



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0600032-26.2012.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios

Requerente: Félix Verona Casado

Requerido: Encon - Engenharia, Comércio e Construções Ltda e outros

Oficiala de Justiça: Carmem Aparecida Ovelar

Mandado n.º 0012021/080329-1

Aos 26 de abril de 2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Lote **T7** (T-sete), desmembrado da área T2, resultante do desmembramento da área **T**, do imóvel denominado Chácara Tijuca, nesta Capital, com área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e se limitando: Norte:120,00 metros com o lote **T6** : Sul, 120,00 metros com o lote **T8**: leste 44.50 metros com a Rua Saint Romain e Oeste, 44,50 metros com parte da Área **T1**, possui as seguintes melhorias asfalto (frente para rua Saint Romain), rede água e esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo. Registrado sob matrícula 43.702 da 2.ª circunscrição de registro de imóveis de Campo Grande/MS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.670.000,00 (dois milhões, seiscentos e setenta mil reais), considerado valor do metro quadrado = R\$ 500,00 (quinhentos reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS e sítio Infoimóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 29 de abril de 2022

Carmem Aparecida Ovelar
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0600032-26.2012.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios
Requerente: Félix Verona Casado
Requerido: Encon - Engenharia, Comércio e Construções Ltda e outros
Oficiala de Justiça: Carmem Aparecida Ovelar
Mandado n.º 0012021/080329-1

Aos 26 de abril de 2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Lote **T7** (T-sete), desmembrado da área **T2**, resultante do desmembramento da área **T**, do imóvel denominado Chácara Tijuca, nesta Capital, com área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e se limitando: Norte:120,00 metros com o lote **T6** : Sul, 120,00 metros com o lote **T8**: leste 44.50 metros com a Rua Saint Romain e Oeste, 44,50 metros com parte da Área **T1**, possui as seguintes melhorias asfalto (frente para rua Saint Romain), rede água e esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo. Registrado sob matrícula 43.702 da 2.ª circunscrição de registro de imóveis de Campo Grande/MS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.670.000,00 (dois milhões, seiscentos e setenta mil reais), considerado valor do metro quadrado = R\$ 500,00 (quinhentos reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS e sítio Infoimóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 29 de abril de 2022

Carmem Aparecida Ovelar
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS
 Sistema de Tributacao - 13:28 29/11/2021

Transacao|ATEND IMOBI
 Sistema| TIQUE

Inscr Ant|07430110076 ou Face Quadra|07431102 Lote|142 Imovel|001
 29NOV2021 - 378491 Comando| ANT

ENCCON ENGENHARIA COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA

Face Acess|07431102

End Imovel|RUA SAINT ROMAIN 000000

Compl| Qd|OAREA|Lt|000T7 CHACARA TIJUCA

Edif/Cj|

End Corr | RUA ALEXANDRE FLEMING 000470
 VILA BANDEIRANTES CAMPO GRANDE MS 79006570

Patrimonio|PARTICULAR Taxacao|ATIVADA NORMAL

Uso Imovel|TERRITORIAL Melhorias:|Agua|S |Asf|S |Esg|N| R.Eletr|S| C.Lixo|S

Terreno |Setor Calculo| 031135|Testada | 44,50|Area Ter| 5.340,00

Construcao|Area Constr | 0,00|Area Total| 0,00|Fracao Ideal |1,00000

|Data (FA)| Qtd Unidades | 00000

Avaliacao|Terreno | 194.295,35|Constr| 0,00|Total| 194.295,35

Valores| IPTU | 6.800,33|Taxas| 0,00|Total| 6.800,33

Aliquota| 3,50 Tot Parcelas|10 Pagto a Vista | 0,00

Primeiro Vencimento |10FEV2021 Primeira Parcela| 690,26

Ultimo Vencimento | Demais Parcelas | 0,00

Divida Ativa | 90.642,87 Divida Ajuizada | 60.866,50

Devolucao IPTU| 0,00 TAXAS | 0,00