



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- 11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

226.366

ficha

1

São Paulo, 24 de novembro de 19 89.

IMÓVEL: - APARTAMENTO DUPLEX nº 111, localizado no 11º andar = duplo do EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, situado na Rua Ascensional nº 172, Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 191,26 m² e a área comum de 128,50 m², perfazendo a área total construída de 319,76 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,104358 no terreno e demais coisas comuns. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 65 feito na matrícula nº 102.596. Contribuintes: - 170-191-0036-7/0037-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: - nas proporções de: 0,243324 e de 9/28 de 0,200812 - PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 52.041.605/0001-24, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.025, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - RUI DUARTE CRISCUOLO, RG. 4.386.779-SP, engenheiro civil e sua mulher ANGELA LOUREIRO COSTA CRISCUOLO, RG. 5.172.757-SP, publicitária ambos com o CIC. nº 006.760.258-46, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.976 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Maria Moschese nº 485, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - MARIO ANTONIO GOLD, RG. 4.414.158-SP, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher ANA MARIA GOLD, RG. 5.504.307-SP, portuguesa, do lar, ambos com o CIC. 262.216.088-72, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça General Gentil Falção nº 175, apto. 16, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - ROBERTO FRANÇA VIEIRA, RG. 19.158.314-SP e CIC. 408.261.986-00, brasileiro solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Apiacás nº 127, apto. 31, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - FRANCISCO CLODOMIR ROCHA GIRÃO, RG. nº 203.648-CE, economista, e sua mulher ERBENE MARIA GRANGEIRO = GIRÃO, RG. 210.667-CE, estatística, ambos com o CIC. número 016.032.803-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Vasconcelos nº 1.376, bairro Aldeota, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - LAERCIO RENTES DEVEGILI, RG. 6.610.991-SP e CIC. 649.087.808-97, aeronauta, e sua mulher MARIA ANTONIA FRANÇA DEVEGILI, RG. 6.641.103-SP e CIC. 801.226.988-00, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Oswaldo Teixeira nº 84, apto. 134, nes

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliaria de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO dosdois de outubro de 1939 - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944



01492985

R. Nelson Ganha de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

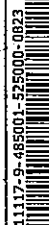
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 / 00007

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

521599

11117-9 - AD



11117-9-485001-525000-0823



11RI 01492985 00000158

matrícula

226.366

ficha

1

verso

te Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - KOZEM ARAGAKI, - RG.2.804.210-SP, comerciante, e sua mulher MITIKO ARAGAKI, RG. 2.659.506-SP, do lar, CIC, em comum nº 120.142.228-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Santa Maria nº 118, Jardim Londrina, nesta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - JOSÉ ALBINO ALVES CARREIRA, - RG.3.202.497-SP e CIC.105.737.638-87, português, hoteleiro, e sua mulher MARINA ABIGAIL SCHIMITH CARREIRA, RG.4.146.511-SP, CIC.817.501.378-87, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Frederico Guarinon nº 520, apto. 91, Morumbi, nesta Capital; e 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - LAVIERO CATENACCIO NETO ou LAVIERO CATENACCIO NETO, RG. 848.237-SP, empresário, e sua mulher DALCY DE FAZZIO CATENACCIO, RG. 945.557-SP, do lar, ambos com o CIC. número - 097.811.028-53, e EDUARDO HENRY RAFAEL CATENACCIO, RG. número 4.193.436-SP, empresário e sua mulher CELIA CRISTINA FRATTINI CATENACCIO, RG.7.934.934-SP, do lar, CIC. 699.920.538-87, em comum, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.812 no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Arcoverde nº 243, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 5, 8 a 10, 14 a 17, 22 a 24, 28 a 30, 34 a 36, 40 a 43, 48 a 51 e 61 a 63/M.102.596 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/M. 226.366:- Por instrumento particular de 24 de julho de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, passando, o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCz\$ 29.641,98.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/226.366:- Por escritura de 26 de janeiro de 1996, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2059 - fls. 89vº, e de conformidade com a certidão municipal nº 021.743/96-7, expedida em 24 de janeiro de 1996, procede-se a presente

- continua na ficha 2 -



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
226.366ficha
02

Continuação

para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.191.0254-8.
Data:- 05 de março de 1996.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/226.366:- Pela escritura referida na Av.2, PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 52.041.605/0001-24, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 2.085, VENDEU o imóvel a NILS ERIK GUSTAF RYDEN, RNE nº W-138665-Y-SE/DPMAF, CPF nº 608.252.948-00, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONJA ANN MARIE RYDEN, RNE nº W138664-0-SE/DPMAF, CPF nº 010.709.968-31, professora, suecos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Sciumbata nº 44, Interlagos, pelo preço de R\$ 0,60, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de março de 1983, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 05 de março de 1996.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/226.366:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1997, com força de escritura pública, NILS ERIK GUSTAF RYDEN, e sua mulher SONJA ANN MARIE RYDEN, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG. 5.729.195-0-SP, CPF. 857.877.608-91, e sua mulher MÁRIA LUIZA MELLEU CIONE, RG. 11.335.086-7-SP, CPF. 086.700.888-19, administradores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Roger Zimekhol, nº 212, nesta Capital, pelo preço de R\$ 156.000,00
Data:- 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

R.5/226.366:- Pelo instrumento referido no R.4, JOSÉ AUGUSTO CIONE, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, já qualificados, hipotecaram o imóvel a BANCO CITIBANK S/A, CGC.33.479.023/0001-80, com sede à Avenida Paulista, nº

continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521600

11117-9-485001-525000-0823





11RI 01492985 00000158

matrícula

226.366

ficha

02

verso

1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$ 130.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 15,0000% e efetiva de 14,0579%, vencendo-se a primeira em 18 de setembro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 243.800,00. Integra também a garantia hipotecária os imóveis das matrículas nºs 226.390, 226.391, 226.392, e 226.393.

