



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

2005

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 86.293 DATA 25.07.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**SALA** designado pelo nº **03** da porta e **597.751-7** de Inscrição Municipal, localizado no **Bloco A (TORRE NORTE)** do prédio denominado **CONDOMINIO TORRES DO IGUATEMI**, situado na Avenida Carlos Magalhães, nº 3359, Loteamento Jardim, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, possuindo dita sala, a área privativa de 332,70m<sup>2</sup>, área comum de 138,01m<sup>2</sup>, área total de 470,71m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 74,54m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 08 de vagas de garagens não demarcadas, todas situada no pavimento G-I, cada uma com a área privativa de 10,80m<sup>2</sup>, área comum de 4,49m<sup>2</sup>, área total de 15,29m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 2,42m<sup>2</sup> da área de terreno próprio com 4.710,38m<sup>2</sup>, composta pelas Glebas 09 e 10, Lotes 23 e 24 e área remanescente da Fazenda Pau Brasil, todas da Quadra J do Loteamento Jardim Bela Vista, no subdistrito de Brotas, desta Capital, medindo de frente para a Avenida ACM, 65,50m; de fundo 50,00m para a Rua L do referido loteamento; lado direito, 81,40m nos limites da Gleba 08 e Lote 25 e lado esquerdo, em três segmentos de 40,00m, 15,85m e 38,00m, nos limites da Gleba 11 e lote 22. - **PROPRIETÁRIA**: SANTA EMILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., estabelecida na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 771, Loja 9, Itaigara, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 03.174.517/0001-95. - **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 85.051 RG, deste Ofício. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. - **A SubOficial** \_\_\_\_\_

**R-1- VENDA E COMPRA**: Por escritura pública de 19 de abril de 2005, livro 890, fls. 177/179, nº 59.0986, das Notas do Tab. do 10º Ofício desta Capital, dita proprietária, representada por seus sócios MANUEL SEGURA MARTINEZ e SATURNINO SEGURA MARTINEZ, **VENDEU**, ao **BANCO ITAU S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, - o imóvel objeto da presente, conjuntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 86.292, pelo preço total de R\$ 1.200.000,00, sendo R\$ 600.000,00 para cada imóvel, pago e quitado. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. **A SubOficial** \_\_\_\_\_ - DAJ: 179090

Vide Convenção de Condomínio, Registro Auxiliar nº 2476. Salvador, 03 de abril de 2006. A Sub Oficial. \_\_\_\_\_

Vide convenção de condomínio referente as lojasregistro auxiliar nº 2775 - Salvador, 03 de março de 2010. - A SubOficial \_\_\_\_\_

**Av-2-INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Protocolo nº 379384: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF)**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 28/09/2018; Emissor da ordem: BA - Vara de Teixeira Freitas, que arqueei. Salvador, 06 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial- \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 131 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

**AV-3-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** -, Protocolo nº 379467: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-2** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201810.0114.00617087-TA-350; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 01/10/2018; Emissor da ordem: BA - VARA DE TEIXEIRA DE FREITAS, que arqueei. Salvador, 07 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial- \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 132 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.





PODER JUDICIÁRIO

3º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

2005

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **86.292** DATA **25.07.2005** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**SALA** designado pelo nº **02** da porta e **597.750-9** de Inscrição Municipal, localizado no **Bloco A (TORRE NORTE)** do prédio denominado **CONDOMINIO TORRES DO IGUATEMI**, situado na Avenida Carlos Magalhães, nº 3359, Loteamento Jardim, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, possuindo dita sala, a área privativa de 367,55m<sup>2</sup>, área comum de 152,85m<sup>2</sup>, área total de 520,40m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 81,47m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 13 de vagas de garagens, todas situada no pavimento G-I, cada uma com a área privativa de 10,80m<sup>2</sup>, área comum de 4,49m<sup>2</sup>, área total de 15,29m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 2,42m<sup>2</sup> da área de terreno próprio com 4.710,38m<sup>2</sup>, composta pelas Glebas 09 e 10, Lotes 23 e 24 e área remanescente da Fazenda Pau Brasil, todas da Quadra J do Loteamento Jardim Bela Vista, no subdistrito de Brotas, desta Capital, medindo de frente para a Avenida ACM, 65,50m; de fundo 50,00m para a Rua L do referido loteamento; lado direito, 81,40m nos limites da Gleba 08 e Lote 25 e lado esquerdo, em três segmentos de 40,00m, 15,85m e 38,00m, nos limites da Gleba 11 e lote 22. - **PROPRIETÁRIA**: SANTA EMILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., estabelecida na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 771, Loja 9, Itaigara, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 03.174.517/0001-95. - **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 85.051 RG, deste Ofício. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. - **A SubOficial** \_\_\_\_\_

**R-1- VENDA E COMPRA**: Por escritura pública de 19 de abril de 2005, livro 890, fls. 177/179, nº 59.0986, das Notas do Tab. do 10º Ofício desta Capital, dita proprietária, representada por seus sócios **MANUEL SEGURA MARTINEZ** e **SATURNINO SEGURA MARTINEZ**, **VENDEU**, ao **BANCO ITAU S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, - o imóvel objeto da presente, conjuntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 86.293, pelo preço total de R\$ 1.200.000,00, sendo R\$ 600.000,00 para cada imóvel, pago e quitado. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. **A SubOficial** \_\_\_\_\_ - DAJ: 179089

Vide Convenção de Condomínio, Registro Auxiliar nº 2476. Salvador, 03 de abril de 2006. A Sub Oficial. \_\_\_\_\_

Vide convenção de condomínio referente as lojasregistro auxiliar nº 2775 - Salvador, 03 de março de 2010. - A SubOficial \_\_\_\_\_

**AV-2-INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 379384: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF)**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 28/09/2018; Emissor da ordem: BA - Vara de Teixeira Freitas, que arqueei. Salvador, 06 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 131 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

**AV-3-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 379467: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV-2** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201810.0114.00617087-TA-350; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 01/10/2018; Emissor da ordem: BA - VARA DE TEIXEIRA DE FREITAS, que arqueei. Salvador, 07 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 132 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

**AV-4- RAZÃO SOCIAL-** Protocolo 449167: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 15/12/2023, assinado por LUIZA CRISTINA GOES DE LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº 282.113.968-31, devidamente formalizado, instruído com substabelecimento Particular datado de 27/11/2023, nos termos da procuração particular datada de 17/05/2023, sob o Livro nº 11.475, página nº 027, do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, e instruído com a Ata de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 32.45170-6 em 19/01/2010, para fazer constar a alteração da razão social da proprietária Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Salvador, 09 de janeiro de 2024. A Oficial / O Suboficial-

IDJ - Protocolo 449.207, Data 09/11/2023, CENTRAL - AC003067236 - DAJE: Emissor 1569,1569,1569 - nº 402779,407176,407177- Série-002,002,002 - Emolumentos: R\$42,91; Trib.Juiz: R\$30,43; FECOM: R\$1,73; PGE: R\$1,70; Defensoria Públ.: R\$1,14; FMMBPA: R\$0,89; Total: R\$88,84. Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **86292**, extraída nos termos do artigo 19, §11º, da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. **Salvador, 11 de janeiro de 2024. A Oficial / O Suboficial: MARIWANDA SOUZA NEDER REZAK:42092256572**

CAG - DAJE: nº 407178,407179- Série-2,2 - Emols.: R\$ 50,04 Trib.Juiz: R\$35,53 FECOM: R\$13,67, PGE R\$1,99 Defensoria Públ: R\$1,33 FMMBPA: R\$1,04 Total R\$ 103,60. Documento válido por 30 dias úteis a partir da data de sua emissão.

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>1569.AB566083-7</b> <b>AN5MOM25JM</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	---