

MATRÍCULA

111.056

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA SP**

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Um terreno designado Área "B", localizado na Rua Pedro José Larocca, distante 257,30 metros da esquina da Avenida Oswaldo Lopes, na quadra completada pelas Ruas "R" e Dr. Amaury Pinto de Castro Monteiro, em Araraquara, contendo 1.635,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Pedro José Larocca; 15,00 metros na linha dos fundos, onde divide com propriedade de Imobiliária Tedde S/C Ltda pela Avenida Oswaldo Lopes; 109,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno com a Área "A" (M.111.055) e do lado direito de quem da rua olha o terreno com a Área "C" (M.111.057). **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.241.009. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO LUÍS MALARA, brasileiro, agricultor, RG. 12.716.985-SP, CPF 131.190.208-26, e sua mulher MAURICEIA REGINA SILVA MALARA, brasileira, bióloga, RG. 23.257.343-8-SP, CPF 196.345.818-46, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Francisco Mazzei, n.514, Parque das Laranjeiras. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.104.462, de 09.06.2009 e Av 7/M.104.462. Araraquara, 12 de abril de 2010.

**Antonio Reinaldo Ficarelli**  
Escritor Habilitado

Protocolo nº 383033  
Av.1 - em 01 de setembro de 2021

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil** nº **1003280842019** promovida pelo **Banco do Brasil S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 em face de **Francisco Luís Malara**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 09.08.2021 pelo Coordenador do 1º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$106.274,21. Consta como depositário Francisco Luís Malara.

**Bianca Rodrigues**  
Escritor Autorizada

Protocolo nº 412235  
Av.2 - em 18 de setembro de 2023

**PENHORA**

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

111.056

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1002824-37.2019.8.26.0037** que o **Banco do Brasil S.A.**, já identificado, move contra **Francisco Luis Malara**, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 25.08.2023 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.08.2023). O valor da dívida é de R\$ 101.113,95. Consta como depositário Francisco Vicente Malara.

  
Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)