



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

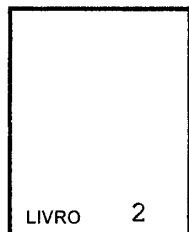
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

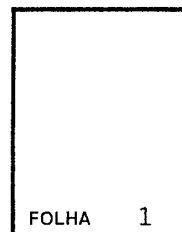


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 106530 P.345658 DATA 15 / 02 / 2011

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,000739736 da **Área de 56.871,48m²** originada da Unificação dos **Lotes 01(um) a 19(dezenove) do Quarteirão 131(cento e trinta e um) do Bairro Camargos**, que apresenta forma irregular, sendo 332,38m de frente para a Rua Gentil Portugal do Brasil; 235,49m de frente para a Rua João Batista Vieira; 315,88m de frente para a Rua José Mota da Costa, com 100,95m confrontando-se à esquerda com o equipamento urbano comunitário de quem olha de dentro dos lotes para a Rua Gentil Portugal do Brasil, fechando o perímetro com 984,70m. Índice Cadastral: 277.137W.301.001-4. CTM.13.08042-Log.119516; 119529; 119370. Alvará Municipal 24366; Processo nº 01.118.928-10-28 que atende a Portaria 01/2010 que se refere à apresentação de projetos, que corresponde ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **BLOCO 20 do SUB-CONDOMÍNIO 2 - AMÉRICA do RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à Rua Gentil Portugal do Brasil, nº 55, com área privativa real total de 43,96m², área de uso comum real total de 16,4159m² (sendo 10,35m² de garagem), área real total de 60,3759m², área equivalente em área de custo padrão total de 50,0293m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA nº MG-60262/D, ART. 1-51389195, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 105.664, desta Serventia. Emol R\$1,31, TFJ R\$0,41, Total R\$1,72..... O Oficial, ➔

AV.1. 106530

DATA:15.02.2011. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R-1 da Matrícula 105.664, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar nº 5586, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, todos do Residencial Mundi Condomínio Resort, respectivamente, neles constando: -BL20/ 202 - Vaga(s) 209 - Posição: Descoberta livre. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, ➔

AV.2. 106530

DATA:15.02.2011. **INSTITUIÇÃO.** Consta registrado sob nº R.2 da Matrícula 105664, desta Serventia, a Instituição do Condomínio Residencial "Mundi Condomínio Resort". Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, ➔

22/01/2024 09:26:59




240.931




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>


AV.3. 106530

DATA:15.02.2011. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbada sob n° 54 na matrícula 105664 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o Apt° objeto desta matrícula. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, 

R.4. 106530

DATA:15.02.2011. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 29.11.2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, n° 2720, 3° andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE:** EDIVALDO ROBERTO DE JESUS, brasileiro, solteiro, ajudante de produção, CI MG-14.009.045 PC/MG, CPF.024.954.705-80, residente na Rua Dez, n° 42, Bela Vista, Contagem/MG. **VALOR:** R\$90.520,73, sendo R\$16.243,75 de recursos próprios, R\$6.011,49 utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$14.322,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$53.943,49 o valor do financiamento concedido. Valor da compra e venda do terreno: R\$9.953,16. Destinação da operação: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento MUNDI CONDOMÍNIO RESORT- MOD II AMÉRICA. Prazo para conclusão das obras: O prazo para o término da construção será 25 meses. Recolhido o ITBI, no valor de R\$2263,01, em 05.01.2011 Valor base do Cálculo: R\$90.520,73. Índice Cadastral: 277.131.001.001-8. Emol R\$79,63, TFJ R\$30,68, Total R\$110,31. Data do registro: 02/03/2011. O Oficial, 

R.5. 106530

DATA:15.02.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato n° 855550720717. Instrumento particular datado de 29.11.2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** EDIVALDO ROBERTO DE JESUS, já qualificado(a)(s). **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Origem de recursos: FGTS. Norma regulamentadora: HH.122.80 - 17/11/2010 - SUHAB/GECRI. Valor da operação: R\$68.265,49; Valor do Desconto: R\$14.322,00. Valor da Dívida: R\$53.943,49. Valor da Garantia: R\$90.520,73. Sistema de Amortização SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos, em meses, de construção: 25, de amortização: 240. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5941%. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a 

22/01/2024 09:26:59



240.931



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

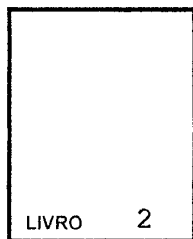
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

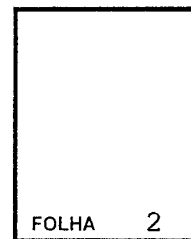


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 106530 cont. fls.01 DATA 15 / 02 / 2011
cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Total do encargo no período de amortização: R\$435,58. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHab no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: EDIVALDO ROBERTO DE JESUS: 100,00%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol R\$52,36, TFJ R\$20,18, Total R\$72,54. Data do registro: 02/03/2011. O Oficial, ➡