Data. 09 de setembro de 1997.

JO.É PINHO

Escrevente Autorizado

Av.6/226.366:- Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.003, o credor **BANCO CITIBANK S/A**, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 5 de hipoteca.

Data:- 27 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO
Escrevente Autorizado

R.7/226.366:- Por escritura de 11 de agosto de 2008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3110, páginas 153/156, **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0 SSP/SP e CPF/MF nº 857.877.608-91, e sua mulher **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7 SSP/SP e CPF/MF nº 086.700-888-19, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roger Zimekhol, nº 212, Jardim Colombo, venderam o imóvel a **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329 SSP/SP e CPF/MF nº 114.144.138-15, Juiz do Trabalho aposentado, e sua mulher **LUCY DIAS MELLEU**, RG nº 3.038.299 SSP/SP e CPF/MF nº 308.685.298-42, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ascencional, nº 172, Apto. nº 111, Bairro Vila Andrade, pelo preço R\$ 400.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 21 de agosto de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua na ficha 03



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

226.366

ficha

03

Continuação

R.8/226.366: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCY DIAS MELLEU**, CPF/MF nº 308.685.298-42, ocorrido em 12/01/2017; o **imóvel foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** ao viúvo meeiro **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329-SSP/SP, CPF/MF nº 114.144.138-15, brasileiro, juiz aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: JORGE ALEXANDRE MELLEU**, RG nº 6.048.328-SSP/SP, CPF/MF nº 043.290.048-95, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.700.888-19, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0-SSP/SP, CPF/MF nº 857.877.608-91, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Comandante Lira, nº 250, Vila Inah, pelo valor estimativo de R\$877.610,00. Figura como advogada Drª. Maria Luiza Melleu Cione, OAB/SP nº 168.300, já qualificada.

Data: 31 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 1E0FA07D240100C0B7CBCCC9B1AD9139
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/226.366: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, **JORGE GULARTE MELLEU**, viúvo, já qualificado, **doou a metade ideal do imóvel** a **JORGE ALEXANDRE MELLEU**, solteiro; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** casada com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$210.000,00.

Data: 31 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 1E0FA07D240100C0B7CBCCC9B1AD9139
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/226.366: **CLÁUSULAS** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada

Continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521601





11RI 01492985 00000158

matricula

226.366

ficha

03

verso

sob o nº 9, foi feita com as cláusulas vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade.

Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 1E0FA07D240100C0B7CBCCC9B1AD9139

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/226.366: ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.492.985 - 07/11/2023)

Pelo requerimento de 06 de novembro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, ocorrido em 09/07/2018, o estado civil de **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** passou a ser o de **viúva**, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 2018 4 00468 017 0241848-05.

Data: 10 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000168883523Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: 1492985-96B56B59-1981-4045-980B-724019D6B551

EM BRANCO

EM BRANCO



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Handwritten signature

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme facultado no parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos do imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fe.

São Paulo, 10 de Novembro de 2020

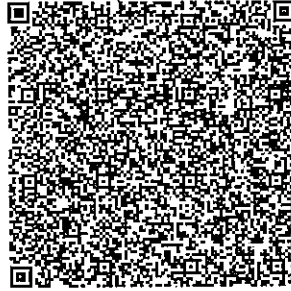
Handwritten signature of Alexandre Mesquita Gonçalves

Alexandre Mesquita Gonçalves
Escritor Autorizado

Custas e emolumentos de presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001682801233

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521602



11117-9-48501-525000-0823





11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- 11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

226.390

ficha

1

São Paulo, 24 de novembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 24, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo do EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, situado na Rua Ascensional nº 172, Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 615,30 m², e com a participação de 0,200812 no terreno e demais coisas comuns, correspondendo a vaga 1/28 da garagem. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 65 feito na matrícula nº 102.596. Contribuintes: 170-191-0036-7/0037-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- nas proporções de: 0,243324 e de 9/28 de 0,200812 - PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 52.041.605/0001-24, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.025, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - RUI DUARTE = CRISCUOLO, RG. 4.386.779-SP, engenheiro civil e sua mulher ANGELA LOUREIRO COSTA CRISCUOLO, RG. 5.172.757-SP, publicitária ambos com o CIC. nº 006.760.258-46, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.976 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Maria Neschese nº 485, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - MARIO ANTONIO GOLD, RG. 4.414.158-SP, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher ANA MARIA GOLD, RG. 5.504.307-SP, portuguesa, do lar, ambos com o CIC. 262.216.088-72, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça General Gentil Falcão nº 175, apto. 16, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - ROBERTO FRANÇA VIEIRA, RG. 19.158.314-SP e CIC. 408.261.986-00, brasileiro solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Apicás nº 127, apto. 31, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - FRANCISCO CLODDMIR ROCHA GIRÃO, RG. nº 203.648-CE, economista, e sua mulher ERBENE MARIA GRANGEIRO = GIRÃO, RG. 210.667-CE, estatística, ambos com o CIC. número 016.032.803-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Vasconcelos nº 1.376, bairro Aldeota, na Cidade de Fortaleza, Estado de Ceará; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - LAERCIO RENTES DEVEGILI, RG. 6.610.991-SP e CIC. 649.087.808-97, aeronauta, e sua mulher MARIA ANTONIA = FRANÇA DEVEGILI, RG. 6.641.103-SP e CIC. 801.226.988-00, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Oswaldo Teixeira nº 84, apto. 134, nas

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



01492985

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 / 00007

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521603

11117-9-485001-525000-0823



11RI 01492985 00000158

matrícula

226.390

ficha

verso

ta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - KOZEM ARAGAKI, - RG.2.804.210-SP, comerciante, e sua mulher MITIKO ARAGAKI, RG. 2.659.506-SP, do lar, CIC. em comum nº 120.142.228-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Santa Maria nº 118, Jardim Londrina, nesta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - JOSÉ ALBINO ALVES CARREIRA, - RG.3.202.497-SP e CIC.105.737.638-87, português, hotelheiro, e sua mulher MARINA ABIGAIL SCHIMITH CARREIRA, RG.4.146.511-SP, CIC.817.501.378-87, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Frederico Guarinon nº 520, apto. 91, Morumbi, nesta Capital; e 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - LAVIERO CATENACCIO NETO ou LAVIERO CATENACCIO NETO, RG. 848.237-SP, empresário, e sua mulher DALCY DE FAZZIO-CATENACCIO, RG. 945.557-SP, do lar, ambos com o CIC. número - 097.811.028-53, e EDUARDO HENRY RAFAEL CATENACCIO, RG. número 4.193.436-SP, empresário e sua mulher CELIA CRISTINA FRATTINI CATENACCIO, RG.7.934.934-SP, do lar, CIC. 699.920.538-87, em comum, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.812 no 10º Cartório de Registro de Imóveis - desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados - na Rua Cardeal Arcoverde nº 243, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 5, 8 a 10, 14 a 17, 22 a 24, 28 a 30, 34 a 36, 40 a 43, 48 a 51 e 61 a 63/M.102.596 - deste Registro.

[Handwritten Signature]

MARIA DA GLORIA GUTIER BARBOSA
Oflora

R.1/M.226.390 :- por instrumento particular de 24 de julho de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, passando, o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCz\$ 2.037,10.
Data da matrícula.

[Handwritten Signature]

MARIA DA GLORIA GUTIER BARBOSA
Oflora

Av.2/226.390:- Por escritura de 26 de janeiro de 1996, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro. 2059 - fls. 89vº, e de conformidade com a certidão municipal nº 021.744/96-3, expedida em 24 de janeiro de 1996, procede-se a presente

- continua na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
226.390

ficha
02

Continuação

para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.191.0255-6, em área maior.
Data:- 05 de março de 1996.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/226.390:- Pela escritura referida na Av.2, **PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 52.041.605/0001-24, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 2.085, VENDEU o imóvel a **NILS ERIK GUSTAF RYDEN**, RNE nº W-138665-Y-SE/DPMAF, CPF nº 608.252.948-00, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SONJA ANN MARIE RYDEN**, RNE nº W138664-0-SE/DPMAF, CPF nº 010.709.968-31, professora, suecos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Sciumbata nº 44, Interlagos, pelo preço de R\$ 0,10, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de março de 1983, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 05 de março de 1996.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/226.390:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1997, com força de escritura pública, **NILS ERIK GUSTAF RYDEN**, e sua mulher **SONJA ANN MARIE RYDEN**, já qualificados, venderam o imóvel a **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG. 5.729.195-0-SP, CPF. 857.877.608-91, e sua mulher **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG. 11.335.086-7-SP, CPF. 086.700.888-19, administradores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Röger Zimekhol, nº 212, nesta Capital, pelo preço de R\$ 26.000,00
Data:- 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

R.5/226.390:- Pelo instrumento referido no R.4, **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, e sua mulher **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, já qualificados, hipotecaram o imóvel a **BANCO CITIBANK S/A**, CGC.33.479.023/0001-80. com sede à Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$

continua no verso



11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AD 521604





11RI 01492985 00000158,

matrícula

226.390

ficha

02

verso

130.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 15,0000% e efetiva de 14,0579%, vencendo-se a primeira em 18 de setembro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 243.800,00. Integra também a garantia hipotecária os imóveis das matrículas nºs 226.366, 226.391, 226.392, e 226.393,
Data: 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

Av.6/226.390:- Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.003, o credor **BANCO CITIBANK S/A**, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 5 de hipoteca.
Data:- 27 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO
Escrevente Autorizado

R.7/226.390:- Por escritura de 11 de agosto de 2008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3110, páginas 153/156, **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0 SSP/SP e CPF/MF nº 857.877.608-91, e sua mulher **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7 SSP/SP e CPF/MF nº 086.700-888-19, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roger Zimekhol, nº 212, Jardim Colombo, venderam o imóvel a **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329 SSP/SP e CPF/MF nº 114.144.138-15, Juiz do Trabalho aposentado, e sua mulher **LUCY DIAS MELLEU**, RG nº 3.038.299 SSP/SP e CPF/MF nº 308.685.298-42, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ascencional, nº 172, Apto. nº 111, Bairro Vila Andrade, pelo preço R\$ 27.500,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 21 de agosto de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua na ficha 03



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

226.390

ficha

03

Continuação

Av.8/226.390: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.191.0983-6**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/05/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847
 Hash: 8EABD94DA916A62BFE1F8ECD27F68891
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/226.390: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCY DIAS MELLEU**, CPF/MF nº 308.685.298-42, ocorrido em 12/01/2017, o **imóvel foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** ao viúvo meeiro **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329-SSP/SP, CPF/MF nº 114.144.138-15, brasileiro, juiz aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: JORGE ALEXANDRE MELLEU**, RG nº 6.048.328-SSP/SP, CPF/MF nº 043.290.048-95, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.700.888-19, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0-SSP/SP, CPF/MF nº 857.877.608-91, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Comandante Lira, nº 250, Vila Inah, pelo valor estimado de R\$60.416,00. Figura como advogada Dr^a. Maria Luiza Melleu Cione, OAB/SP nº 168.300, já qualificada.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847
 Hash: 8EABD94DA916A62BFE1F8ECD27F68891
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/226.390: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro

Continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521605

11117-9-468001-525000-0923





11RI 01492985 00000158

matricula

226.390

ficha

03

verso

1057, fls. 320, **JORGE GULARTE MELLEU**, viúvo, já qualificado, doou a metade ideal do imóvel a **JORGE ALEXANDRE MELLEU**, solteiro; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** casada com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$10.000,00.

Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 8EABD94DA916A62BFE1F8ECD27F68891

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/226.390: **CLÁUSULAS** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)

Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 10, foi feita com as cláusulas vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade.

Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 8EABD94DA916A62BFE1F8ECD27F68891

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/226.390: **ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.492.985 - 07/11/2023)

Pelo requerimento de 06 de novembro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, ocorrido em 09/07/2018, o estado civil de **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 2018 4 00468 017 0241848-05.

Data: 10 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000168883623W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: A1492985-75B300D7-51A1-4C54-8773-30426A474EA6

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIFICADO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICADO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

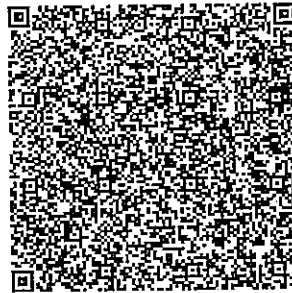
São Paulo, 10 de Novembro de 2023

[Handwritten signature]
Alexandre Mesquita Gonçalves
Escritor Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001682801233

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521606





11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Handwritten signature

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 226.391

ficha 1

São Paulo, 24 de novembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 25, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo do EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, situado na Rua Ascensional nº 172, Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 615,30 m², e com a participação de 0,200812 no terreno e demais coisas comuns, correspondendo à vaga 1/28 da garagem. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 65 feito na matrícula nº 102.596. Contribuintes: 170-191-0036-7/0037-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- nas proporções de: 0,243324 e de 9/28 de 0,200812 - PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 52.041.605/0001-24, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.025, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - RUI DUARTE CRISCUOLO, RG. 4.386.779-SP, engenheiro civil e sua mulher AN GELA LOUREIRO COSTA CRISCUOLO, RG. 5.172.757-SP, publicitária ambos com o CIC. nº 006.760.258-46, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.976 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Maria Noschese nº 485, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - MARIO ANTONIO GOLD, RG. 4.414.158-SP, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher ANA MARIA GOLD, RG. 5.504.307-SP, portuguesa, do lar, ambos com o CIC. 262.216.088-72, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça General Gentil Falcão nº 175, apto. 16, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - ROBERTO FRANÇA VIEIRA, RG. 19.158.314-SP e CIC. 408.261.986-00, brasileiro solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Apiacás nº 127, apto. 31, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - FRANCISCO CLODOMIR ROCHA GIRÃO, RG. nº 203.648-CE, economista, e sua mulher ERBENE MARIA GRANGEIRO = GIRÃO, RG. 210.667-CE, estatística, ambos com o CIC. número = 016.032.803-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Vasconcelos nº 1.376, bairro Aldeota, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - LAERCIO RENTES DEVEGILI, RG. 6.610.991-SP e CIC. 649.087.808-97, aeronauta, e sua mulher MARIA ANTONIA FRANÇA DEVEGILI, RG. 6.641.103-SP e CIC. 801.226.988-00, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Oswaldo Teixeira nº 84, apto. 134, nes

"continua no verso"

Ingram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AD 521611

1117-9-485001-525000-0823



11RI 01492985 00000158

matrícula

226.391

ficha

1

verso

ta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - KOZEM ARAGAKI, - RG.2.804.210-SP, comerciante, e sua mulher MITIKO ARAGAKI, RG. 2.659.506-SP, do lar, CIC. em comum nº 120.142.228-00, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Santa Maria nº 118, Jardim Londrina, nesta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - JOSÉ ALBINO ALVES CARREIRA, - RG.3.202.497-SP e CIC.105.737.638-87, português, hoteleiro, e sua mulher MARINA ABIGAIL SCHIMITH CARREIRA, RG.4.146.511-SP, CIC.817.501.378-87, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Frederico Guarinon nº 520, apto. 91, Morumbi, nesta Capital; e 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - LAVIERO CATENACCIO NETO ou LAVIERO CATENACCIO NETO, RG. 848.237-SP, empresário, e sua mulher DALCY DE FAZZIO CATENACCIO, RG. 945.557-SP, do lar, ambos com o CIC. número - 097.811.028-53, e EDUARDO HENRY RAFAEL CATENACCIO, RG. número 4.193.436-SP, empresário e sua mulher CELIA CRISTINA FRATTINI CATENACCIO, RG.7.934.934-SP, do lar, CIC. 699.920.538-87, em comum, casados no regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.812 no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Arcoverde nº 243, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Re. 5, 8 a 10, 14 a 17, 22 a 24, 28 a 30, 34 a 36, 40 a 43, 48 a 51 e 51 a 63/M.102.596 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/M.226.391 :- por instrumento particular de 24 de julho de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, passando, o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de NCz\$ 2.037,10.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/226.391:- Por escritura de 26 de janeiro de 1996, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2059 - fls. 89vº, e de conformidade com a certidão municipal nº 021.744/96-3, expedida em 24 de janeiro de 1996, procede-se a presente

- continua na ficha 2 -



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 226.391

ficha 02

Continuação

para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.191.0255-6, em área maior. Data:- 05 de março de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/226.391:- Pela escritura referida na Av.2, PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 52.041.605/0001-24, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 2.085, VENDEU o imóvel a NILS ERIK GUSTAF RYDEN, RNE nº W-138665-Y-SE/DPMF, CPF nº 608.252.948-00, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONJA ANN MARIE RYDEN, RNE nº W138664-0-SE/DPMF, CPF nº 010.709.968-31, professora, suecos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Sciumbata nº 44, Interlagos, pelo preço de R\$ 0,10, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de março de 1983, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Data:- 05 de março de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/226.391:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1997, com força de escritura pública, NILS ERIK GUSTAF RYDEN, e sua mulher SONJA ANN MARIE RYDEN, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG. 5.729.195-0-SP, CPF. 857.877.608-91, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, RG. 11.335.086-7-SP, CPF. 086.700.888-19, administradores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Roger Zimekhol, nº 212, nesta Capital; pelo preço de R\$ 26.000,00 Data:- 09 de setembro de 1997.

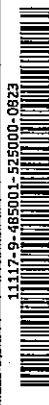
JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

R.5/226.391:- Pelo instrumento referido no R.4, JOSÉ AUGUSTO CIONE, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, já qualificados, hipotecaram o imóvel a BANCO CITIBANK S/A, CGC.33.479.023/0001-80, com sede à Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$

continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521612





11RI 01492985 00000158

matrícula

226.391

ficha

02

verso

130.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 15,0000% e efetiva de 14,0579%, vencendo-se a primeira em 18 de setembro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 243.800,00. Integra também a garantia hipotecária os imóveis das matrículas nºs 226.366, 226.390, 226.392, e 226.393,

Data:- 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

Av.6/226.391:- Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.003, o credor **BANCO CITIBANK S/A**, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 5.de hipoteca.

Data:- 27 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO
Escrevente Autorizado

R.7/226.391:- Por escritura de 11 de agosto de 2008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3110, páginas 153/156, **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0 SSP/SP e CPF/MF nº 857.877.608-91, e sua mulher **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7 SSP/SP e CPF/MF nº 086.700-888-19, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roger Zimekhol, nº 212. Jardim Colombo, venderam o imóvel a **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329 SSP/SP e CPF/MF nº 114.144.138-15, Juiz do Trabalho aposentado, e sua mulher **LUCY DIAS MELLEU**, RG nº 3.038.299 SSP/SP e CPF/MF nº 308.685.298-42, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ascencional, nº 172, Apto. nº 111, Bairro Vila Andrade, pelo preço R\$ 27.500,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 21 de agosto de 2008.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua na ficha 03



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

226.391

ficha

03

Continuação

Av.8/226.391: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.191.0984-4**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/05/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: AB3D8FEEC274CF6C402E15979FF3B134
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/226.391: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCY DIAS MELLEU**, CPF/MF nº 308.685.298-42, ocorrido em 12/01/2017, o **imóvel foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** ao viúvo meeiro **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329-SSP/SP, CPF/MF nº 114.144.138-15, brasileiro, juiz aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: JORGE ALEXANDRE MELLEU**, RG nº 6.048.328-SSP/SP, CPF/MF nº 043.290.048-95, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.700.888-19, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0-SSP/SP, CPF/MF nº 857.877.608-91, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Comandante Lira, nº 250, Vila Inah, pelo valor estimativo de R\$60.416,00. Figura como advogada Drª. Maria Luiza Melleu Cione, OAB/SP nº 168.300, já qualificada.
Data: 31 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: AB3D8FEEC274CF6C402E15979FF3B134
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.10/226.391: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
 Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro

Continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

521613

11117-9 - AD

11117-9-46501-525000-0823



11RI 01492985 00000158

matricula

226.391

ficha

03

verso

1057, fls. 320, JORGE GULARTE MELLEU, viúvo, já qualificado, doou a metade ideal do imóvel a JORGE ALEXANDRE MELLEU, solteiro; e MARIA LUIZA MELLEU CIONE casada com JOSÉ AUGUSTO CIONE, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$10.000,00.

Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: AB3D8FEEC274CF6C402E15979FF3B134

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/226.391: CLÁUSULAS (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)

Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 10, foi feita com as cláusulas vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade.

Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: AB3D8FEEC274CF6C402E15979FF3B134

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/226.391: ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.492.985 - 07/11/2023)

Pelo requerimento de 06 de novembro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de JOSÉ AUGUSTO CIONE, ocorrido em 09/07/2018, o estado civil de MARIA LUIZA MELLEU CIONE passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 2018 4 00468 017 0241848-05.

Data: 10 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000168883723U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: B1492985-52051412-AB4C-46CB-9A4C-B762ADCF380

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Handwritten signature

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que, sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenesária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

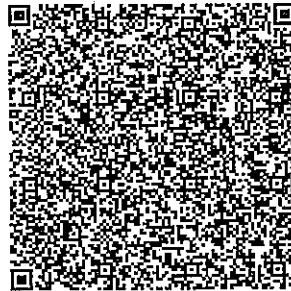
São Paulo, 10 de Novembro de 2020.

(Handwritten signature)
Alexandre Mesquita Gonçalves
Escritor Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001682801233

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521614

11117-9-485001-525000-0823





11RI 01492985 0000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

226.392

ficha

1

São Paulo, 24 de novembro de 19 89

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 26, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo do EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, situado na Rua Ascencional nº 172, Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 615,30 m², e com a participação de 0,200812 no terreno e demais coisas comuns, correspondendo à vaga 1/28 da garagem. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 65 feito na matrícula nº 102.596. Contribuintes: 170-191-0036-7/0037-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- nas proporções de: 0,243324 e de 9/28 de 0,200812 - PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 52.041.605/0001-24, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.025, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - RUI DUARTE CRISCUOLO, RG. 4.386.779-SP, engenheiro civil e sua mulher AN GELA LOUREIRO COSTA CRISCUOLO, RG. 5.172.757-SP, publicitária ambos com o CIC. nº 006.760.258-46, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.976 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Maria Noschese nº 485, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - MARIO ANTONIO GOLD, RG. 4.414.158-SP, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher ANA MARIA GOLD, RG. 5.504.307-SP, portuguesa, do lar, ambos com o CIC. 262.216.088-72, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça General Gentil Falcao nº 175, apto. 16, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - ROBERTO FRANÇA VIEIRA, RG. 19.158.314-SP e CIC. 408.261.986-00, brasileiro solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Apiacás nº 127, apto. 31, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - FRANCISCO CLODOMIR ROCHA GIRÃO, RG. nº 203.648-CE, economista, e sua mulher ERBENE MARIA GRANJEIRO GIRÃO, RG. 210.667-CE, estatística, ambos com o CIC. número 016.032.803-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Vasconcelos nº 1.376, bairro Aldeota, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - LAERCIO RENTES DEVEGILI, RG. 6.610.991-SP e CIC. 649.087.808-97, aeronauta, e sua mulher MARIA ANTONIA FRANÇA DEVEGILI, RG. 6.641.103-SP e CIC. 801.226.988-00, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Oswaldo Teixeira nº 84, apto. 134, nes

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944



01492985

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 / 00007

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521615

1117-9-48501-52500-0622



11RI 01492985 00000158

matrícula

226.392

ficha

verso

ta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - KOZEM ARAGAKI, - RG.2.804.210-SP, comerciante, e sua mulher MITIKO ARAGAKI, RG. 2.659.506-SP, do lar, CIC. em comum nº 120.142.228-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Santa Maria nº 118, Jardim Londrina, nesta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - JOSÉ ALBINO ALVES CARREIRA, - RG.3.202.497-SP e CIC.105.737.638-87, português, hoteleiro, e sua mulher MARINA ABIGAIL SCHIMITH CARREIRA, RG.4.146.511-SP, CIC.817.501.378-87, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Frederico Guarinon nº 520, apto. 91, Morumbi, nesta Capital; e 0,069483 e de 2/28 de -- 0,200812 - LAVIERO CATENACCIO NETO ou LAVIERO CATENACCIO NETO, RG. 848.237-SP, empresário, e sua mulher DALCY DE FAZZIO CATENACCIO, RG. 945.557-SP, do lar, ambos com o CIC. número - 097.811.028-53, e EDUARDO HENRY RAFAEL CATENACCIO, RG. número 4.193.436-SP, empresário e sua mulher CELIA CRISTINA FRATTINI CATENACCIO, RG.7.934.934-SP, do lar, CIC. 699.920.538-87, em comum, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.812 no 10º Cartório de Registro de Imóveis - desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados - na Rua Cardeal Arcoverde nº 243, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 5, 8 a 10, 14 a 17, 22 a 24, 28 a 30, 34 a 36, 40 a 43, 48 a 51 e 61 a 63/M.102.596 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/M.226.392 :- por instrumento particular de 24 de julho de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, passando, o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de NCz\$ 2.037,10.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/226.392:- Por escritura de 26 de janeiro de 1996, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2059 - fls. 89vº, e de conformidade com a certidão municipal nº 021.744/96-3, expedida em 24 de janeiro de 1996, procede-se a presente

- continua na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

226.392

ficha

02

Continuação

para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.191.0255-6, em área maior.
Data:- 05 de março de 1996.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/226.392:- Pela escritura referida na Av.2, PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 52.041.605/0001-24, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 2.085, VENDEU o imóvel a NILS ERIK GUSTAF RYDEN, RNE nº W-138665-Y-SE/DPMAF, CPF nº 608.252.948-00, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONJA ANN MARIE RYDEN, RNE nº W138664-0-SE/DPMAF, CPF nº 010.709.968-31, professora, suecos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Sciumbata nº 44, Interlagos, pelo preço de R\$ 0,10, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de março de 1983, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 05 de março de 1996.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/226.392:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1997, com força de escritura pública, NILS ERIK GUSTAF RYDEN, e sua mulher SONJA ANN MARIE RYDEN, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG. 5.729.195-0-SP, CPF. 857.877.608-91, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, RG. 11.335.086-7-SP, CPF. 086.700.888-19, administradores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Roger Zimekhol, nº 212, nesta Capital, pelo preço de R\$ 26.000,00
Data:- 09 de setembro de 1997.

[Signature]
JOSÉ PINHO
Escritor Autorizado

R.5/226.392:- Pelo instrumento referido no R.4, JOSÉ AUGUSTO CIONE, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, já qualificados, hipotecaram o imóvel a BANCO CITIBANK S/A, CGC.33.479.023/0001-80, com sede à Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$

CONTINUA NO VERSO





11RI 01492985 00000158

matrícula

226.392

ficha

02

verso

130.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 15,0000% e efetiva de 14,0579%, vencendo-se a primeira em 18 de setembro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 243.800,00. Integra também a garantia hipotecária os imóveis das matrículas nºs 226.366, 226.390, 226.391, e 226.393.

Data:- 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

Av.6/226.392:- Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.003, o credor BANCO CITIBANK S/A, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 5 de hipoteca.

Data:- 27 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS, JULIANO NETO

Escrevente Autorizado

R.7/226.392:- Por escritura de 11 de agosto de 2008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3110, páginas 153/156, JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG nº 5.729.195-0 SSP/SP e CPF/MF nº 857.877.608-91, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, RG nº 11.335.086-7 SSP/SP e CPF/MF nº 086.700-888-19, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roger Zimekhol, nº 212. Jardim Colombo, venderam o imóvel a JORGE GULARTE MELLEU, RG nº 6.048.329 SSP/SP e CPF/MF nº 114.144.138-15, Juiz do Trabalho aposentado, e sua mulher LUCY DIAS MELLEU, RG nº 3.038.299 SSP/SP e CPF/MF nº 308.685.298-42, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ascencional, nº 172, Apto. nº 111, Bairro Vila Andrade, pelo preço R\$ 27.500,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 21 de agosto de 2008.

VICENTE DE AQUINO GALEMI

Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula

226.392

ficha

03

Continuação

Av.8/226.392: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.191.0985-2**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/05/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5264AA926C5695FD3FC1226F94FD7D19
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/226.392: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCY DIAS MELLEU**, CPF/MF nº 308.685.298-42, ocorrido em 12/01/2017, o **imóvel foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** ao viúvo meeiro **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329-SSP/SP, CPF/MF nº 114.144.138-15, brasileiro, juiz aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: JORGE ALEXANDRE MELLEU**, RG nº 6.048.328-SSP/SP, CPF/MF nº 043.290.048-95, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.700.888-19, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0-SSP/SP, CPF/MF nº 857.877.608-91, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Comandante Lira, nº 250, Vila Inah, pelo valor estimado de R\$60.416,00. Figura como advogada Drª. Maria Luíza Melleu Cione, OAB/SP nº 168.300, já qualificada.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5264AA926C5695FD3FC1226F94FD7D19
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/226.392: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AD 521617

11117-9-485001-525000-0823





11RI 01492985 0000158

matricula

226.392

ficha

03

verso

1057, fls. 320, **JORGE GULARTE MELLEU**, viúvo, já qualificado, doou a metade ideal do imóvel a **JORGE ALEXANDRE MELLEU**, solteiro; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** casada com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$10.000,00.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5264AA926C5695FD3FC1226F94FD7D19

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/226.392: **CLÁUSULAS** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 10, foi feita com as cláusulas vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5264AA926C5695FD3FC1226F94FD7D19

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/226.392: **ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.492.985 - 07/11/2023)

Pelo requerimento de 06 de novembro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, ocorrido em 09/07/2018, o estado civil de **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 2018 4 00468 017 0241848-05.

