

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 302 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

CD

REGISTRO GERAL

FICHA

1/14.846 .-

MATRÍCULA Nº 14.846 .-

RUBRICA

BL

IMÓVEL : Loja nº 02 do pavimento térreo com a área de 375,79m², fração ideal do terreno correspondendo a 21,66m², e a respectiva sobre-loja com 449,07m², correspondendo a fração ideal do terreno de 25,88m², totalizando ambas a área de 824,86m², que corresponde ao terreno à fração ideal de 47,54m², confrontando à direita com o Banco do Estado do Paraná S/A. (loja 01), à esquerda com a rua Vicente Machado, pela frente com a rua Visconde de Nacar, e nos fundos com o Edifício Passadena; com frente para a Av. Vicente Machado, localizada no Edifício Gemini, situado em Curitiba-Pr., à rua Visconde de Nacar, cujo terreno mede de frente 66,60m., fazendo esquina com a rua Comendador Araujo, em cuja frente mede 16,35m., fazendo esquina também com a rua Vicente Machado em cuja frente mede 16,80m., tendo 72,02m. de extensão na linha de fundos paralela à rua Visconde de Nacar; esse imóvel foi subdividido em 02 lotes, localizando-se as lojas no Lote B, que tem a seguinte característica: medindo 34,68m. de frente para a rua Visconde de Nacar, 13,50m. de frente para a rua Comendador Araujo e 34,68m. de fundos na linha paralela à rua Visconde de Nacar. I.F. : 11-133-027.038. As partes se responsabilizam integralmente pelo suprimento das metragens e confrontações, de acordo com o § 1º, do art. 21, do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIA : COMISSÁRIA GALVÃO S/A. CORRETAGEM DE IMÓVEIS, estabelecida e com sede nesta Capital, na Avenida Luiz Xavier, 103-4º andar, CGC 76.522.127/0001-32, neste ato representada por seus Diretores, Snr. BENEDICTO DOMINGUES SILVA, casado, ID. 280.501-Pr., CPF 000.693.029.87 e RAPHAEL PIERRI SOBRINHO, desquitado, CI nº 131.605-Pr., e CPF 000.693.379-34, ambos brasileiros, corretores de imóveis, residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 59.046-LQ 3-BE deste Ofício.-
Dist. sob nº 542.-
Pren. sob nº 78.344 .-
Curitiba, 10 de abril de 1981. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular.-

OBSERVAÇÃO : Certifico que o imóvel acima, acha-se prometido à venda para o Banco Itaú S/A., conforme averbação nº 72, às fls. 278, LQ 8-RE no valor de Cr\$ 2.600.000,00. O referido é verdade e dou fê. Curitiba 10 de abril de 1981. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.

R-1-14.846 .- TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
14.846 .-

CONTINUAÇÃO

pelo 7º Tabelião desta Capital, em 26 de dezembro de 1980, às fls. 316, Lº 817-N .ADQUIRENTES: BANCO ITAÚ S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo ,ã rua Boa Vista,176, CGC 60.701.190/0001-04 , neste ato representado por seus bastante procuradores, NELSON DE PAULI ,brasileiro,casado,bancário,CI nº 521.386-Pr.,CPF 006.046.079-20 residente e domiciliado nesta Capital, à rua Artur Geronasso,315; e ARMINDO ROSA LOBATO, brasileiro,desquitado,bancário,CI nº 681.946-Pr.,CPF 080.735.209-82 , residente e domiciliado à rua Iapõ, 668-ap.02, nesta Capital .TRANSMITENTES: COMISSARIA GALVÃO S/A.CORRETAGEM DE IMÓVEIS, retro qualificada.VALOR: Cr\$ 2.600.000,00 .CQ do IAPAS foi apresentado por ocasião do registro do compromisso de compra e venda.Sisa nº 8179776-0 .Emitida e enviada à SRF a ficha DOI .O referido é verdade e dou fê.Curitiba,10 de abril de 1981.(a) - - -

Deatrey Manuel Saba Titular.Custas:Cr\$ 2.889,00 .-

R-2-14.846 .- TÍTULO: Compra e Venda.DATA DO TÍTULO;Escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas ,da cidade do Rio de Janeiro, em 20 de dezembro de 1982, às fls. 123,Lº,3585 .ADQUIRENTES: FUNDAÇÃO ITAUBANCO , com sede na Capital do Estado de São Paulo,à Rua Boa Vista,176 , inscrita no CGC sob nº 61.155.248/0001-16 , neste ato representada por seus representantes legais, José Eduardo Dias Soares e Alfredo Miguel Saba Junior .TRANSMITENTES: BANCO ITAÚ S/A., acima qualificado , representados neste ato , conforme procuração , por José Eduardo Dias Soares e Alfredo Miguel Saba Junior . VALOR:Cr\$ 130.000.000,00 , sendo Cr\$ 40.000.000,00 referentes ao terreno e Cr\$ 90.000.000,00 referentes à construção .CONDIÇÕES:Não tem CQ do IAPAS nº 000023 .Sisa nº 2920660-3 . Emitida e enviada à SRF a ficha DOI . Pren.sob nº 30.342.Prot.sob nº 100.286 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba,30 de dezembro de 1982.(a) *Deatrey*

Manuel Saba Titular.Custas;Cr\$ 47.572,00 (VRC 7,0) .- arq. uma via da escritura acima Pasta 91.(req).letra "F".-

AV-3-14.846 - PROT. 547.481 de 26/05/2020 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de 13 de abril de 2020, acompanhado da fotocópia autenticada do Extrato da Ata de Reunião do Conselho Deliberativo de 06 de setembro de 2011, devidamente registrada sob nº 603.272 no 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica da Capital - São Paulo/SP, em 31/07/2012, arquivados sob nº 547.481, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** de **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO** para **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**. Funrejus: R\$15,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$60,80 = 315 VRC. (ms/mh)

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA NUNES MACHADO, 68
 4º andar - Fone (41) 3434-2383
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 14.846
 CNM 080606.2.0014846-64

Rubrica

R-4-14.846 - PROT. 608.595 de 07/11/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 30/07/2020, às folhas 141 a 145 do livro 5243 no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, já qualificada anteriormente, representada por seus procuradores Thiago Martins Ramos dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 013.052.005-51, e Alex de Lemos Fabiano inscrito no CPF/MF nº 276.195.038-03, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, representada por seus procuradores Thiago Martins Ramos dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 013.052.005-51, e Alex de Lemos Fabiano inscrito no CPF/MF nº 276.195.038-03, pela importância de **R\$1.000.000,00** (um milhão de reais), **sem condições**. Consta na escritura em nome da vendedora a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle 122A 5945 FD08 E20B emitida às 17:08:50 do dia 30/06/2020, válida até 27/12/2020, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 23910/2020, paga sobre a avaliação de R\$1.941.200,00 emitida em 20/07/2020, Funrejus nº 14000000009890863-0 recolhido em 04/12/2023 no valor de R\$4.904,83, arquivados sob nº 608.595. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,04; ISS: R\$42,43. Selo de Fiscalização: 3FRI2.I5eov.Fyryw-2AbO4.F394w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2023. Jorge Luis Moran. (JJ)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.846 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2023. Certidão emitida às 08:21:02h..

