



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITATIBA FORO DE ITATIBA**  
**VARA JUIZADO ESPECIAL CIVIL E CRIMINAL**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 28 dias do mês de novembro do ano de 2022, compareci, eu Oficial de Justiça ao condomínio Residencial terras Nobres, em cumprimento ao mandado de nº 281.2022/008464-9, extraído dos autos de execução, proc. 0003682-61.2021.8.26.0281, que Associação de Melhoramentos Residencial Sete Lagos move Três Lagos Empreendimentos Ltda, procedendo a Avaliação dos seguintes bens descritos e caracterizados à saber:

**IMÓVEL:** um terreno designado LOTE 22 da QUADRA M, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem 28,58 m de frente para a Rua Marcos Antonio Trevine; 35,00 m do lado direito, confrontando com o lote 23; 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 21; 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 1.000,30 m².

**Oferta 1 – terreno no condomínio Terras nobres 602 m² por R\$ 350.000,00 (R\$ 581,00 m²)**

**Oferta 2 - terreno no condomínio Terras nobres 525m² por R\$ 250.000,00 (R\$ 476,00 m²)**

**Oferta 3 - terreno no condomínio Terras nobres 588m² por R\$ 280.000,00 (R\$476,00m²)**

**Media valores encontrados R\$ 581,00 X 476,00m²+ 476,00m²/3= R\$ 511,00**

**Valor Avaliado: R\$ 511,00 X 1.000,30m²= R\$ 511.153,30 (quinhentos e onze mil, cento e cinquenta e tres Reais e trinta centavos)**

**Feita a Avaliação lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.**

**Itatiba, 28 de novembro de 2022.**



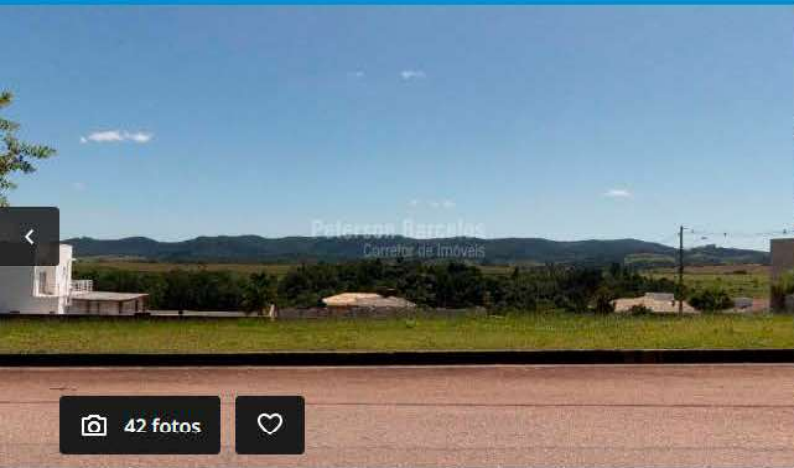
César Edison Pereira  
 (Oficial de Justiça)



fls. 110



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE PELLIZZER, liberado nos autos em 29/11/2022 às 14:54. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003682-61.2021.8.26.0281 e código AAEBBA6F.



42 fotos



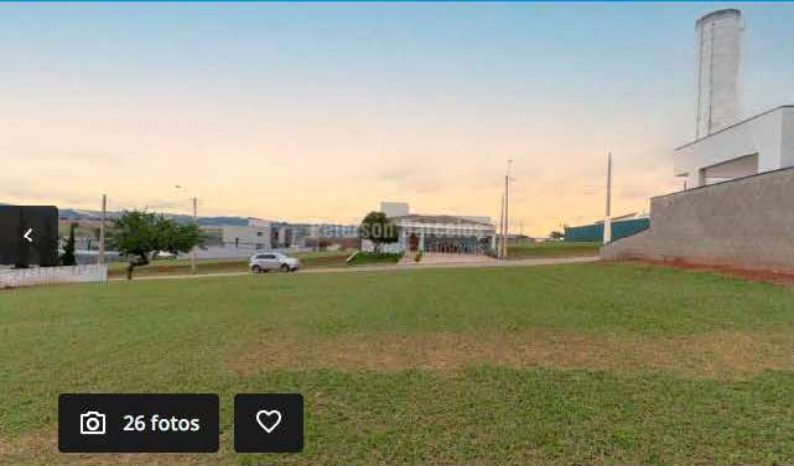
Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Residencial Terras Nobres

## Lote/Terreno à Venda, 602 m<sup>2</sup> por R\$ 350.000

COD. 13

COMPRA

R\$ 350.000



26 fotos



Início / Venda

## Lote/Terreno à Venda, 525 m<sup>2</sup> por R\$ 250.000

COD. 36

COMPRA

R\$ 250.000



42 fotos



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Residencial Terras Nobres

## Lote/Terreno à Venda, 588 m<sup>2</sup> por R\$ 280.000

COD. 10

COMPRA

R\$ 280.000