



LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos: 0600043-65.2011.8.12.0009

Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa

Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA

Executado: Agropastoril Santos Cunha Ltda

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos sete dias do mês de Novembro do ano de Dois mil e vinte e três(07/11/2023), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **REAVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Cinquenta por cento (50%). Quadra D do LOTEAMENTO JARDIM ARY TOZZO, situado no município de Paraíso das Águas, com a área de DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000,00 m²), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente ao nascente 100,00 metros confrontado com a Rua 01; Fundo ao poente 100,00 metros confrontado com a Rua 02; Lado Direito ao norte 100,00 metros confrontado com a Rua 07; Lado Esquerdo ao sul confrontado com a Rua 08. O imóvel está localizado na área urbana do Paraíso das Águas, o terreno todo cercado com muro, e portão, na beira da pista do Rodovia BR 060. Matrícula do CRI 12.482 Chapadão do Sul-MS.

BENFEITORIAS:

A) Um barracão com área edificada de 1350 m², coberto com telha de zinco, piso cimentado, fechado.

AVALIEI EM R\$ 680,00 (Seiscentos e oitenta reais o metro²)

B) Um barracão com a área edificada de 600 m², coberto com telha de zinco, piso cimentado, parcialmente fechado.

AVALIEI EM R\$ 550,00 (Quinhentos e cinquenta reais o m²)

C) O Terreno AVALIEI EM R\$ 173,00 (Cento e setenta e três m²)

TOTAL DAS AVALIAÇÕES, A+B+C = R\$ 2.978.000,00 (Dois milhões, novecentos e setenta e oito mil reais)

50% (cinquenta por cento de R\$ 2.978.000,00).

EQUIVALENTE R\$ 1.489.000,00 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Chapadão do Sul-MS, 06 de novembro de 2023.

(0)

Analista Judiciário

(assinado por certificação digital)