



FICHA N.º 01

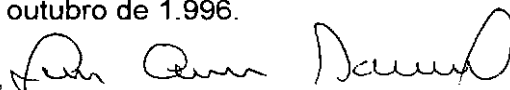
L.º 2 - REG. GERAL

**IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS designada Sítio Ouro Verde, destacada da gleba A, no Bairro do Pinheirinho, que por sua vez foi destacada da Fazenda Geguana, com destinação agrícola, situada no perímetro rural deste município de comarca de Itatiba, com a seguinte descrição: tem início em um ponto localizado nas confrontações de propriedade de José Pedro Pacheco, com o Sítio Sol Nascente, de propriedade de Jorge Luiz Sola Torre; deste ponto segue pela cerca de divisa, com azimute de 288°41'20" e distância de 106,47m, deflete à direita com azimute de 295°05'02" e distância de 47,04m, deflete à esquerda, com azimute de 279°57'54" e distância de 36,66m, deflete à esquerda, com azimute de 262°15'00" e distância de 37,95m, deflete à direita com azimute de 12°08'31" e distância de 1,11m, deflete à esquerda com azimute de 284°55'44" e com distância de 51,92m, deflete à direita com azimute de 311°55'25" e distância de 127,00m, confrontando por esta extensão, com as terras de propriedade de José Pedro Pacheco. Daí deixa a cerca de divisa com a propriedade de José Pedro Pacheco, e segue com azimute de 210°32'29" e distância de 115,57m, confrontando por esta extensão, com o remanescente da gleba A (Sítio Geguana), de propriedade de Fábio José do Amaral Chede e Ana Sílvia de Souza Chede, daí deflete à esquerda e segue em curva, por 10,20m, segue em reta, com azimute de 93°49'24" e distância de 6,02m, confrontando por esta extensão, com o Sítio Flamboyant, de propriedade de Paulo Henrique de Souza Vespoli e Marcelo Leisper Porto, daí segue com o mesmo azimute de 93°49'24" e distância de 106,23m, confrontando com o Sítio Nossa Senhora de Aparecida, de propriedade de José Calazans de Rezende e João Roberto Fernandes, daí segue com o mesmo azimute de 93°49'24" e distância de 92,44m, segue em curva, com distância de 54,88m, em reta, com azimute de 172°26'13" e com distância de 58,05m, confrontando por esta extensão, com o Sítio Rancho Fundo, de propriedade de Adair Palma e Vanderlei Santana de Castro, daí deflete à esquerda com azimute de 89°57'00" e distância de 161,61m, confrontando ainda com o Sítio Pararanga, de propriedade de Marina de Souza Chede, daí deflete à esquerda com azimute de 359°57'00" e distância de 51,51m, até o ponto localizado na cerca de divisa com o imóvel de propriedade de José Pedro Pacheco, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando por esta extensão, com o Sítio Sol Nascente, de propriedade de Jorge Luiz Sola Torre, encerrando a área de 24.862,43 m2.

**CONTRIBUINTE:** 000043 714852 0

**PROPRIETÁRIOS:** FÁBIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE, brasileiro, arquiteto, RG. nº 3.046.061/SP, e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, brasileira, dona-de-casa, RG. nº 17.548.481/SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF. sob nº 020.218.708-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Ministro Gabriel Resende Passos, nº 171, 7º andar, Moema.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.5/22.334, de 29 de outubro de 1.996, e R.3/29.093, de 29 de outubro de 1.996.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

R.01 em 28 de dezembro de 2001.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 14 de dezembro de 2.001, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Livro nº 528, folhas 195), os proprietários FÁBIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, já qualificados,

-segue no verso-

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

**MT-39025**

sendo ela, neste ato, representada pelo marido, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$24.000,00 a SERGIO EMÍLIO GRECO, brasileiro, diretor de escola, RG. nº 4.435.218/SP e CPF. nº 203.223.058-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SONIA ADELAIDE DA ROCHA GRECO, brasileira, assistente social, RG. nº 8.295.457/SP e CPF. nº 902.117.158-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Cunha Horta, nº 83, apartamento 21, Consolação, e GILSON ATAÍDES RODRIGUES, brasileiro, técnico de desenvolvimento de produto, RG. nº 17.368.408-7/SP e CPF. nº 088.314.058-61, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com PATRÍCIA FERNANDES RODRIGUES, brasileira, dona-de-casa, RG. nº 21.464.880-1/SP e CPF. nº 157.668.778-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ângelo Geromel, nº 80, Bairro San Francisco.

A Escrevente Autorizada,

*Marcia Regina de Lima Prezotta*  
Marcia Regina de Lima Prezotta

Prenotação sob nº 73.979, em 17 de dezembro de 2.001

Av.02, em 03 de julho de 2.015.

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000092317, emitida em 09/06/2015 (10:59:17), pela Oficial Maior: Debora Cristina Ferreira Reis, de acordo com o Auto ou Termo datado de 02/06/2015 e extraída nos autos do processo de "Execução Civil" - Número de Ordem: 0006631-78.2009.8.26.0281/01, do 1º. Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, que tem como Exequente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DAS GLEBAS DE SAN DIEGO** (CNPJ/MF nº 03.252.864/0001-99) e como Executado: **GILSON ATAÍDE RODRIGUES** (CPF/MF nº 088.314.058-61), sendo nomeado "Depositário", verifica-se que parte ideal de 25,00% pertencente ao executado no imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$101.576,69.

O Escrevente Autorizado,

*Celso Eric Simões*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.140.012.

PARA SINALIZAR CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Disponibilização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr