



# CERTIDÃO

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Matrícula

6623

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**  
**COMARCA DE ELDORADO DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS

MATRÍCULA

Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.

01

6623

**IMÓVEL** - Um prédio em alvenaria, próprio para residência, com garagem, padrão tipo B, com área construída de 243,99m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três metros e noventa e nove decímetros quadrados), localizado na Estrada 1, no Loteamento Rural Eldorado - 2ª Parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, situado nos lotes 28, 29, 30 e parte do 31, da quadra 12, com área superficial de 1.755,00m<sup>2</sup> (um mil e setecentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, mede 39,00m de frente, no alinhamento da Estrada 1, lado ímpar; ao oeste, mede 39,00m nos fundos, na divisa com parte do lote 82 e com os lotes 83, 84 e 85; ao norte, mede 45,00m com parte dos lotes 31 e 32; e, ao sul, mede 45,00m com o lote 27. Distante 330,00m da esquina formada pela Estrada 1 com a Estrada 22, que lhe fica ao sul. Situado no quarteirão formado pela Estrada 1, Estrada Sem Denominação, Estrada 21 e Estrada 22. Cadastro Municipal: 7885-0.-

**PROPRIETÁRIOS:** **ANDRE FORNARI**, brasileiro, geólogo, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1026476711, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 577.675.480-15, residente e domiciliado na Rua Hilton Rodrigues, nº 46, apto 503, bairro Pituba, na cidade de Salvador/BA; e **LIEGE MARIA QUEIROZ SITJA**, brasileira, professora universitária, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 2027758073, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 407.034.790-91, residente e domiciliada na Rua Hilton Rodrigues, nº 46, apto 503, bairro Pituba, na cidade de Salvador/BA.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** 16006.2.0006623-94.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 45.197, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 23/01/2002.-

**PROTOCOLO:** Nº 5562 de 20/12/2021.-

**EMOLUMENTOS:** R\$21,90 - **SELO Nº:** 0768.03.1900001.08214 = R\$2,70.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.05007 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

**R.1/6623 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** **ANDRÉ FORNARI**, brasileiro, geólogo, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1026476711, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 577.675.480-15, residente e domiciliado na Rua Hilton Rodrigues, nº 46, apto 503, bairro Pituba, na cidade de Salvador/BA; e **LIEGE MARIA QUEIROZ SITJA**, brasileira, professora, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 2332547495, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 407.034.790-91, residente e domiciliada na Rua Hilton Rodrigues, nº 46, apto 503, bairro Pituba, na cidade de Salvador/BA. **ADQUIRENTES:** **CRISTIANE ROSA GARCEZ DE DEUS**, servidora pública municipal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06597952516, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 019.601.240-64 e seu esposo **FILLIPE ROCHA DE DEUS**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1134591691, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 056.855.049-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Travessa Américo Silveira, nº 340, apto 405, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. **Forma do título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob nº 1.4444.1691008-7, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 06 de dezembro de 2021. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e forma de pagamento:** Valor: R\$ 390.000,00, da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$ 310.000,00; Recursos Próprios: R\$ 80.000,00. Avaliação fiscal: R\$ 390.000,00 (em 14/12/2021). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 390.000,00. **Condições:** as constantes do contrato. A

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA E SILVA - 10/07/2023 10:57

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 17facd48-ad3e-4349-919f-39494af5c7eb

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**  
**COMARCA DE ELDORADO DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS      MATRÍCULA  
 01v            6623

Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.

guia de quitação do ITBI sob nº 15046 e uma via do contrato ficam arquivadas neste Ofício. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

**Protocolo:** Nº 5562 de 20/12/2021. Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.755,60 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.01284 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.05008 = R\$1,40.-

**CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.05009 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

**R.2/6623 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: CRISTIANE ROSA GARCEZ DE DEUS**, servidora pública municipal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06597952516, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 019.601.240-64 e seu esposo **FILLIPE ROCHA DE DEUS**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1134591691, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 056.855.049-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Travessa Américo Silveira, nº 340, apto 405, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Forma do título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob nº 1.4444.1691008-7, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 06 de dezembro de 2021. Objeto: o imóvel desta matrícula, o qual foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários. Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: Valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel: R\$ 390.000,00, da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$ 310.000,00; Recursos Próprios: R\$ 80.000,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 310.000,00. Valor da Garantia Fiduciária do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 390.000,00. Prazo Total (meses): 420. Amortização (meses): 420. Taxa de Juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395; Efetiva % (a.a.): 8.9900; Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a.): 8.0000; Efetiva % (a.a.): 8.3000. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 2.969,96; Prêmios de Seguros: R\$ 61,66; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 3.056,62; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 2.804,75; Prêmios de Seguros: R\$ 61,66; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 2.891,41. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/01/2022. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Forma de Pagamento na Data de Contratação: débito em conta corrente. Composição de Renda: Devedora: Cristiane Rosa Garcez de Deus: Renda: R\$ 11.962,83; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 100,00%. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 310.000,00. Condições: Com as demais constantes do contrato.-

**Protocolo:** Nº 5562 de 20/12/2021. Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.363,60 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.01285 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.05010 = R\$1,40.-

continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Matrícula  
6623

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**  
**COMARCA DE ELDORADO DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS      MATRÍCULA  
 02              6623

Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.

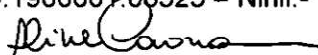
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**AV.3/6623 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que nos termos da Lei 10.931/04, e com base no crédito imobiliário constante no R.2, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1691008-7, série nº 1221, datada de 06 de dezembro de 2021. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** FILLIPE ROCHA DE DEUS, inscrito no CPF sob nº 056.855.049-85 e **CRISTIANE ROSA GARCEZ DE DEUS**, inscrita no CPF sob nº 019.601.240-64. **Imóvel vinculado ao crédito imobiliário:** o desta matrícula. **Valor do crédito:** R\$ 310.000,00. Via não negociável fica arquivada nesta serventia.-

**Protocolo:** Nº 5562 de 20/12/2021. Eldorado do Sul, 04 de janeiro de 2022.-**EMOLUMENTOS:** Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.08525 = Nihil.-

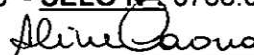
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**AV.4/6623 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Cláusula 12.1.3 do Quadro Resumo do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010312266, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de maio de 2022, **faço constar que fica CANCELADO o gravame constante no R.2 desta matrícula**, em virtude da autorização da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Jeferson da Silva Pontes, contido no referido instrumento, arquivado neste Ofício. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 310.000,00.-

**Protocolo:** Nº 6307 de 03/06/2022. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.-**EMOLUMENTOS:** R\$691,00 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.01411 = R\$81,00.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09927 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**AV.5/6623 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos Campos 11 e 12 da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1691008-7, série 1221, emitida em 06/12/2021, a favorecida Caixa Econômica Federal, representada por seu procurador Jeferson da Silva Pontes, autorizou o CANCELAMENTO da referida cédula averbada no AV.3 desta matrícula. Dito documento fica arquivado nesta Serventia.-

**Protocolo:** Nº 6307 de 03/06/2022. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.-**EMOLUMENTOS:** R\$88,80 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.00217 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09928 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**AV.6/6623 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA** - Faço constar que a Estrada 1, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, passou denominar-se **Avenida das Palmeiras** (Lei nº 2388 de 13/06/2006); que a Estrada 21 passou a denominar-se **Rua do Lago** (Lei nº 1522 de 14/08/2002); e, que a Estrada 22 passou a denominar-se **Travessa do Ipê Amarelo** (Lei nº 3986 de 29/10/2013).-

**Protocolo:** Nº 6307 de 03/06/2022. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.-**EMOLUMENTOS:** R\$98,00 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.00218 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09929 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



continua no verso...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**  
**COMARCA DE ELDORADO DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS      MATRÍCULA  
 02v              6623

Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.

**R.7/6623 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CRISTIANE ROSA GARCEZ DE DEUS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 1096301096, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 019.601.240-64 e seu esposo **FILLIPE ROCHA DE DEUS**, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 1134591691, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 056.855.049-85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida das Palmeiras, nº 551, casa, bairro Parque Eldorado, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **ADQUIRENTE: FABIANA SOUZA ALVES**, brasileira, criadora, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 2060815152, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 688.579.340-04, residente e domiciliada na Avenida Antonio Studzinski, nº 420, casa, distrito de Colônia Z-3, na cidade de Pelotas/RS. **Forma do título:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010312266, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de maio de 2022. **Objeto: o imóvel desta matrícula.** **Valor e forma de pagamento:** Valor: R\$ 700.000,00 da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 291.396,04; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 408.603,96. Avaliação fiscal: R\$ 739.000,00 (em 25/05/2022). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 739.000,00. **Condições:** As do contrato. A guia de quitação do ITBI sob nº 15882 e uma via do contrato ficam arquivadas neste Ofício. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

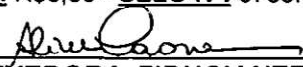
**Protocolo:** Nº 6307 de 03/06/2022. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.-

**EMOLUMENTOS:** R\$3.193,40 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.01412 = R\$81,00.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09930 = R\$1,80.-

**CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09932 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**R.8/6623 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: FABIANA SOUZA ALVES**, brasileira, criadora, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 2060815152, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 688.579.340-04, residente e domiciliada na Avenida Antonio Studzinski, nº 420, casa, distrito de Colônia Z-3, na cidade de Pelotas/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **Forma do título:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010312266, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de maio de 2022. **Objeto: o imóvel desta matrícula**, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante. **Destinação:** Residencial. **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:** R\$ 739.000,00. **Tarifa de Avaliação de Garantia:** R\$ 3.300,00. **Preço de Venda e Compra:** Casa: R\$ 700.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 700.000,00. **Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra:** Recursos Próprios: R\$ 291.396,04; Recursos do FGTS, R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 408.603,96. **Valores a Financiar para o Pagamento:** Do preço da venda: R\$ 408.603,96; De despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Dos Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 35.000,00; Valor Total do Financiamento: R\$ 443.603,96. **Condições do Financiamento:** Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de

continua fls. 3

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS DA SILVA E SILVA - 10/07/2023 10:57

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 17facd48-ad3e-4349-919f-39494af5c7eb

Continuação da Página Anterior

Matrícula  
6623

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**  
COMARCA DE ELDORADO DO SUL  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHAS 03 MATRÍCULA 6623

Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.

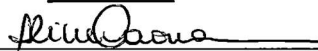
juros anual: 11,4900%; Taxa nominal de juros anual: 10,9259%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9105%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 9,4900%; Taxa nominal de juros anual: 9,1006%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,7584%; Taxa nominal de juros mensal: 0,7584%. Prazo de Amortização: 408 meses. Atualização Mensal. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 30/06/2022. Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,58%. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 30/05/2056. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Valor dos Componentes do Encargo Mensal na Data do Contrato: Valor da Cota de Amortização: R\$ 1.087,26; Juros: R\$ 3.364,23; Total: R\$ 4.451,49; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 243,38; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 36,95; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 4.756,82. Valor Líquido a Ser Liberado ao Vendedor e Conta Corrente: Nome: Cristiane Rosa Garcez de Deus - CPF: 019.601.240-64; Banco: 104; Agência: 0430; Conta Corrente: 00069120-4; Valor: R\$ 99.278,43. Valor Líquido a Ser Liberado ao Interveniente Quitante: Valor: R\$ 309.325,53; Forma: Boleto. Enquadramento do Financiamento: No Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. Seguradora Escolhida pelo Comprador para a Cobertura Securitária: Seguradora: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S/A; Comprador: Fabiana Souza Alves - %Participação: 100,00; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH - correspondente a 5,8941%. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 443.603,96. Condições: Com as demais constantes do contrato.-

**Protocolo:** Nº 6307 de 03/06/2022. Eldorado do Sul, 14 de junho de 2022.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.986,30 - **SELO Nº:** 0768.09.1800001.01413 = R\$81,00.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.09931 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



**AV.9/6623 - CONSOLIDAÇÃO DA PRORRIEDADE** – Nos termos do requerimento, datado de 14 de junho de 2023, firmado por Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, representado por Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, instruído com prova da intimação da devedora fiduciante, a saber, Fabiana Souza Alves, inscrita do CPF sob o nº 688.579.340-04, considerando que houve o decurso de prazo sem purgação da mora e caracterização da inadimplência, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos do par. 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. Avaliação fiscal: R\$ 739.000,00 (em 05/06/2023), conforme guia de quitação do ITBI nº 17435. Obs: Por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 739.000,00. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

**Protocolo:** Nº 8164 de 15/06/2023. Eldorado do Sul, 10 de julho de 2023.-

**EMOLUMENTOS:** R\$1.498,80 - **SELO Nº:** 0768.09.2000001.00380 = R\$81,00.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.04032 = R\$1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:



Nada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

**ELDORADO DO SUL-RS, segunda-feira, 10 de julho de 2023, às 10:51:14.**

Total: R\$62,60

Certidão 5 páginas: R\$35,40 (0768.04.2100002.05692 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0768.02.2100002.09589 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0768.01.2200001.04033 = R\$1,80)

Andre Luis da Silva e Silva  
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 160069 53 2023 00007439 06