AV.6. 106530
DATA:15.02.2011. **DECLARAÇÃO.** Consta no contrato ora registrado: "Cláusula Quadragésima-Dispensa de Certidões - O(s) Comprador(es) e Vendedor(es), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Negativa de Ônus Reais e Reipersecutórias. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, ➡

AV.7. 106530
DATA:15.02.2011. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, emitida em 23/11/2010, válida até 22/05/2011. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, ➡

AV.8. 106530
DATA:15.02.2011. **CND.** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 158592010-11001014, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A emitida em 20.08.2010, com validade até 16.02.2011. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 02/03/2011. O Oficial, ➡

AV.9.106530 P.401.790
Continua no verso

22/01/2024 09:27:00



240.931



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>

DATA:04.02.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 13/12/2013, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01.118.928.10-28 em 13/12/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol: R\$382,61, TFJ: R\$147,44, Total: R\$530,05. Data da averbação: 28/02/2014.:.....
A Oficiala, ➔

AV.10.106530 P.401.791
DATA:04.02.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS n° 001482014-88888263, referente a área construída de obra nova de 44.848,07m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 28/02/2014. A Oficiala, ➔

AV.11.106530 P.419.723
DATA:08.10.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (PACTO ANTENUPCIAL).** Registrado no livro 3-Auxiliar sob o n° 7639 desta Serventia, a Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Parque Industrial - Município e Comarca de Contagem/MG, em 08.10.2012, no livro 384, fls.116 em que EDIVALDO ROBERTO DE JESUS e JANAINA DE OLIVEIRA PEREIRA pactuaram o regime de casamento a vigorar entre eles como sendo o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total: R\$16,52. Data da averbação: 05/11/2014. A Oficiala, ➔

AV.12.106530 P.419.724
DATA:08.10.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO).** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de -06 de outubro de 2014, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Contagem/MG, matrícula: 0454190155.2012.2.00138.354.0047529-81, consta no dia 07 de dezembro de 2012, sob o regime da comunhão universal de bens, o registro do casamento de EDIVALDO ROBERTO DE JESUS com JANAINA DE OLIVEIRA PEREIRA, que passou a assinar JANAINA DE OLIVEIRA PEREIRA. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 05/11/2014.:.....
A Oficiala, ➔

AV.13.106530 P.423980
DATA: 04.12.2014. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular datado de 28.11.2014, ora arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.5, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor. Emolumentos R\$34,57, TFJ R\$10,76, total R\$45,33. Data da averbação 18.12.2014. A Oficiala, ➔

R.14.106530
DATA: 04.12.2014. **COMPRA E VENDA.** Contrato n°. 8.4444.0768014-5. Instrumento particular datado de 28.11.2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da
Continua ficha 3 ➔

22/01/2024 09:27:00



240.931



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

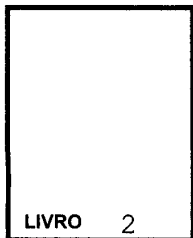
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>

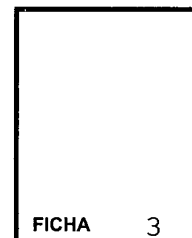


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 106530 Cont. ficha 2 DATA 04 / 12 / 2014
 Lei 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049 de 29.06.1966.
TRANSMITENTES: EDIVALDO ROBERTO DE JESUS, ajudante de produção, C.I.MG-14009045/MG, CPF-024.954.705-80 e s/m JANAINA DE OLIVEIRA PEREIRA, vendedora, C.I.MG-7364479 PC/MG, CPF-072.212.346-98, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Gentil Portugal do Brasil, nº. 55, ap.202 Bl.20, bairro Camargos, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, corretor, solteiro, C.I.MG-15636616 PC/MG, CPF-100.394.946-08, residente na rua Prf. Tristão da Cunha, nº. 430, bairro Planalto, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$170.000,00, sendo R\$17.000,00 recursos próprios e R\$153.000,00 valor do financiamento. ITBI R\$4.250,00 sobre R\$170.000,00, quitado em 28.11.2014. Índice cadastral 277131.001.527-3. Consta do documento ora registrado que a Credora Fiduciária e o comprador dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Emolumentos R\$578,88, TFJ R\$268,99, total R\$847,87. Data do registro 18.12.2014. A Oficiala,

R.15.106530
 DATA: 04.12.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE:** BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R.14, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao(s) devedor(es) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor total da dívida: R\$153.000,00. Encargo Inicial Total: R\$1.393,74. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal 7,1600% e efetiva 7,3997%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.12.2014. Época de recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$170.000,00. Demais condições as do contrato. Emolumentos R\$578,88, TFJ R\$268,99, total R\$847,87. Data do registro 18.12.2014. A Oficiala,

Continua no verso.

