

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
147.384

ficha
01

São Paulo, 14 de setembro de 2005

Escritório nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Victória Office Center, situado na Avenida Fagundes Filho, nº 134, e Rua Major Freire, na Vila Monte Alegre, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 60,90m², área comum na garagem de 19,22m² e área comum nas demais partes do edifício de 60,54m², com a área total de 140,66m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6434% no terreno condominial, matriculado sob nº 97.450, com direito a estacionar 2 (dois) veículos na garagem coletiva (um em cada vaga), de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 10.795, no Livro 3 desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte nº 047.173.0090-4.

PROPRIETÁRIA: SINAL VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Irajá, nº 143, 12º andar, CNPJ nº 59.610.105/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/97.450, de 20/12/2002;
Condomínio: R.10/97.450, de 14/09/2005, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-1. Protocolo nº 463.442, em 24/05/2007. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, atualmente o imóvel acha-se inscrito sob o contribuinte nº 047.173.0636-8. São Paulo, SP, 30 de maio de 2007.

Célia Regina Santos - escrevente

Augusto Toyoszu Sato - substituto

R-2. Protocolo nº 463.442, em 24/05/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 10 de maio de 2007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1657, página 305), a Proprietária, atualmente com sede na Avenida Fagundes Filho, 134, 13º andar, nesta Capital, transmitiu o IMÓVEL a SYSTEMPLAN - SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Carneiro da Cunha, 167, conjunto 41, Saúde, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Certidões em nome da Empresa Transmittente: negativa de débito do INSS sob nº 013072007-21004050, emitida em 18/01/2007, válida até 17/07/2007, e conjunta positiva, com efeitos de negativa, relativa a tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle FD26.BFF6.70C1.C9ED, emitida em 08/12/2006, válida até

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula


147.384


ficha

01

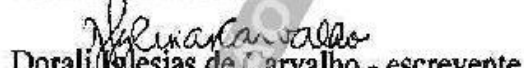
verso

06/06/2007. São Paulo, SP, 30 de maio de 2007.


 Celia Regina Santos - escrevente


 Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-3. Protocolo nº 468.286, em 28/08/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 07 de agosto de 2007, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3162, páginas 61/65), a proprietária, SYSTEMPLAN - SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 23, Vila Monte Alegre, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, transmitiu o IMÓVEL a LUIZ HIROYUKI MAEDA, comerciante, RG nº 11.801.670-2-SP, CPF nº 006.237.528-83, e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, empresária, RG nº 14.386.874-3-SP, CPF nº 030.389.768-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apotribu, 134, cj. 34, Parque Industrial, pelo valor de R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). Certidões em nome da Empresa Transmittente: negativa relativa a débitos do INSS sob nº 150152007-21004050, emitida em 24/05/2007, válida até 20/11/2007, e conjunta negativa relativa a tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle EE82.3B2D.6E3E.E9CB, emitida em 22/02/2007, válida até 21/08/2007. São Paulo, SP, 30 de agosto de 2007.


 Dorali Sales de Carvalho - escrevente


 Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-4. Protocolo nº 468.286, em 28/08/2007. HIPOTECA. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, deram o IMÓVEL, em HIPOTECA, a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 2º andar, Campos Elíseos, para garantir a dívida de R\$ 98.685,24 (noventa e oito mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), relativa ao saldo devedor existente para a cota de consórcio nº 268 do grupo I-29, equivalente a 37,5629% do valor do bem objeto do plano, a qual deverá ser amortizada através de 39 parcelas mensais, na forma pactuada, ocorrendo o próximo vencimento em 15 de agosto de 2007. As parcelas serão reajustadas segundo a variação anual do Índice Nacional da Construção Civil - INCC. São Paulo, SP, 30 de agosto de 2007.

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
147.384

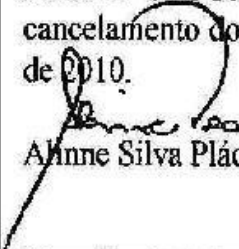
ficha
02


São Paulo, 30 de agosto de 2007


Dorali Blesias de Carvalho - escrevente



Augusto Fyosst Salo - substituto

Av-5. Protocolo nº 538.857, em 8/11/2010. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 18 de outubro de 2010 e por autorização expressa da credora, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob nº 4. São Paulo, SP, 08 de novembro de 2010.


Anne Silva Plácido - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

R-6. Protocolo nº 573.764, em 16/03/2012. HIPOTECA. Conforme cédula de crédito bancário nº 0033340930000004960 emitida nesta Capital, em 02 de março de 2012, por SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho, 134, conjunto 23, CNPJ nº 73.110.959/0001-53, e instrumento de constituição de hipoteca da mesma data, os proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, RG nº 11.801.670-2-SP, CPF nº 006.237.528-83, e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, RG nº 14.386.874-3-SP, CPF nº 030.389.768-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Tiago Pereira, 915, ap 71, Bosque da Saúde, deram o IMÓVEL, em HIPOTECA, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantir o empréstimo no valor de R\$ R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), destinado ao seu capital de giro da Emitente; empréstimo esse a ser resgatado, com encargos prefixados à taxa de juros efetiva de 1,3500% ao mês e 17,46% ao ano, em 24 prestações mensais e sucessivas de R\$ 39.844,58 (trinta e nove mil oitocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 30/04/2012 e a última em 30/03/2014. O imóvel foi avaliado em R\$ 403.450,00 (quatrocentos e três mil quatrocentos e cinquenta reais). São Paulo, SP, 22 de março de 2012.



Sírlene Santos Rosa - escrevente

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

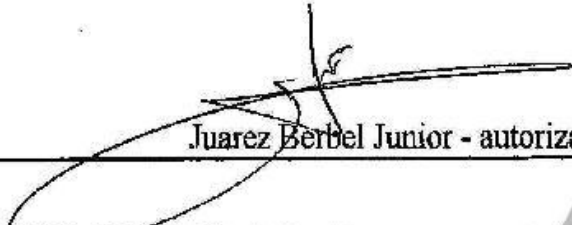
matrícula
147.384

ficha
02
verso



Luciane Bueno de Andrade Oliveira - autorizada

Av-7. Protocolo nº 606.410, em 17/07/2013. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. À vista do requerimento de 16 de julho de 2013 e da certidão expedida em 03 de julho de 2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, faço constar que, em 19 de junho de 2013, foi distribuída à 3ª Vara a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015721-32.2013.8.26.0003, tendo como exequente, BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como executados SYSTEMPLAN SISTEMAS, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53, e os proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e sua mulher MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65, sendo de R\$ 1.370.245,09 (um milhão trezentos e setenta mil duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e nove centavos) o valor da causa. São Paulo, SP, 19 de julho de 2013.


Denis Saoud - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-8. Protocolo nº 665.317, em 08/06/2016. ~~INDISPONIBILIDADE~~. Por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, proferida no processo nº 0002467612015520028, ficam ~~INDISPONÍVEIS~~ os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. ~~Indisponibilidade~~ essa protocolada na Central sob nº 201606.0717.00145991-LA-700. São Paulo, SP, 13 de junho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdeir da Silva - autorizado.


Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta

Av-9. Protocolo nº 665.824, em 16/06/2016. PENHORA. Conforme certidão de 16 de junho de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000127603, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 16/06/2016, nos autos nº 00157213220138260003, do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMERCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53, e os proprietários: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

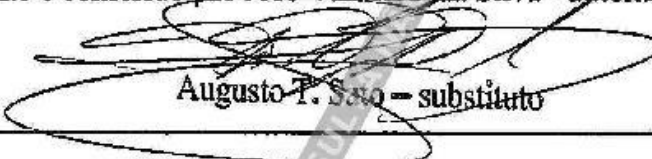
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
147.384


ficha
03

São Paulo, 13 de julho de 2016

006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; como valor da dívida: R\$ 1.370.245,09 (um milhão trezentos e setenta mil duzentos e quarenta e cinco reais e nove centavos), e como depositário: LUIZ HIROYUKI MAEDA. A penhora envolveu, também, os imóveis das matrículas nºs 126.575, 147.385, 147.386, desta Serventia, e da matrícula nº 132.016 do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 13 de julho de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Vaidemir da Silva - autorizado.