Data: 10 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000168883823S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ

Hash: C1492985-C81F3E1D-5F12-4F28-AFB3-5FA66ABC9BCD

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Handwritten signature

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/98 da OGI, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de Novembro de 2023

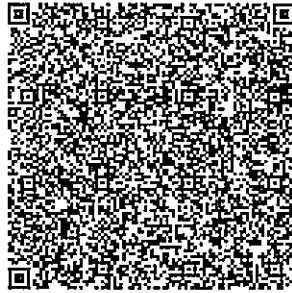
Handwritten signature of Alexandre Mesquita Gonçalves

Alexandre Mesquita Gonçalves
Escritor Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001682801233

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521618

11117-9-485001-525000-0823





11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

JM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matriculado teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 226.393

ficha 1

São Paulo, 24 de novembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº27, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo do EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, situado na Rua Ascencional nº 172, Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 615,30 m², e com a participação de 0,200812 no terreno e demais coisas comuns, correspondendo a vaga 1/28 da garagem. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 65 feito na matrícula nº 102.596. Contribuintes: 170-191-0036-7/0037-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- nas proporções de: 0,243324 e de 9/28 de 0,200812 - PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 52.041.605/0001-24, com sede na Rua Estados Unidos nº2.025, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - RUI DUARTE CRISCUOLO, RG. 4.386.779-SP, engenheiro civil e sua mulher ANGELA LOUREIRO COSTA CRISCUOLO, RG. 5.172.757-SP, publicitária ambos com o CIC nº 006.760.258-46, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.976 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Maria Noschese nº 485, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - MARIO ANTONIO GOLD, RG. 4.414.158-SP, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher ANA MARIA GOLD, RG. 5.504.307-SP, portuguesa, de lar, ambos com o CIC 262.216.088-72, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça General Gentil Falcão nº 175, apto. 16, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - ROBERTO FRANÇA VIEIRA, RG. 19.158.314-SP e CIC.408.261.986-00, brasileiro solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Apicás nº 127, apto. 31, nesta Capital; 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - FRANCISCO CLODOMIR ROCHA GIRÃO, RG. nº 203.648-CE, economista, e sua mulher ERBENE MARIA GRANGEIRO - GIRÃO, RG. 210.667-CE, estatística, ambos com o CIC. número 016.032.803-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Vasconcelos nº 1.376, bairro Aldeota, na Cidade da Fortaleza, Estado do Ceará; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - LAERCIO RENTES DEVEGILI, RG. 6.610.991-SP e CIC. 649.087.808-97, aeronauta, e sua mulher MARIA ANTONIA FRANÇA DEVEGILI, RG. 6.641.103-SP e CIC. 801.226.988-00, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Oswaldo Teixeira nº 84, apto. 134, nes

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO desde 07 de outubro de 1939 - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944



11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521619



11117-9-485001-525000-0823



11RI 01492985 00000158

matrícula

226.393

ficha

verso

ta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - KOZEM ARAGAKI, - RG.2.804.210-SP, comerciante, e sua mulher MITIKO ARAGAKI, RG. 2.659.506-SP, do lar, CIC. em comum nº 120.142.228-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Santa Maria nº 118, Jardim Londrina, nesta Capital; 0,069483 e de 3/28 de 0,200812 - JOSÉ ALBINO ALVES CARREIRA, - RG.3.202.497-SP e CIC.105.737.638-87, português, hoteleiro, e sua mulher MARINA ABIGAIL SCHIMITH CARREIRA, RG.4.146.511-SP, CIC.817.501.378-87, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Frederico Guarinon nº 520, apto. 91, Morumbi, nesta Capital; e 0,069483 e de 2/28 de 0,200812 - LAVIERO CATENACCIO NETO ou LAVIERO CATENACCIO NETO, RG. 848.237-SP, empresário, e sua mulher DALCY DE FAZZIO CATENACCIO, RG. 945.557-SP, do lar, ambos com o CIC, número - 097.811.028-53, e EDUARDO HENRY RAFAEL CATENACCIO, RG. número 4.193.436-SP, empresário e sua mulher CELIA CRISTINA FRATTINI CATENACCIO, RG.7.934.934-SP, do lar, CIC. 699.920.538-87, em comum, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.812 no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Arcoverde nº 243, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 5, 8 a 10, 14 a 17, 22 a 24, 28 a 30, 34 a 36, 40 a 43, 48 a 51 e 61 a 63/M.102.596 - deste Registro.

duelo Paul

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/M. 226.393 :- por instrumento particular de 24 de julho de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO SAINT EXUPERY, passando, o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a PRESIREN EMPREENDIMENTOS/IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, pelo valor de NCz\$ 2.037,10.-
Data da matrícula.-

duelo Paul

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/226.393:- Por escritura de 26 de janeiro de 1996, do 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 2059 - fls. 89vº, e de conformidade com a certidão municipal nº 021.744/96-3, expedida em 24 de janeiro de 1996, procede-se a presente

- continua na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Assinatura manuscrita]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 226.393

ficha 02

Continuação

para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.191.0255-6, em área maior.
Data:- 05 de março de 1996.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/226.393:- Pela escritura referida na Av.2, PRESIREN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 52.041.605/0001-24, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 2.085, VENDEU o imóvel a NILS ERIK GUSTAF RYDEN, RNE nº W-138665-Y-SE/DPMF, CPF nº 608.252.948-00, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONJA ANN MARIE RYDEN, RNE nº W138664-0-SE/DPMF, CPF nº 010.709.968-31, professora, suecos, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Sciumbata nº 44, Interlagos, pelo preço de R\$ 0,10, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 22 de março de 1983, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.
Data:- 05 de março de 1996.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/226.393:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1997, com força de escritura pública, NILS ERIK GUSTAF RYDEN, e sua mulher SONJA ANN MARIE RYDEN, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG. 5.729.195-0-SP, CPF. 857.877.608-91, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, RG. 11.335.086-7-SP, CPF. 086.700.888-19, administradores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados à Rua Roger Zimekhol, nº 212, nesta Capital, pelo preço de R\$ 26.000,00
Data:- 09 de setembro de 1997.

[Assinatura]
JOSÉ PINHO
Escritor Autorizado

R.5/226.393:- Pelo instrumento referido no R.4, JOSÉ AUGUSTO CIONE, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, já qualificados, hipotecaram o imóvel a BANCO CITIBANK S/A, CGC.33.479.023/0001-80, com sede à Avenida Paulista, nº 1111, 2º andar - parte, Bela Vista, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$

CONTINUA NO VERSO



11º Oficial de Registro de Imóveis

C
C
C
1
C
L

11117-0-485001-825000-0023



11RI 01492985 00000158)

matrícula

226.393

ficha

02

verso

130.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 15,0000% e efetiva de 14,0579%, vencendo-se a primeira em 18 de setembro de 1997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$ 243.800,00. Integra também a garantia hipotecária os imóveis das matrículas nºs 226.366, 226.390, 226.391, e 226.392.

Data:- 09 de setembro de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

Av.6/226.393:- Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.003, o credor BANCO CITIBANK S/A, em vista do recebimento de seu crédito, autorizou o cancelamento do registro nº 5 de hipoteca.

Data:- 27 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO
Escrevente Autorizado

R.7/226.393:- Por escritura de 11 de agosto de 2008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3110, páginas 153/156, JOSÉ AUGUSTO CIONE, RG nº 5.729.195-0 SSP/SP e CPF/MF nº 857.877.608-91, e sua mulher MARIA LUIZA MELLEU CIONE, RG nº 11.335.086-7 SSP/SP e CPF/MF nº 086.700-888-19, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roger Zimekhol, nº 212, Jardim Colombo, venderam o imóvel a JORGE GULARTE MELLEU, RG nº 6.048.329 SSP/SP e CPF/MF nº 114.144.138-15, Juiz do Trabalho aposentado, e sua mulher LUCY DIAS MELLEU, RG nº 3.038.299 SSP/SP e CPF/MF nº 308.685.298-42, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ascencional, nº 172, Apto. nº 111, Bairro Vila Andrade, pelo preço R\$ 27.500,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 21 de agosto de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -



11RI 01492985 0000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

226.393

ficha

03

Continuação

Av.8/226.393: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.191.0986-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/05/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5B621947BC1F17F38E54B56BEFC521BF

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/226.393: **PARTILHA** (Prenotação nº 1.186.918 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, no livro 1057, fls. 313, e ata notarial retificadora lavrada em 24 de maio de 2017, no livro 1070, fls.203, ambas pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCY DIAS MELLEU**, CPF/MF nº 308.685.298-42, ocorrido em 12/01/2017, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo meeiro **JORGE GULARTE MELLEU**, RG nº 6.048.329-SSP/SP, CPF/MF nº 114.144.138-15, brasileiro, juiz aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: **JORGE ALEXANDRE MELLEU**, RG nº 6.048.328-SSP/SP, CPF/MF nº 043.290.048-95, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ascencional, nº 172, Ap.111, Jardim Ampliação; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE**, RG nº 11.335.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.700.888-19, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, RG nº 5.729.195-0-SSP/SP, CPF/MF nº 857.877.608-91, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Comandante Lira, nº 250, Vila Inah, pelo valor estimado de R\$60.416,00. Figura como advogada Drª. Maria Luiza Melleu Cione, OAB/SP nº 168.300, já qualificada.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 5B621947BC1F17F38E54B56BEFC521BF

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/226.393: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro

- Continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AD 521621

11117-9-485001-525000-0823





11RI 01492985 00000158

matricula

226.393

ficha

03

verso

1057, fls. 320, **JORGE GULARTE MELLEU**, viúvo, já qualificado, doou a metade ideal do imóvel a **JORGE ALEXANDRE MELLEU**, solteiro; e **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** casada com **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$10.000,00.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 5B621947BC1F17F38E54B56BEFC521BF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/226.393: **CLÁUSULAS** (Prenotação nº 1.186.919 - 26/05/2017)
Pela escritura lavrada em 20 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 1057, fls. 320, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 10, foi feita com as cláusulas vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade.
Data: 31 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 5B621947BC1F17F38E54B56BEFC521BF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/226.393: **ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.492.985 - 07/11/2023)
Pelo requerimento de 06 de novembro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ AUGUSTO CIONE**, ocorrido em 09/07/2018, o estado civil de **MARIA LUIZA MELLEU CIONE** passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 2018 4 00468 017 0241848-05.
Data: 10 de novembro de 2023.
(Selo digital: 111179331000000168883923Q)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ
Hash: D1492985-3B9062BB-07B8-4741-974F-0D42CC68E514

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 01492985 00000158



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprodutivo a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20793 da CCJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça): o referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de Novembro de 2023

[Assinatura]
Alexandre Mesquita Gonçalves
Escritor Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000001682801233

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AD 521622

11117-9-485001-521600-0823

