

matrícula

ficha

202.609

01

São Paulo, 19 de Maio de 2022.

IMÓVEL: PRÉDIO e seu respectivo terreno situados na Rua 25 de Março nº 687, no 1º Subdistrito - Sé, medindo o terreno 7,60m de frente do lado direito, da frente aos fundos 22,25m e mais 6,40m do lado esquerdo, da frente aos fundos mede 24,65m e mais 6,40m, e nos fundos 7,00m, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito parte com o prédio nºs 691/693 da Rua 25 de Março (Matrícula nº 47.375) e parte com o prédio nº 64 da Ladeira Constituição (Matrícula nº 47.376), do lado esquerdo com o prédio nºs 679 e 681 da Rua 25 de Março (Matrícula nº 24.463), e nos fundos com o prédio nºs 58/60 da Ladeira Constituição (Matrícula nº 76.446).

CONTRIBUINTE: 001.064.0017-7.

PROPRIETÁRIOS: **NICOLAS ELIA AMBAR**, brasileiro naturalizado, proprietário, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, **APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR**, brasileira, proprietária, domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel de Nobrega nº 1046, ap. 121, 12º andar.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 100.037 e 100.039, feitas em 01 de novembro de 1973, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício)

Selo Digital: 1134983E1000000064076022X.

Santos, substituta do oficial.



Carla

Av.01/

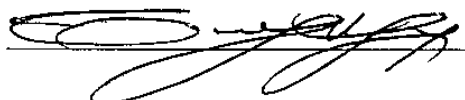
Data: 19/MAIO/2022

De averbação feita em 21 de setembro de 1995, nas transcrições nºs 100.037 e 100.039, neste Registro, consta o óbito de **NICOLAS ELIA AMBAR**, ocorrido em 20 de abril de 1995, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. Protocolo nº 622.735 de 10/05/2022.

Selo

Digital:

1134983E1000000064076122V.



Carla Santos, substituta do oficial.

Av.02/

Data: 19/MAIO/2022

Verifica-se que **APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR** está inscrita no CPF sob

continua no verso

matrícula

202.609

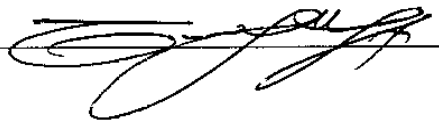
ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

nº 259.963.728-78, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por Certidão expedida em 10 de maio de 2022, referida na Av.03, Protocolo nº 622.735 de 10/05/2022. Selo Digital: 113498331000000064076222E.




Carla Santos, substituta do oficial.

Av.03/

Data: 19/MAIO/2022

Por Certidão expedida em 10 de maio de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0711546-76.1998/8.260100, em que são partes: **MARIO MITNE JUNIOR**, CPF/ME nº 112.470.178-85 (exequente) e **APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR**, CPF/ME nº 259.963.728-78, **EDSON NICOLAU AMBAR**, CPF/ME nº 852.064.408-25 e **CENA COMERCIO ATACADISTA E VAREJ DE TECIDOS E VEST LTDA.**, CNPJ nº 49.926.264/0001-60 (executados), e **NICOLAS ELIA AMBAR - ESPÓLIO**, CPF/ME nº 018.815.828-68 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil. Responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo data de 27/04/2022, folhas 2553. Valor da dívida: R\$13.252.746,59. Figura(m) como depositário(s): APPARECIDA PATAH HALLAK AMBAR. Protocolo nº 622.735 de 10/05/2022. Selo Digital: 113498331000000064076322D.



Carla Santos, substituta do oficial.