

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0193704-69

matrícula
193.704

ficha
01

São Paulo, 13 de outubro de 2.008.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADVANCED MOEMA, situado na Rua Araguari nº 536, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa real de 124,060m², comuns: de divisão não proporcional de 50,720m², de divisão proporcional real de 46,237m² e total de 221,017m², e a fração ideal de 2,5729%, cabendo-lhe o direito de uso de 01 depósito e 02 vagas indeterminadas na garagem localizada nos 3º, 2º e 1º subsolos, sujeitas ao auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 59.513.549/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua Maestro Cardim nº 1.251, 11º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 93.300, R.3/Matr. 160.753 e Matr. 177.708 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 041.094.0020-1/0021-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 14 de agosto de 2008.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/193.704, em 13 de outubro de 2.008.

Conforme R.6 e Av.8 feitos em 22 de novembro de 2006, na matrícula nº 177.708, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca e penhor ao BANCO BRADESCO S/A, conforme condições mencionadas na Av.7, feita na mesma data, para garantia do financiamento no valor de R\$3.000.000,00 pagável na forma do instrumento, tendo como fiadores e interveniente construtora, os qualificados na referida averbação nº 7. O penhor está matriculado sob nº 8.763 no Livro 3 de Registro Auxiliar.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.2/193.704, em 18 de maio de 2.018.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 03 de maio de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1119075-17.2017.8.26.0100 da ação de execução civil movida por BRANDON SCOTT CROZIER, CPF nº 227.937.878-76, em face de OSVALDO CRUZ, CPF nº 478.220.318-72, e como

- continua no verso -

matrícula

193.704


ficha

01

verso

- continuação -

terceira intimada SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **arrestados**. Valor da dívida: R\$300.181,54 (trezentos mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Osvaldo Cruz, já qualificado.

O Escr. Aut^o.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 785.437 de 09 de janeiro de 2020
Av.3/193.704, em 29 de janeiro de 2.020.

À vista da certidão de 08 de janeiro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1119075-17.2017.8.26.0100 da ação de execução civil movida por BRANDON SCOTT CROZIER, CPF nº 227.937.878-76, em face de OSVALDO CRUZ, CPF nº 478.220.318-72, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$300.181,54 (trezentos mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Osvaldo Cruz, já qualificado.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 887.095 de 08 de maio de 2023.
Av.4/193.704, em 17 de maio de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202305.0315.02683744-IA-650 de 03 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10546672720188260053, solicitado pela 3ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, da ação movida em face de SOLIDI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 59.513.549/0001-22, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Aut^a.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 889.457 de 02 de junho de 2023.
Av.5/193.704, em 13 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade 202305.2911.02724447-TA-000 de 29 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10546672720188260053, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade 202305.0315.02683744-IA-650, de 03 de maio de 2023, da ação movida em face de SOLIDI-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 59.513.549/0001-22, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.4.

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM

111211.2.0193704-69

matricula
193.704

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 13 de junho de 2023.

O Escr. Autº:

(Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Nº da matrícula: 193704 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 18/02/2024 20:19:56 - Data da visualização: 18/02/2024 20:20:04

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE