

matrícula

185.929

ficha

01

São Paulo, 24 de Junho de 1986.

**IMÓVEL:** PRÉDIO situado à Rua Moacir Simões da Rocha nº 251, antiga - Rua 3, do conjunto residencial da Estrada da Pedreira, e seu terreno constante do lote 77, Vila Iza, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo sempre de quem do imóvel olha para a rua, 8,60ms de frente, -- 19,44ms no lado esquerdo e 18,40ms no lado direito, e 8,66ms nos fundos, encerrando a área de 162,71ms2., confrontando no lado esquerdo com o prédio nº 259 (lote 78), do lado direito com o prédio nº 245 - (lote 76), ambos da mesma rua, e nos fundos com a Rua Francisco Floriano Rodrigues, antiga Rua Nove.--  
Contribuinte:- 090.188.0006-6.--

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL (CGC.29.979.036/0339-01), com sede e foro no Distrito Federal, e Superintendência Regional, neste Estado, com sede n/ Capital, no Viaduto Sta. Efigênia nº 266.--

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 207.531 deste Registro.--

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1./185.929: Por escritura de 28 de maio de 1986, do 17º Cartório - de Notas desta Capital, (livro 2334 - folhas 89), o imóvel foi **VENDIDO** a JOSÉ MARQUES CASTANHEIRA (RG.1.380.497), brasileiro, aposentado casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com IRAIDES DE QUEIROZ CASTANHEIRA (RG.1.735.620), brasileira, do lar, inscritos no CPF.055.180.598-68, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Moacir Simões da Rocha nº 251, pelo valor de CZ\$.8.44., foi juntada a CNI nº 33.563/86-1, expedida em 26/02/86, pela PMSP., até o exercício de 1985.--  
Data da Matrícula.--

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/185.929: Por escritura de 31 de janeiro de 1990 do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 162 folhas 248/250, JOSÉ MARQUES CASTANHEIRA e sua mulher IRAIDES DE QUEIROZ CASTANHEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Carlos Oetbuber nº 759, casa 73, Vila São José, **VENDERAM** o imóvel a OLZENIR MARTINS DE ANDRADE, RG. 10.188.701-SP e CIC.186.822.866-53, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS VICENTE ANDRADE, RG. nº 12.112.550-SP, e CIC. 012.964.998-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Moacir Simões da Rocha nº 259, pelo valor de NCZ\$ 5.000,00.  
Data:- 20 de fevereiro de 1990.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"Continua no verso"

matrícula

185.929

ficha

01

Verso

Av.3/185.929: Por escritura de 05 de dezembro de 1.994, do Tabelionato do 320 Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 211, fl.44, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1.994, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 40,00m<sup>2</sup>. Esta averbação é feita em virtude de não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 13 de Janeiro de 1995.

  
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

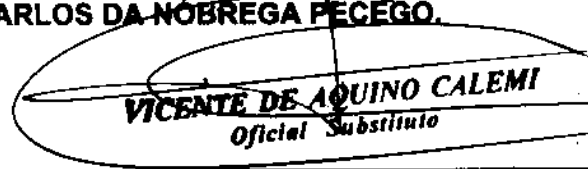
R.4/185.929: Pela escritura mencionada na Av.3. DEZENIR MARTINS DE ANDRADE. RG 10.188.701-SP. CPF 186.822.866/53. brasileiro, do comércio, e s/mer., MARIA DAS GRAÇAS VICENTE ANDRADE. RG 12.112.550-SP, CPF 042.964.998/00. brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Moacir Simões da Rocha. nº 259, **VENDERAM** o imóvel a M.M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 72.989.247/0001-93. com sede nesta Capital, à Avenida Professor Papini. nº 61. Cidade Dutra, pelo preço de R\$40.000,00.

Data:- 13 de Janeiro de 1995.

  
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.5/185.929:- Por certidão datada de 01 de julho de 1.997, expedida pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 975/96 ) da Ação de Execução contra Devedor Solvente **movida** pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul Quadra 1, Bloco "C", lote nº 32, Edifício Sede III, por sua agência de Jundiá, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob o nº 00.000.000/0001-94, **contra** M. M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA., já qualificada, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 399.836,87, inclusive o valor de outros imóveis, tendo sido nomeado depositário, **JOÃO CARLOS DA NÓBREGA PECEGO**.

Data:- 13 de janeiro de 1998.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula  
**185.929**

ficha  
**02**

Continuação

**R.6/185.929:-** Por mandado de 30 de agosto de 1999, aditado por outro de 12 de novembro de 1999, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (proc. nº 2375/95) da Ação de Execução contra Devedor Solvente movida pelo **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Praça Pio X, 118, inscrito no CGC/MF sob nº 33.481.541/0001-06, **contra TUPINAMBÁ COMÉRCIO DE PARAFUSOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 56.952.617/0001-61, com sede na Rua Frederico Rene de Jaegher, 245, nesta Capital; e **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**, RG nº 5.680.827 e CPF nº 391.156.238-15, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Frederico Rene de Jaegher, 245, **verifica-se que o imóvel de propriedade de MM MARCELO MACIEL PRODUTOS DO REINO ANIMAL LTDA**, com sede na Avenida Profe. Papini, 61, Cidade Dutra, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 72.989.247/0001-93, foi **PENHORADO juntamente com outros** para garantia da dívida de R\$ 302.950,54, tendo sido nomeada depositária, **PATRICIA HELENA LEME MOREIRA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob nº 268.342.328-42 e OAB/SP nº 81.901, com endereço à Av. Angelica, 819, 5º andar, conj.53.

Data:- 06 de janeiro de 2000.

*[Assinatura]*  
Escrivão Autorizada

**R.7/185.929:** Do mandado de 16 de abril de 2001, aditado em 22 de outubro de 2001, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 2467/85) de execução movida por **BANCO BOAVISTA S/A** contra **TUPINAMBA COMÉRCIO DE PARAFUSOS LTDA**, CGC nº 56.952.617/0001-61, e **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**, RG nº 5.680.827 e CPF nº 391.156.238/15, brasileiro, casado comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na Rua Frederico Rene de Jaegher nº 245, **verifica-se que o imóvel de propriedade de MM MARCELO MACIEL PRODUTOS DO REINO ANIMAL LTDA** foi penhorado, **juntamente com outros**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 340.084,24, e nomeados depositários **NEUSA REGINA MACIEL**, RG nº 14.922.145/SP e **PEDRA FATIMA VIOTTO**, CPF nº 901.806.828/49.

Data:- 04 de abril de 2002.

*[Assinatura]*  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

185.929

ficha

02

verso

**Av.8/185.929: PENHORA (Prenotação 1.453.386 - 28/02/2023)**

Pela certidão de 27 de fevereiro de 2023, do Juízo de Direito da 36ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0549949-06.1995.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, CNPJ/MF nº 36.672.404/0001-79, em face de **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**, CPF/MF nº 391.156.238-15; e **M.M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA**, CNPJ/MF nº 72.989.247/0001-93, o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº **233.286**, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$2.652.519,90, tendo sido nomeado depositário o executado **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 17 de março de 2023.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO*

*Hash: A1453386-3E4F2FC2-8C6A-4CB1-89E4-0B63B269F27E*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)