

CNM: 120592.2.0047920-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula

47.920

ficha

01

Caraguatatuba,

06

de

Fevereiro

de 20

03

UNIDADE Nº 03 — Tipo casa térrea, designada pelo nº B-03, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL “RESIDENCIAL DOS BOSQUES”, situado na Alameda dos Salgueiros, nº 365, Bairro Guaxinduba, no loteamento Cidade Jardim, neste Município e Comarca da Estância Balneária de Caraguatatuba, deste Estado, contendo as seguintes áreas: privativa edificada 55,840m²; comum edificada 2,298m²; quintal privativo 11,800m²; estacionamento 9,900m²; comum descoberta 57,240m², área total de 137,078m². A esta unidade fica reservada uma área de terreno de 67,640m² para utilização exclusiva e com terreno comum 69,438m², com a fração ideal de 6,5879130% do terreno e cota parte de terreno de 137,078m², fica reservada a esta unidade uma vaga de veículo descoberta de pequeno até médio porte sob nº 03. A utilização exclusiva do terreno é assim descrita: **Edificação/Quintal-** faz frente para a via carroçavel descoberta do empreendimento, onde mede 2,80m, desse ponto deflete à direita em linha reta numa distância de 4,00m, defletindo finalmente à esquerda em linha reta numa distância de 3,10m, até encontrar a linha do lado esquerdo, onde confronta com a vaga de veículo nº 03; na sua lateral direita, de quem da via carroçavel descoberta olha para a unidade B-03, confronta com a edificação e quintal privativo da unidade A-01, onde mede 13,30m; na sua lateral esquerda confronta com a edificação e o quintal privativo da unidade A-05, onde mede 9,30m; e nos fundos confronta com o muro de divisa condominial, onde mede 5,90m. O referido Condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 42.518, e a instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 7 na referida matrícula e sua convenção condominial registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar sob nº 1.134. Inscrita no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 04.204.028-7.-

PROPRIETÁRIA: SOLAR - EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Cidade de Caraguatatuba, deste Estado, na Rua dos Ipês, nº 183, Cidade Jardim, inscrita no CNPJ sob nº 01.227.466/0001-97.-

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.1/42.518, de 14/06/1999, deste Cartório.-

Caraguatatuba, 06 de fevereiro de 2003.-

O Oficial designado,

AV.1/47.920

A presente matrícula esta sendo aberta a requerimento da proprietária, em virtude de instituição e especificação de condomínio, conforme se vê da petição de 27 de janeiro de 2003.-

Caraguatatuba, 06 de fevereiro de 2003.-

O Oficial designado,

AV.2/47.920

Conforme se verifica da escritura adiante mencio - nada e da notificação recibo Municipal nº 073.671/2003, o imóvel matriculado acha-se lançado atualmente pelo contribuinte nº ----- 04.204.066-7.-

Caraguatatuba, 05 de março de 2003.-

continua no verso

CNM: 120592.2.0047920-62

matrícula

47.920

ficha

01 verso

O Oficial designado, *Getúlio Mentz Abrecht*

R.3/47.920 Por escritura de venda e compra de 18 de fevereiro de 2003, do Tabelião de Notas desta Comarca de Caraguatatuba, deste Estado (Livro 212 - Folhas 015/017, a proprietária, SOLAR-EMPREENDIMEN - TOS, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Cidade de Caraguata - tuba, deste Estado, na Rua dos Ipês, nº 183, Cidade Jardim, transmitiu a JOSÉ MESSIAS URBANO, brasileiro, comerciante, RG nº 2.512.183-SP, -- CPF nº 014.222.358-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com COLETTE MARIE CLAUDE MARCELLE -- RUULT URBANO (francesa, do lar, RNE nº W-208.445-M, CPF nº ----- 552.754.608-30), residente e domiciliado nesta Cidade de Caraguatatuba, deste Estado, na Rua Monte Alegre do Sul, nº 130, no Bairro Martim de Sá, O IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 15.000,00. Constando do títu lo que a transmitente apresentou perante o Notário a Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº 000782003-21037020, extraída em 20/01/2003, e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais, Ad ministrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº ----- C846.5863.AF59.EBD8, extraída em 21/01/2003. O valor venal no exercí - cio de 2003 é de R\$ 26.350,49.-

Caraguatatuba, 05 de março de 2003.-

O Oficial designado, *Getúlio Mentz Abrecht***AV.4/47.920 - Prenotação nº 140.345, de 13/09/2011.**

À vista da certidão judicial expedida em 26 de julho de 2011, pelo Escrevente Chefe do Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Caraguatatuba/SP, David Tomaz Garcia, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para consignar que foi **DISTRIBUÍDA** no dia 02 de abril de 2008, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 126.01.2008.001922-8/000000-000, na 3ª Vara Judicial da Comarca de Caraguatatuba, em que são partes: **FRANCISCO CARLOS FONSECA DA SILVA**, CPF nº 506.702.718-53, como exequente, e **JOSÉ MESSIAS URBANO**, CPF nº 014.222.358-15 e **COLETTE MARIE CLAUDE MARCELLE RUULT URBANO**, CPF nº 552.754.608-30, como executados, sendo de R\$ 38.764,67 o valor da causa.

Caraguatatuba, 28 de setembro de 2011.

Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto