



PORTO ALEGRE, 20 de março

de 1.9 96

FLS.

1

MATRICULA

100564

BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 14

IMÓVEL: O apartamento nº102, do Edifício Maison Teneree, sob nº190 da Avenida Francisco Petuco, localizado no 3º pavimento, de fundos, à Avenida Francisco Petuco, à esquerda de quem olhar da avenida o edifício, com a área real total de 249,610962m², sendo 159,08m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,022937 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. CUSTO:Cr\$364.663.880,96 (moeda em 28.08.1992). Foi apresentada a CND do INSS nº839067. O terreno com a área de 2.186,46m², medindo 48,02 metros de frente, para o alinhamento da Avenida Francisco Petuco, ao sudoeste, por 48,19m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao noroeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Lauro Furlan; 42,50m pelo outro lado, ao sudeste, onde entesta com área pública, de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre; e tendo nos fundos, ao nordeste a extensão de 48,48m onde divide com imóvel que é ou foi de Timóteo José dos Santos. Distante por sua divisa noroeste, 154,00m da esquina formada com a Avenida Plínio Brasil Milano. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 20023 em data de 15.05.1990 e atualmente na matrícula 92002, ambas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Edel - Empresa de Engenharia S/A., CGC 92.854.900/0001-14, com sede nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

Av.1.100564 .Porto Alegre,20.03.1996.Por contrato particular de 25.10.1993, registrado sob nº81 na matrícula 92002 em data de 27.01.1994, foi a fração ideal de 0,022937 que corresponderá ao apartamento 102, do Edifício Maison Teneree, a ser construído, hipotecada para o Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco, SP, CGC número 60.746.948/0001-12, para garantia de um empréstimo no valor de CR\$349.878.000,00, pelo prazo de 60 meses, aos juros de 16,67% ao ano, com mais 112 frações ideais. CUSTAS:1,00-URE. Dat.02. A Oficial Ajudante:


Av.2.100564 .Porto Alegre,20.03.1996.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 16.01.1996, protocolado sob nº331369 em data de 23 de fevereiro de 1996, com retorno em 07.03.1996, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS:1,00-URE. Dat.02. A Oficial Ajudante:


Av.3.100564 .Porto Alegre,23.05.1997.Conforme mandado datado de 26.04.1997, do Exmo. Sr. Dr. Antonio C A Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, extraído dos autos do processo nº01196561326, protocolado sob nº345650 em data de 06.05.1997, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Maison Teneree, a qual foi registrada sob número 4699 no livro auxiliar número 03. CUSTAS:1,00-URE. Dat.02. A Registradora Substituta:

Av.4.100564 .Porto Alegre,10.10.1997.Por contrato particular de retificação, da

CONTINUA NO VERSO



tado de 25.11.1996, protocolado sob número 353905, em data de 30.09.1997, a dívida objeto da averbação número 01, foi atualizada para R\$3.590.223,99 e será paga conforme as condições previstas no referido instrumento, ficando uma via do mesmo arquivada nesta data. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do referido contrato. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 03. A Registradora Substituta: 

Av.5.100564. Porto Alegre, 22.02.2007. De acordo com ofício nº 285/2007-1-RFA, datado de 24.01.2007, da Exma. Sra. Dra. Deise Fajardo Nogueira Jacot, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 000.00.563386-0 (369), protocolado sob número 511719, em data de 09.02.2007, foi determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto desta matrícula. Emolumentos: 1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat. 7/1. Escrevente Autorizado: 

R.6.100564. Porto Alegre, 17.09.2010. De acordo com mandado datado de 18.08.2010, do Exmo. Sr. Dr. Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolado sob número 580202, em data de 13.09.2010, extraído dos autos do processo número 001/1.06.0247053-0 (CNJ 2470531-43.2006.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado** pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOULEVARD TENEREE, CNPJ nº 02.418.419/0001-93, situado nesta Capital, **na ação movida contra VERÔNICA NUNES BORDASCH**, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, empresária, domiciliada nesta Capital. Valor da ação: R\$86.199,64, juntamente com os imóveis das matrículas **100668 e 100669**. Dat. 6/1. Emolumentos: R\$167,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.16315 R\$4,00; 0472.01.1000005.34583 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av.7.100564. Porto Alegre, 17.01.2012. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0061352-8 (CNJ 0613521-28.2005.8.21.0001), da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012. Dat. 47/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.48576 R\$0,50; 0472.01.1100009.47616 R\$0,25.

Registrador Substituto: 



Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2012

FLS.
2MATRÍCULA
100564

R.8.100564. Porto Alegre, 01.02.2012. Por certidão passada em 20.12.2011, na 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012, com retorno em 27.01.2012, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.0061352-8, (CNJ.:0613521-28.2005.8.21.0001) **foram os direitos relativos ao contrato particular de promessa de compra e venda, firmado entre a proprietária e FELIPE BORDASCH, CPF nº 482.113.540-04, e sua mulher VERONICA NUNES BORDASCH, CPF nº 471.443.430-68, penhorados por MASSA FALIDA DE C L A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA S A, CNPJ: 92.854.900.0001/14, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito/Pretor, na ação movida contra os promitentes compradores e outros. Valor da ação: R\$83.959,98. Juntamente com os imóveis das matrículas 100668 e 100669. Dat.17/1.**

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.37544 R\$4,85; 0472.01.1100009.72557 R\$0,25.

Registrador Substituto:

Av.9.100564. Porto Alegre, 20.06.2012. A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolada sob número 617002, em data de 14.06.2012. Dat.2/1.**

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.63559 R\$0,50; 0472.01.1200002.43421 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.10.100564. Porto Alegre, 18.07.2012. De acordo com ofício nº 214/2012 datado de 12.06.2012, da Exma. Sra. Dra. Sonia Maria Fraga da Silva, Juíza da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolado sob nº 617002, em data de 14.06.2012, com retorno em 12.07.2012, complementado por outro nº 262/2012, datado de 09.07.2012, da mesma Vara, protocolado sob nº 618905, em data de 12.07.2012, extraídos dos autos do processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, **foram os direitos e ações relativos ao imóvel, desta matrícula, pertencentes a VERONICA NUNES BORDASCH, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, comerciante, casada, domiciliada nesta Capital, penhorados por VERANI MARIA ALFEN RODRIGUES, brasileira, cozinheira, divorciada, domiciliada na cidade de Alvorada/RS, na ação movida contra VERONICA NUNES BORDASCH,**

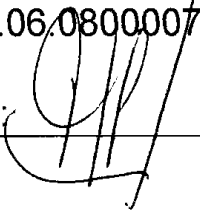
CONTINUA NO VERSO



já qualificada e SANTA MÔNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA., CNPJ nº 94.665.403/0001-01, com sede nesta Capital. Valor da dívida: R\$87.613,28, atualizada até 09.07.2012, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 100668 e 100669. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.42539 R\$4,85; 0472.01.1200002.81473 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

AV-11/100.564(AV-onze/cem mil e quinhentos e sessenta e quatro), em 23 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202109.1510.01818054-IA-990; Número do Processo 27206008219975090652; Nome do Processo ATORD; Data de Cadastramento 15/09/2021 às 10:24:31; Emissor da Ordem DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; Aprovado por DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; CNPJ: 92.854.900/0001-14 C.L.A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA (C.L.A); CPF: 029.279.340-53 RUY FRANCA NETO; CPF: 000.445.200-34 HELIO DA CONCEICAO FERNANDES COSTA; CPF: 097.050.070-04 DEONISIO BENELLI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 811.272, em 21.09.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.48018 - MS

BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 14

IMÓVEL: O espaço estacionamento nº68, do Edifício Maison Teneree, sob nº190 da Avenida Francisco Petuco, localizado no 2º pavimento, descoberto, sendo o 3º à esquerda do corredor de circulação à direita, com área real total de 17,123128 metros quadrados, sendo 12,00m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001298 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, com acesso pela rampa da esquerda, localizada no 2º pavimento, de quem da Avenida Francisco Petuco olhar a edificação. Foi apresentada a CND do INSS nº839067.CUSTO:Cr\$20.632.749,04 (moeda em 28.08.1992). O terreno com a área de 2.186,46m², medindo 48,02m de frente, para o alinhamento da Avenida Francisco Petuco, ao sudoeste, por 48,19m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao noroeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Lauro Furlan; 42,50m pelo outro lado, ao sudeste, onde entesta com área pública, de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre; e tendo nos fundos, ao nordeste a extensão de 48,48m onde divide com imóvel que é ou foi de Timóteo José dos Santos. Distante por sua divisa noroeste, 154,00m da esquina formada com a Avenida Plínio Brasil Milano.TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 20023 em data de 15.05.1990 e atualmente na matrícula 92002, ambas desta Zona.PROPRIETÁRIA:Edel - Empresa de Engenharia S/A., CGC 92.854.900/0001-14, com sede nesta Capital.CUSTAS:0,50-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.1.100668.Porto Alegre,20.03.1996.Por contrato particular de 25.10.1993, registrado sob nº55 na matrícula 92002 em data de 27.01.1994, foi a fração ideal de 0,001298 que corresponderá ao espaço estacionamento nº68, do Edifício Maison Teneree, a ser construído, hipotecada para o Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco, SP, CGC número 60.746.948/0001-12, para garantia de um empréstimo de CR\$349.878.000,00, pelo prazo de 60 meses, aos juros de 16,67% ao ano, com mais 112 frações ideais.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.2.100668.Porto Alegre,20.03.1996.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 16.01.1996, protocolado sob nº331369 em data de 23 de fevereiro de 1996, com retorno em 07.03.1996, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.3.100668.Porto Alegre,23.05.1997.Conforme mandado datado de 26.04.1997, do Exmo. Sr. Dr. Antonio C A Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, extraído dos autos do processo nº01196561326, protocolado sob nº345650 em data de 06.05.1997, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Maison Teneree, a qual foi registrada sob número 4699 no livro auxiliar número 03.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.4.100668.Porto Alegre,10.10.1997.Por contrato particular de retificação, da

CONTINUA NO VERSO



ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.
1v

MATRÍCULA
100568

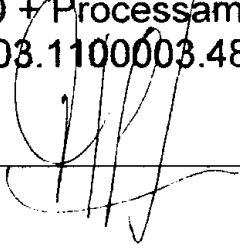
tado de 25.11.1996, protocolado sob número 353905, em data de 30.09.1997, a dívida objeto da averbação número 01, foi atualizada para R\$3.590.223,99 e será paga conforme as condições previstas no referido instrumento, ficando uma via do mesmo arquivada nesta data. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do referido contrato. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 03. A Registradora Substituta: 

Av.5.100668. Porto Alegre, 22.02.2007. De acordo com ofício nº 285/2007-1-RFA, datado de 24.01.2007, da Exma. Sra. Dra. Deise Fajardo Nogueira Jacot, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 000.00.563386-0 (369), protocolado sob número 511719, em data de 09.02.2007, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat. 7/1. Escrevente Autorizado: 

R.6.100668. Porto Alegre, 17.09.2010. De acordo com mandado datado de 18.08.2010, do Exmo. Sr. Dr. Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolado sob número 580202, em data de 13.09.2010, extraído dos autos do processo número 001/1.06.0247053-0 (CNJ 2470531-43.2006.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado** pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOULEVARD TENEREE, CNPJ nº 02.418.419/0001-93, situado nesta Capital, **na ação movida contra VERÔNICA NUNES BORDASCH**, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, empresária, domiciliada nesta Capital. Valor da ação: R\$86.199,64, juntamente com os imóveis das matrículas **100564 e 100669**. Dat. 6/1. Emolumentos: R\$167,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.16316 R\$4,00; 0472.01.1000005.34598 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av.7.100668. Porto Alegre, 17.01.2012. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0061352-8 (CNJ 0613521-28.2005.8.21.0001), da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012. Dat. 47/1. Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90. SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.48577 R\$0,50; 0472.01.1100009.47617 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

R.8.100668. Porto Alegre, 01.02.2012. Por certidão passada em 20.12.2011, na 1ª

CONTINUA NA FICHA Nº 2



Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2012

FLS. 2
MATRÍCULA 100668

Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012, com retorno em 27.01.2012, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.0061352-8, (CNJ.:0613521-28.2005.8.21.0001) **foram os direitos relativos ao contrato particular de promessa de compra e venda, firmado entre a proprietária e FELIPE BORDASCH, CPF nº 482.113.540-04, e sua mulher VERONICA NUNES BORDASCH, CPF nº 471.443.430-68, penhorados por MASSA FALIDA DE C L A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA S A, CNPJ: 92.854.900.0001/14, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito/Pretor, na ação movida contra os promitentes compradores e outros. Valor da ação: R\$83.959,98. Juntamente com os imóveis das matrículas 100564 e 100669. Dat.17/1.**

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.37554 R\$4,85; 0472.01.1100009.73160 R\$0,25.

Registrador Substituto:

Av.9.100668. Porto Alegre, 20.06.2012. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolada sob número 617002, em data de 14.06.2012. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03/1100003.63560 R\$0,50; 0472.01.1200002.43422 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.10.100668. Porto Alegre, 18.07.2012. De acordo com ofício nº 214/2012 datado de 12.06.2012, da Exma. Sra. Dra. Sonia Maria Fraga da Silva, Juíza da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolado sob nº 617002, em data de 14.06.2012, com retorno em 12.07.2012, complementado por outro nº 262/2012, datado de 09.07.2012, da mesma Vara, protocolado sob nº 618905, em data de 12.07.2012, extraídos dos autos do processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, foram os direitos e ações relativos ao imóvel, desta matrícula, pertencentes a VERONICA NUNES BORDASCH, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, comerciante, casada, domiciliada nesta Capital, penhorados por VERANI MARIA ALFEN RODRIGUES, brasileira, cozinheira, divorciada, domiciliada na cidade de Alvorada/RS, na ação movida contra VERONICA NUNES BORDASCH,

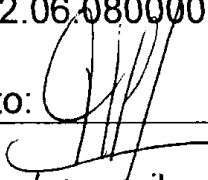
CONTINUA NO VERSO



já qualificada e SANTA MÔNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA., CNPJ nº 94.665.403/0001-01, com sede nesta Capital. Valor da dívida: R\$87.613,28, atualizada até 09.07.2012, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 100564 e 100669. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.42538 R\$4,85; 0472.01.1200002.81472 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

AV-11/100.668(AV-onze/cem mil e seiscentos e sessenta e oito), em 23 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202109.1510.01818054-IA-990; Número do Processo 27206008219975090652; Nome do Processo ATORD; Data de Cadastramento 15/09/2021 às 10:24:31; Emissor da Ordem DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; Aprovado por DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; **CNPJ: 92.854.900/0001-14 C.L.A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA (C.L.A)**; CPF: 029.279.340-53 RUY FRANCA NETO; CPF: 000.445.200-34 HELIO DA CONCEICAO FERNANDES COSTA; CPF: 097.050.070-04 DEONISIO BENELLI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.272**, em 21.09.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.48047 - MS

PARA SIMPESÃO CONSULTA
NÃO PRECISA DE AUTORIZAÇÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br





PORTO ALEGRE, 20

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

de março

de 1.9 96

1

MATRICULA
100669

[Handwritten signature]

BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 14

IMÓVEL: O espaço estacionamento nº69, do Edifício Maison Teneree, sob nº190 da Avenida Francisco Petuco, localizado no 2º pavimento, descoberto, sendo o 4º à esquerda do corredor de circulação à direita, com área real total de 18,196695 metros quadrados, sendo 12,00m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001570 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, com acesso pela rampa da esquerda, localizada no 2º pavimento, de quem da Avenida Francisco Petuco olhar a edificação. Foi apresentada a CND do INSS nº839067.CUSTO:Cr\$24.962.519,20 (moeda em 28.08.1992). O terreno com a área de 2.186,46m², medindo 48,02m de frente, para o alinhamento da Avenida Francisco Petuco, ao sudoeste, por 48,19m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao noroeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Lauro Furlan; 42,50m pelo outro lado, ao sudeste, onde entesta com área pública, de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre; e tendo nos fundos, ao nordeste a extensão de 48,48m onde divide com imóvel que é ou foi de Timóteo José dos Santos. Distante por sua divisa noroeste, 154,00m da esquina formada com a Avenida Plínio Brasil Milano.TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 20023 em data de 15.05.1990 e atualmente na matrícula 92002, ambas desta Zona.PROPRIETÁRIA:Edel - Empresa de Engenharia S/A., CGC 92.854.900/0001-14, com sede nesta Capital.CUSTAS:0,50-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[Handwritten signature]*

Av.1.100669.Porto Alegre,20.03.1996.Por contrato particular de 25.10.1993, registrado sob nº76 na matrícula 92002 em data de 27.01.1994, foi a fração ideal de 0,001570 que corresponderá ao espaço estacionamento nº69, do Edifício Maison Teneree, a ser construído, hipotecada para o Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco, SP, CGC número 60.746.948/0001-12, para garantia de um empréstimo de CR\$349.878.000,00, pelo prazo de 60 meses, aos juros de 16,67% ao ano, com mais 112 frações ideais.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[Handwritten signature]*


Av.2.100669.Porto Alegre,20.03.1996.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 16.01.1996, protocolado sob nº331369 em data de 23 de fevereiro de 1996, com retorno em 07.03.1996, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 4/92 da Corregedoria Geral da Justiça.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[Handwritten signature]*


Av.3.100669.Porto Alegre,23.05.1997.Conforme mandado datado de 26.04.1997, do Exmo. Sr. Dr. Antonio C A Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, extraído dos autos do processo nº01196561326, protocolado sob nº345650 em data de 06.05.1997, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Maison Teneree, a qual foi registrada sob número 4699 no livro auxiliar número 03.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Registradora Substituta: *[Handwritten signature]*

Av.4.100669.Porto Alegre,10.10.1997.Por contrato particular de retificação, da

CONTINUA NO VERSO



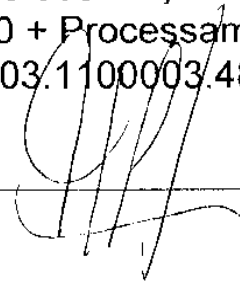
tado de 25.11.1996, protocolado sob número 353905, em data de 30.09.1997, a dívida objeto da averbação número 01, foi atualizada para R\$3.500.223,99 e será paga conforme as condições previstas no referido instrumento, ficando uma via do mesmo arquivada nesta data. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do referido contrato. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 03. A Registradora Substituta: 

Av.5.100669. Porto Alegre, 22.02.2007. De acordo com ofício nº 285/2007-1-RFA, datado de 24.01.2007, da Exma. Sra. Dra. Deise Fajardo Nogueira Jacot, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 000.00.563386-0 (369), protocolado sob número 511719, em data de 09.02.2007, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat. 7/1. Escrevente Autorizado: 

R.6.100669. Porto Alegre, 17.09.2010. De acordo com mandado datado de 18.08.2010, do Exmo. Sr. Dr. Regis de Oliveira Montenegro Barbosa, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolado sob número 580202, em data de 13.09.2010, extraído dos autos do processo número 001/1.06.0247053-0 (CNJ 2470531-43.2006.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado** pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOULEVARD TENEREE, CNPJ nº 02.418.419/0001-93, situado nesta Capital, **na ação movida contra VERÔNICA NUNES BORDASCH**, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, empresária, domiciliada nesta Capital. Valor da ação: R\$86.199,64, juntamente com os imóveis das matrículas **100668** e **100564**. Dat. 6/1. Emolumentos: R\$167,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.16317 R\$4,00; 0472.01.1000005.34603 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av.7.100669. Porto Alegre, 17.01.2012. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art. 396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0061352-8 (CNJ 0613521-28.2005.8.21.0001), da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012. Dat. 47/1. Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90. SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.48579 R\$0,50; 0472.01.1100009.47620 R\$0,25.

Registrador Substituto: 



Porto Alegre, 01 de fevereiro de 2012

FLS. 2
MATRÍCULA 100669

R.8.100669. Porto Alegre, 01.02.2012. Por certidão passada em 20.12.2011, na 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolada sob número 608405, em data de 10.01.2012, com retorno em 27.01.2012, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.0061352-8, (CNJ.:0613521-28.2005.8.21.0001) **foram os direitos relativos ao contrato particular de promessa de compra e venda, firmado entre a proprietária e FELIPE BORDASCH, CPF nº 482.113.540-04, e sua mulher VERONICA NUNES BORDASCH, CPF nº 471.443.430-68, penhorados por MASSA FALIDA DE C L A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA S A, CNPJ: 92.854.900.0001/14, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito/Pretor, na ação movida contra os promitentes compradores e outros. Valor da ação: R\$83.959,98. Juntamente com os imóveis das matrículas 100564 e 100668. Dat.17/1.**

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.37555 R\$4,85; 0472.01.1100009.73164 R\$0,25.

Registrador Substituto:

Av.9.100669. Porto Alegre, 20.06.2012. A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolada sob número 617002, em data de 14.06.2012. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.63561 R\$0,50; 0472.01.1200002.43424 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.10.100669. Porto Alegre, 18.07.2012. De acordo com ofício nº 214/2012 datado de 12.06.2012, da Exma. Sra. Dra. Sonia Maria Fraga da Silva, Juíza da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolado sob nº 617002, em data de 14.06.2012, com retorno em 12.07.2012, complementado por outro nº 262/2012, datado de 09.07.2012, da mesma Vara, protocolado sob nº 618905, em data de 12.07.2012, extraídos dos autos do processo nº 0005500-62.2006.5.04.0014, **foram os direitos e ações** relativos ao imóvel, desta matrícula, pertencentes a VERONICA NUNES BORDASCH, brasileira, CPF nº 471.443.430-68, comerciante, casada, domiciliada nesta Capital, **penhorados por VERANI MARIA ALFEN RODRIGUES, brasileira, cozinheira, divorciada, domiciliada na cidade de Alvorada/RS, na ação movida contra VERONICA NUNES BORDASCH,**

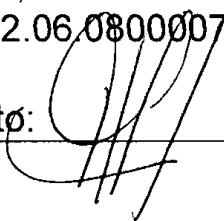
CONTINUA NO VERSO



já qualificada e SANTA MÔNICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA., CNPJ nº 94.665.403/0001-01, com sede nesta Capital. Valor da dívida: R\$87.613,28, atualizada até 09.07.2012, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 100564 e 100668. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.42540 R\$4,85; 0472.01.1200002.81474 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

AV-11/100.669(AV-onze/cem mil e seiscientos e sessenta e nove), em 23 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202109.1510.01818054-IA-990; Número do Processo 27206008219975090652; Nome do Processo ATORD; Data de Cadastramento 15/09/2021 às 10:24:31; Emissor da Ordem DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; Aprovado por DARCI DA SILVA VIEIRA PR - 18ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; CNPJ: 92.854.900/0001-14 C.L.A COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA (C.L.A); CPF: 029.279.340-53 RUY FRANCA NETO; CPF: 000.445.200-34 HELIO DA CONCEICAO FERNANDES COSTA; CPF: 097.050.070-04 DEONISIO BENELLI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 811.272, em 21.09.2021

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.48648 - MS