Augusto T. São - substituto

Av-10. Protocolo nº 690.631, em 21/09/2017. PENHORA. Conforme certidão de 21 de setembro de 2017, enviada por meio eletrônico, sob protocolo PH000182273, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 17 de dezembro de 2015, nos autos do processo nº 0008776-29.2013.8.26.0003, do 2º Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: 1) LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83; 2) MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; 3) SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53, 4) SYSTEMPLAN COMERCIAL E SERVIÇOS EM SOFTWARE LTDA - EPP, CNPJ nº 01.185.954/0001-89, e 5) SYSTEMPLAN CONSULTORIA EM RH & INFORMÁTICA LTDA., CNPJ nº 03.633.931/0001-15; como valor da dívida: R\$ 674.856,74 (seiscentos e setenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e seis reais e setenta e quatro centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. São Paulo, SP, 03 de outubro de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.


Joelcio Escobar - oficial

Av-11. Protocolo nº 693.414, em 10/11/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, proferida no processo nº 01003354320175010013, ficam INDISPONÍVEIS os bens dos proprietários: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201711.0914.00398978-IA-700. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira -

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.384ficha
03

verso

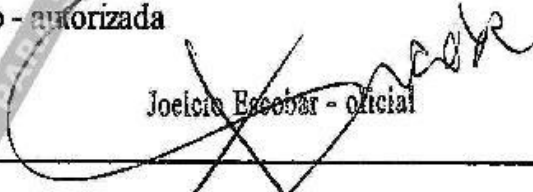
autorizada.

Luciane B. A. Oliveira - substituta



Av-12. Protocolo nº 699.332, em 08/03/2018, PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 08 de março de 2018, sob protocolo PH000201108, A METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 07 de março de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 1100454-11.2013.8.26-0100, da 14ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53 e LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83; como valor da dívida: R\$ 1.488.852,77 (um milhão quatrocentos e oitenta e oito mil oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. São Paulo, SP, 14 de março de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Joelcio Escobar - oficial



Av-13. Protocolo nº 699.966, em 19/03/2018, PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 19 de março de 2018, sob protocolo PH000202801, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 14 de março de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0008775-44.2013.8.26.0003, da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: SYSTEMPLAN SISTEMAS PROJETOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 73.110.959/0001-53 e LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83; como valor da dívida: R\$ 1.423.506,27 (um milhão quatrocentos e vinte e três mil quinhentos e seis reais e vinte e sete centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. A penhora envolveu também outros 5 imóveis. São Paulo, SP, 17 de abril de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.

Luciane B. A. Oliveira - substituta



Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CND/REGJ: 11374-6

matrícula
147.384

ficha
04

São Paulo, 17 de outubro de 2018

Av-14. Protocolo nº 711.620, em 11/10/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 10 de outubro de 2018, sob protocolo PH000234805, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10/10/2018, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0011434-85.2014.5.15.0152, da Vara do Trabalho da Comarca de Hortolândia - SP - TRT 15ª Região, que tem como exequente: ARIEL PEREIRA LIMA, CPF nº 314.603.318-69, como executados: LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; como valor da dívida: R\$ 474.726,57 (quatrocentos e setenta e quatro mil setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos), e como depositário: Luiz Hiroyuki Maeda. **A penhora envolveu também outros 6 (seis) imóveis.** São Paulo, SP, 17 de outubro de 2018. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Neuza A. R. Escobar substituta

Av-15. Protocolo nº 714.819, em 10/12/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº 01489201011303005, ficam INDISPONÍVEIS os bens do proprietário, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201812.1010.00636922-IA-000. São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463210714819HM33X818N

Joelcio Escobar - oficial

Av-16. Protocolo nº 714.820, em 10/12/2018. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº 01489201011303005, ficam INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201812.1010.00636928-IA-970. São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.1137463210714820RVB4SR184

Joelcio Escobar - oficial

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.384ficha
04

verso


Av-17. Protocolo nº 718.042, em 07/02/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, proferida no processo nº 00013772020135030138, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201902.0714.00709918-IA-600. São Paulo, SP, 23 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente.

Selo digital 1137463E10718042V6JKSL192


Neuza A. P. Escobar - substituta

R-18. Protocolo nº 718.659, em 19/02/2019. **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS.** Conforme requisição eletrônica nº 19.00.00.25.59, relativa ao processo nº 10855.723861/2018-08, enviada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e recepcionada por esta Serventia em 19 de fevereiro de 2019, o **IMÓVEL** passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10/12/1997. **No caso de alienação, oneração ou transferência, o fato deverá ser comunicado à referida Delegacia no prazo de quarenta e oito horas.** São Paulo, SP, 28 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente.

Selo digital 1137463E10718659KTZTG619K


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-19. Protocolo nº 720.854, em 03/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - TRT da 3ª região, proferida no processo nº 00101085120155030003, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201904.0215.00759956-IA-100. São Paulo, SP, 15 de abril de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital 1137463E10720854INB76Q19C


Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSJ/01J: 11374-6

matricula

147.384

ficha

05

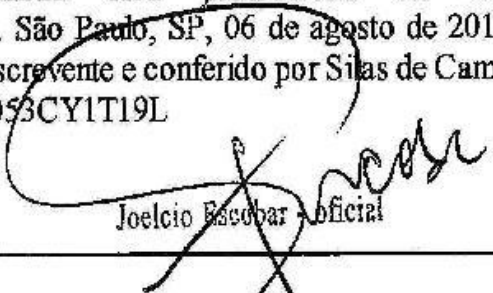
São Paulo, 12 de julho de 2019

Av-20. Protocolo nº 725.858, em 03/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, proferida no processo nº 00109665320155150131, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201907.0212.00854916-IA-810. São Paulo, SP, 12 de julho de 2019. Analisado por Jefferson dos Santos Miranda - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10725858BIFI4Z199


Neusa A. P. Escobar - substituta

Av-21. Protocolo nº 727.260, em 30/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, proferida no processo nº 10000233820155020028, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201907.2917.00882488-IA-010. São Paulo, SP, 06 de agosto de 2019. Analisado por Ronaldo Barbosa Gonçalves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto. Selo digital.1137463E1072726053CY1T19L


Joelcio Escobar - oficial

Av-22. Protocolo nº 736.163, em 09/01/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, proferida no processo nº 1001382942016502009, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens dos proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202001.0912.01030929-IA-860. São Paulo, SP, 10 de janeiro de 2020. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10736163P8VQTX200


Joelcio Escobar - oficial

Av-23. Protocolo nº 766.414, em 28/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por decisão do

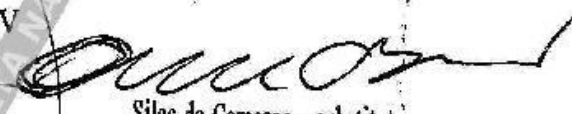
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
147.384ficha
05

verso

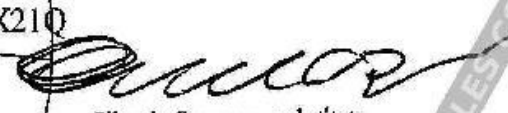
Juízo da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, proferida no processo nº 00024180620155020065, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202105.2808.01650438-IA-380. São Paulo, SP, 08 de junho de 2021. Analisado por Rodrigo Aparecido do Carmo - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E1076641484A0KU21V


Silas de Camargo - substituto

Av-24. Protocolo nº 767.667, em 14/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001083-33.2016.5.02.0021, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202106.1219.01672228-IA-950. São Paulo, SP, 28 de junho de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10767667VRM3NX21Q


Silas de Camargo - substituto

Av-25. Protocolo nº 769.135, em 29/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Barueri - SP, proferida nos autos do processo nº 1000787-85.2017.5.02.0082, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202106.2911.01696804-IA-530. São Paulo, SP, 15 de julho de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10769135HA9RS3212


Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ONJ: 11374-6

matrícula

147.384


ficha

06

São Paulo, 18 de novembro de 2021

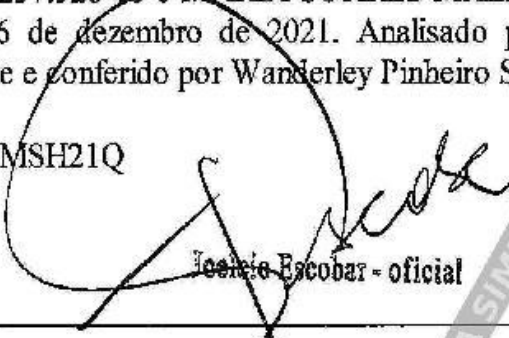
Av-26. Protocolo nº 779.819, em 09/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 10001236720185020713, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202111.0816.01896829-IA-750. São Paulo, SP 18 de novembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10779819NWQSE321W


