oficial,
(Florentino Irineu Sachetim).Ato isento de emolumentos,custas e contribuições.

Av-12-3718:-Por escr.de venda e compra de 01/06/2007,do Tab.de Notas desta cidade,Lº109, fls.021/023 e Regto.assinado em 08/07/2021, em Mte.Azul Pta.-SP,prots.sob nº58.567, prot.1-V, em 14/07/2021, a prop.**Luci Helena Orlandini Carneiro Ducati** autorizou esta av.,para constar que a escritura de pacto antenupcial de **Maria Lucia Orlandini Pilleggi de Sousa-RG 9.823.917-X-SSP/SP** e **Paulo Sérgio Pilleggi de Sousa**, se encontra registrada sob nº2.128, Lº3, Reg.Aux.,do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, conforme cert.de 06/07/2021 e que o imóvel possui também como benfeitorias 2.000 pés de laranjas.-Mte.Azul Pta.,19/07/2021.A Of.Intº., *(Eliane Aparecida Gonzales Rainha)*.-Emol.R\$18,18 Est.R\$5,17 S.Faz.R\$3,54 Reg.Civil R\$0,96 Trib.Just. R\$1,25 Imp.Mun.R\$0,55 M.Pub.R\$0,87 Total R\$30,52.Selo Digital nº1220363310000000029562213.

R-13-3718:- Pela escr.de venda e compra e Regto. descritos na Av-12-3718, a prop.**LUCI HELENA ORLANDINI CARNEIRO DUCATI**,bras., viuva,comerciante, RG 17.243.919-X-SSP/SP, CPF 059.265.128/24, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julião Arroyo,nº64,Centro, **transmitiu por venda a MARIA LUCIA ORLANDINI PILLEGGI DE SOUSA**,pedagoga e psicopedagoga, RG 9.823.917-X-SSP/SP, CPF 979.723.398/72, casada no regime da comunhão universal de bens, em 02/09/1978, conforme escr.de pacto antenupcial registrada sob nº2.128, Lº3, Reg. Aux., do 3º Of.de Reg.de Imóveis de Campinas-SP, com **PAULO SÉRGIO PILLEGGI DE SOUSA**,engº civil, RG 8.255.424-SSP/SP,CPF 849.386.178/20, bras., residentes e domiciliados em Florianópolis-SC,na Rua Reverendo Gelson dos Santos Castro,nº872, Casa 13,Rio Tavares, **uma parte ideal de 7,64%** do imóvel desta matr.,oriunda do R-2-3718,pelo valor de R\$30.000,00(ITR/2021 R\$1.680.950,00 -7,64% = R\$128.424,58),sem condições. Tendo em vista a presente transação a vendedora **Luci Helena Orlandini Carneiro Ducati** passou a ser possuidora de uma parte ideal de 17,36% e a compradora **Maria Lucia Orlandini Pilleggi de Sousa** passou a ser possuidora de uma parte ideal de 32,64% do imóvel.-Mte.Azul Pta.,19/07/2021.A Of.Intº., *(Eliane Aparecida Gonzales Rainha)*.-Emol.R\$873,44 Est.R\$248,24 S.Faz.R\$169,91 R.Civil R\$45,97 T.Just. R\$59,95 Imp.Mun.R\$26,20 Min.Públ.R\$41,93 Total R\$1.465,64.- Selo Digital nº 1220363210000000029561217.

Av-14-3718:Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 26/11/2021,através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art.837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine:PH000395114,Natureza do Processo:Execução Civil-nº de Ordem 0000026-58.2000.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 28/08/2020, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo,Ofício Judicial desta comarca,prot.sob nº59.247,prot.1-V,em 29/11/2021, reingressada em 14/12/2021, tendo como exequente **BANCO CREFISUL S/A -EM FALÊNCIA**, CNPJ 52.940.350/0001-31 e como executados **MAIFER COM E REF DE PULVERIZADORES E IMP AGRIC LTDA-ME**,CNPJ 54.831.771/0001-50,**MARINA SANDRINI ORLANDINI**,CPF 181.040.988/88 e como terceiro **JOSOE DIONISIO ORLANDINI**, CPF 743.648.558-04, **uma parte ideal de 25%** do

MATRICULA
3718

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

15/dezembro/2021

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

OFICIAL

Interina, *Eliane*

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

Eliane Aparecida Gonzales Rainha

Cont.Av-14-3718:(do) imóvel desta matr., foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$11.750,59.Percentual da proprietária Marina Sandrini Orlandini: 12,50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada-Data da decisão:13/12/2019,fls.309.Fica nomeada como fiel depositária Marina Sandrini Orlandini.Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-Mte.Azul Pta, 15/12/2021.-A Of.Interina, *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Emol.R\$68,03 Est.R\$19,33 S.Faz.R\$13,23 R.Civil R\$3,58 T.Just.R\$4,67 I.Mun.R\$2,04 M.P.R\$3,26 Total R\$114,14.Selo Digital nº1220363310000000035197210.

Av-15-3718:-Pelo Prot. de Cancelamento de Indisponibilidade nº202108.3010.01792801-TA-280,emitido em 30/08/2021,às 10:06:02h,no portal da Central Nacional de Indisponibilidade,extraído dos autos do Processo nº00043002419965150027 do TST-Tribunal Superior do Trabalho-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg-Votuporanga-SP-Secretaria da 1ª Vara do trabalho de votuporanga-SP-Onestino Antonio Da Silva,prot.sob nº62.508,prot.1-X,em 18/09/2023,foi determinada a presente para ficar constando o "CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS",da prop.VIRGINIA BARONI,CPF 020.636.288-90, constante da Av-11-3718.Mte.Azul Pta.,18/09/2023.A Of.Intª., *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol.R\$21,41 Est.R\$6,09 S.Fda.R\$4,17 R.C.R\$1,13 T.Just.R\$1,47 Imp.Mun.R\$0,64 Min.Púb.R\$1,03 Total R\$35,94.Selo Digital nº122036331000000005522823V.

Av-16-3718:-Pelo Prot. de Cancelamento de Indisponibilidade nº202108.3010.01792801-TA-280,emitido em 30/08/2021,às 10:06:02h,no portal da Central Nacional de Indisponibilidade,extraído dos autos do Processo nº00043002419965150027 do TST-Tribunal Superior do Trabalho-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg-Votuporanga-SP-Secretaria da 1ª Vara do trabalho de votuporanga-SP-Onestino Antonio Da Silva,prot.sob nº62.509,prot.1-X,em 18/09/2023,foi determinada a presente para ficar constando o "CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS",do prop.JOSE DIONISIO ORLANDINI,CPF 594.453.438-91,constante da Av-10-3718.Mte.Azul Pta.,18/09/2023.A Of.Intª., *Eliane* (Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol.R\$21,41 Est.R\$6,09 Sec.Fda.R\$4,17 R.Civil R\$1,13 T.J.R\$1,47 Imp.Mun.R\$0,64 Min.Púb.R\$1,03 Total R\$35,94.Selo Digital nº122036331000000005522923T.

- SEGUE NO VERSO -