




Fu- 548

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

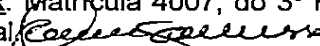
Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
75.836

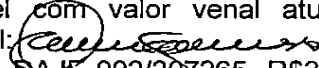

Oficial Titular

APARTAMENTO 306, do "EDIFÍCIO KINNERET", C.I. 240.624, situado na Rua Visconde de Itaboraí, 122/124, Subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de living, três quartos, varanda, dois sanitários sociais, cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada, e garagem, com área privativa 105,75m², servidão 24,189m², total de 129,94m², garagem 15,45m², área ideal 8,303m², frações ideais de 48,873m², e equivalente a 1/32,22m² ou 31,03% correspondente ao apartamento 1/189,69 percentual 5,27%, corresponde a garagem, do terreno próprio remanescente da demolição das casas nºs 122/124, que mede cada, 15,00m de frente, 15,00m de fundo e 35,00m de frente a fundo de ambos os lados e mais um terreno do fundo que mede 30,00m de frente, 35,00m de ambos os lados e 30,00m de fundo, limitando-se na frente com a 2ª Travessa Visconde de Itaboraí, ao lado direito, com a casa de nº 118, do lado esquerdo com a rua Manoel Dias da Silva e no fundo com o muro do Edifício Kinneret.

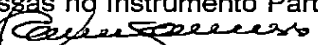
PROPRIETÁRIO: MILTON BARBOSA LIBARINO, CPF 046.188.665-00, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Virgílio Damásio nº 02, s/401, Salvador/BA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4007, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Salvador, 20 de julho de 2022. A Oficial/Suboficial 


CLS

R-1/75.836 - COMPRA E VENDA - De acordo com o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, Contrato nº 0010302201, datado de 31 de março de 2022, o proprietário, anteriormente qualificado, representado por Tiago Silva Libarino, abaixo qualificado, nomeado nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 22/03/2022, no Livro 0985, às folhas 067/068, no Cartório do 8º Tabelionato de Notas desta Capital, com anuência de Luciana Silva Libarino, CPF 615.124.435-49, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, situado na **Rua do Balneário, 263, Amaralina**, e com C.I. **240.624-1**, a **RAFAELA NORONHA RITTER LIBARINO, CPF 056.015.755-09, e TIAGO SILVA LIBARINO, CPF 822.599.925-87, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 09/08/2019, residentes e domiciliados na Avenida Praça Isabel, 285, Apto. 501, Cd. Res. Hugo Kauffman, São Caetano, Itabuna/BA, pelo preço de R\$400.000,00, pagos do seguinte modo: R\$292.000,00 com recursos próprios; e R\$108.000,00 mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de R\$459.358,11. Dou fé. Salvador, 20 de julho de 2022. A Oficial/Suboficial: **
Prot:260.341 Prenotado em 04/07/2022 DAJE 029/453883 R\$58,90 e DAJE 002/207265 R\$3.439,70 CLS**

Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

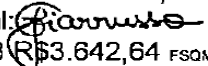
R-2/75.836 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, os compradores, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor total de **R\$128.000,00, para ser resgatado em 420 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 10,9259% aa e efetiva de 11,4900% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 30/04/2022, com valor total do encargo mensal de **R\$1.336,31**, e com valor de avaliação e venda em público leilão de R\$180.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 20 de julho de 2022. A Oficial/Suboficial: **

Prot:260.341 Prenotado em 04/07/2022 DAJE 002/206544 R\$2.329,42 CLS

AV-3/75.836 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica averbado o registro da Convenção de Condomínio no Livro 03 - REGISTRO AUXILIAR Nº 309 deste Ofício. Dou fé. Salvador, 20 de julho de 2022. A Oficial/Suboficial: 

Prot:260.341 Prenotado em 04/07/2022 DAJE 002/206545 R\$83,90 CLS

Continua no verso.

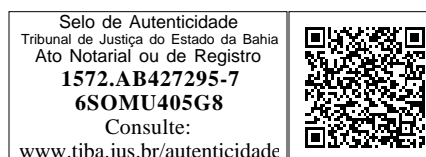
AV-4/75.836 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários RAFAELA NORONHA RITTER LIBARINO, e TIAGO SILVA LIBARINO, devidamente notificados, conforme certidão datada de 11 de abril de 2023, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que archivei, fica averbada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com valor venal atualizado R\$486.460,17. Dou fé. Salvador, 19 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 273.426 Prenotado em 11/07/2023 DAJE 031/376038 R\$62,38 e DAJE 002/261598 R\$3.642,64 FSQM Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **75.836** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.196.653; DAJE Nº2/261599; R\$103,60; APSA.
Emolumentos:50,04;Tx.Fiscalização:35,53;FECON:13,68;Defensoria Pública:1,33;PGE:1,99;FMMPBA 1,03.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/D6VPL-4QATG-Q68K3-WEAUD>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D6VPL-4QATG-Q68K3-WEAUD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jacqueline Giarrusso Lacerda (CPF ***.084.185-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D6VPL-4QATG-Q68K3-WEAUD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>