Silas de Camargo - substituto

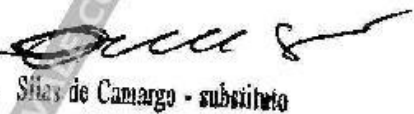
Av-27. Protocolo nº 781.449, em 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho, desta Comarca, proferida no processo nº 10013829420165020090, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. São Paulo, SP 06 de dezembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10781449IGFMSH21Q


Isabela Escobar - oficial

Av-28. Protocolo nº 782.759, em 13/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho, desta Comarca, proferida no processo nº 00018216420125020090, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202112.1016.01945151-IA-760. São Paulo, SP 11 de janeiro de 2022. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E107827595QHBXL22F


Silas de Camargo - substituto

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

147.384

ficha

06

verso

Av-29. Protocolo nº 786.697, em 07/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0002425-24.2015.5.02.0024, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202202.0712.01999065-IA-630. São Paulo, SP, 14 de fevereiro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10786697SDDIGL22N



Nelson A. P. Escobar - substituto

Av-30. Protocolo nº 800.883, em 24/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 7ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, proferida no processo nº 0010522-37.2016.5.15.0114, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202208.2315.02314040-IA.410. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10800883F8SKLJ22G



Joelcio Escobar - oficial

Av-31. Protocolo nº 800.897, em 25/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, proferida no processo nº 0100322-71.2016.5.01.0080, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83 e de MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202208.2411.02313526-IA. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10800897D5590I22C



Joelcio Escobar - oficial

Continua na ficha 07

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSION: 11374-6

matrícula

147.384


ficha

07

São Paulo, 19 de setembro de 2022

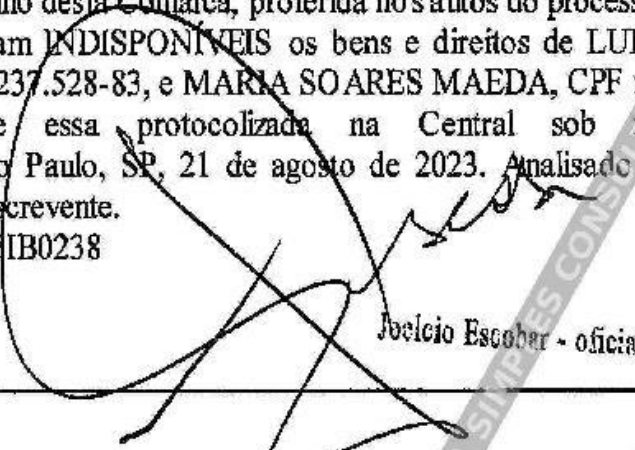
Av-32. Protocolo nº 801.891, em 08/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 7ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, proferida nos autos do processo nº 0010955-66.2013.5.01.0007, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202209.0710.02340038-1A-750. São Paulo, SP, 19 de setembro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10801891D27WWR222


Neza A. P. Escobar - Substituta


Av-33. Protocolo nº 827.663, em 15/08/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 48ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0002377-90.2015.5.02.0048, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202308.1419.02866689-1A-760. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10827663DT5IB0238


Joelcio Escobar - oficial

Av-34. Protocolo nº 835.720, em 05/12/2023. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 05 de dezembro de 2023, sob protocolo PH000494686, o **imóvel** foi **PENHORADO** em 25 de outubro de 2023, nos autos da execução civil nº 0003967-49.2020.8.26.0003, da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTÓRIA OFFICE CENTER**, CNPJ nº 07.813.916/0001-00; como executados: os proprietários, LUIZ HIROYUKI MAEDA, CPF nº 006.237.528-83, e MARIA SOARES MAEDA, CPF nº 030.389.768-65; como valor da dívida: R\$ 908.966,09 (novecentos e oito mil e novecentos e sessenta e seis reais e nove centavos), e como depositários: os Executados. **A penhora envolveu também o imóvel da matrícula nº 147.386, desta Serventia.** São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.

Selo digital.11374632108357202P9J4U23Z


Silas de Camargo - substituta