22/01/2024 09:27:00



240.931



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>

Av-16-106.530 - Prot. 530.115 de 06/11/2020 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular e instrumento particular de retificação e ratificação datados de 29/10/2020, arquivados nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assentó **R-15/106.530**, em virtude de autorização outorgada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. cglsl/rsl. Emol: R\$71,02. TFJ: R\$22,10. ISS: R\$3,35. Total: R\$96,47. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: ECB95496 - Cód. Seg: 1213-4245-5292-3148. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

R-17-106.530 - Prot. 530.115 de 06/11/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BRUNO FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, DI n° 05150294214 DETRAN/MG, CPF 100.394.946-08, residente e domiciliado na Rua Gentil Portugal do Brasil, 55, apto 202, bloco 20, Camargos, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: ANDERSON MAGALHÃES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade e mineiração, DI n° 02473721495 DETRAN/MG, CPF 034.060.336-44, residente e domiciliado na Rua Gentil Portugal do Brasil, 55, apto 303, bloco 01, Camargos, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular e instrumento particular de retificação e ratificação datados de 29/10/2020, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$187.000,00, sendo R\$44.734,78 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS e R\$142.265,22 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$187.000,00. ITBI pago em 03/11/2020, no valor de R\$5.610,00. Índ. cad. 277131 001 5273. Dou fé. cglsl/rsl. Emol: R\$1.854,98. TFJ: R\$862,00. ISS: R\$87,50. Total: R\$2.804,48. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: ECB95496 - Cód. Seg: 1213-4245-5292-3148. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

R-18-106.530 - Prot. 530.115 de 06/11/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDERSON MAGALHÃES DE OLIVEIRA**, já qualificado no **R-17/106.530**. **CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydió de Souza Aranha, 100, Torre Olávo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-17/106.530**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do financiamento: R\$145.685,22**, sendo o valor do financiamento R\$142.265,22, e o valor das despesas acessórias R\$3.420,00. **Valor do encargo mensal: R\$1.298,91**. **Sistema de Amortização: SAC**. **Prazo: 360 meses**. **Taxa anual de juros: nominal: 6.6909% e efetiva: 6.9000%**. **Vencimento do 1° encargo mensal: 29/11/2020**. **Vencimento do último encargo: 29/10/2050**. **Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 18**. **Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias**, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$190.000,00**. Demais condições, as do contrato. Dou fé. cglsl/rsl. Emol: R\$1.741,78. TFJ: R\$809,40. ISS: R\$82,16. Total: R\$2.633,34. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: ECB95496 - Cód. Seg: 1213-4245-5292-3148. Belo Horizonte, 13 de

Continua na ficha 04.

22/01/2024 09:27:00



240.931



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 106.530

FICHA: 04F

K

novembro de 2020. O Oficial:

[Assinatura]

Av-19-106.530 - Prot. 588.460 de 28/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 27/09/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$190.000,00. ITBI pago em 22/09/2023, no valor de R\$5.700,00. Índ. cad. 277131 001 5273. Dou fé. yplf/gfg. Emol: R\$2.517,33. TFJ: R\$1.169,79. ISS: R\$118,74. Total: R\$3.805,86. Código do Ato: 4242-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HBJ42441 - Cód. Seg: 2202-0025-3929-5223. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2023. O Oficial:

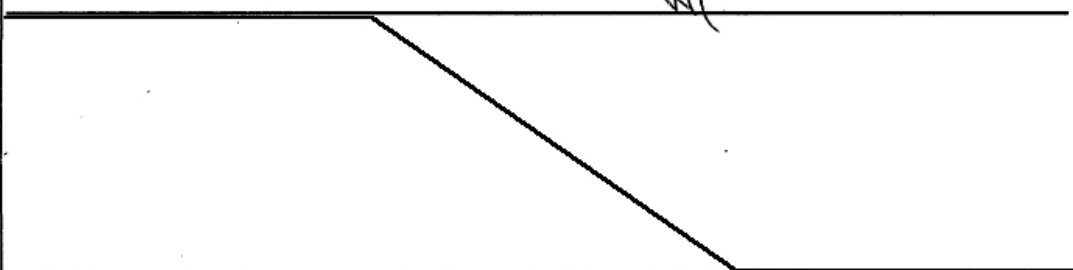
[Assinatura]

Av-20-106.530 - Prot. 593.154 de 21/12/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar, conforme cópias das publicações dos editais e autos negativos de licitantes, a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 969 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. yplf/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ54108 - Cód. Seg: 7884-9414-5929-3197. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2023. O Oficial:

[Assinatura]

Av-21-106.530 - Prot. 593.154 de 21/12/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-18/106.530**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º, da Lei 9.514/97. Dou fé. yplf/gfg. Emol: R\$96,37. TFJ: R\$29,99. ISS: R\$4,55. Total: R\$130,91. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ54108 - Cód. Seg: 7884-9414-5929-3197. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2023. O Oficial:

[Assinatura]



22/01/2024 09:27:01



240.931

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU72J-NAY7Z-75LWF-EPTTB>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 106530 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 240.931 Iso

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº HIQ69830
Cód. Seg.: 7604.4603.7233.5517**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



22/01/2024 09:27:02



240.931