

= AUTO DE AVALIAÇÃO =

Eu, **Aryovaldo Magalhães D'Andrea**, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos de Carta precatória oriunda da 3ª vara da comarca de Bebedouro-SP, processo origem nº 1002278-71.2019.8.26.0072, na Ação de Execução que tem como exequente, **Valtra Administradora de Consórcios** e como executado, **Oswaldo Silva de Carvalho**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem: **50%(Cinquenta por cento) de uma gleba de terras, situada neste município, no lugar denominado "Fazenda Monte Verde", em pastagens, com área total de 52,41,19 hectares, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 12.064, do Livro do 2-RG do SRI desta comarca, com benfeitorias compostas de uma casa de morada, barracão para armazenagem de implementos agrícolas, terreiro de café, secador de café e lavouras de café. Os 50% (Cinquenta por cento) do imóvel acima descrito foi avaliado em R\$ 2.100,000,00 (Dois Milhões e Cem Mil Reais).**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 09 de setembro de 2022

Aryovaldo Magalhães D'Andrea

Oficial de Justiça Avaliador