

matricula 281

folha 1

Santa Izabel, 31 de março de 1976

Oficial *[Signature]*

**IMÓVEL:** - Um terreno, constituído por uma área reservada do loteamento denominado "Arujamérica", perímetro urbano do município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel com as seguintes divisas e confrontações: "começa à divisa junto do lote nº 01, da quadra "32" do loteamento "Arujamérica", acima referido. - Daí segue acompanhando a Avenida "6" por uma extensão de 86,00 metros; quebra à esquerda e vai uma distância de 35,00 metros, confrontando com o lote nº 09, da quadra 5, do referido Arujamérica; quebra novamente à esquerda e vai uma distância de 85,00 metros, confrontando com Heitor Stolf Jacintho (remanescente da área reservada); quebra outra vez à esquerda e daí uma extensão de 40,00 metros, confrontando com Homero Bocco Filho ou sucessores; quebra agora à direita e vai uma distância de 35,00 metros, confrontando com o mesmo Homero Bocco Filho ou sucessores, por um córrego; quebra à esquerda e vai uma extensão de 25,00 metros, confrontando com o lote nº 1, da quadra "32", no início referida, até o ponto onde iniciaram e terminam estas divisas e confrontações; encerrando assim uma área de 3.400,00 m2. - - - - -

**PROPRIETÁRIO:** - Heitor Stolf Jacintho, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo, onde tem escritório, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 388, sobre-loja 4, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 817.248-SP e do CIC nº 020.283.288. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - transcrito em maior área sob número 12.214, - do Registro local. - - - - -  
A escrevente autorizada, *[Signature]*

R: 1-281 - - - - - Santa Isabel, 31 de março de 1976.

**TRANSMITENTE:** - Heitor Stolf Jacintho, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo, onde tem escritório, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 388, sobre-loja 4, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 817.248-SP e do CIC nº 020.283.288. -

**ADQUIRENTE:** - Joel Sergio Larini, brasileiro, casado com Rosa Maria Jorge Brasil Larini, em comunhão de bens, co

matricula

281

folha

1

verso

comerciante, residente e domiciliado em Santos, deste Estado, à Avenida Presidente Wilson, nº 84, apto 82, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 810.529-RJ e do C.I.C. nº 210.445.978.

TITULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de dezembro de 1975, de notas do Cartório de Arujá, Livro 51, fls. 86.

VALOR:- Cr.\$ 90.000,00.

A escrevente autorizada,

*Oliver de Jesus*

R. 2-281 - Santa Isabel, 4 de janeiro de 1977.

TRANSMITENTE:- Joel Sergio Larini, R.G. nº 810.529-RJ e sua mulher Rosa Maria Jorge Brasil Larini; R.G. número 894.595-RJ, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Arujá, à Avenida Montevideo, 52-Jardim Rincão, inscritos no CPF sob nº 210.445.978.

ADQUIRENTE:- Rancho da Pamonha Ltda., estabelecida no município de Arujá, desta Comarca, à Rodovia Presidente Dutra-Km 367-Bairro de São Bento, inscrita no C.G.C.M.F sob nº 47.408.166/0001.

TITULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 19 de novembro de 1976, de notas do Cartório de Arujá, livro 55, fls. 76.

VALOR:- Cr.\$ 50.000,00.

A escrevente autorizada,

*Oliver de Jesus*

R. 3- 281- Santa Isabel, 5 de dezembro de 1.983.

Pelo Auto de Penhora lavrado em data de 6 de outubro de 1.983 pelo Oficial de Justiça Paulo Santos, digo, Paulo Santos Bairo, o imóvel matriculado sob nº 281, de propriedade do Rancho da Pamonha Ltda. foi penhorado nos Autos de Ação Executiva, nº 247/88 (Cartório do 1º Ofício) requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo S.A., digo, Fazenda do Estado de São Paulo, ficando como depositário o Sr. José Claudio Mendonça. O Escr. Aut.

*Alexsandro Kawguti* (Alexsandro Kawguti)

CONTINUA NA FOLHAS 2 .

Santa Isabel, 19 de DEZEMBRO de 19 83.-

Oficial, *[Handwritten Signature]*

matricula

folha

-281-

-2-

CONTINUAÇÃO DE FOLHA 1. - - - -

R.4- 281. - Santa Isabel, 19 de dezembro de 1.983.-  
 Pelo Auto de Penhora lavrado em data de 21 de novembro de 1.983, pelos Oficiais de Justiça Paulo Santos Bairão e Nilton Cruz, o imóvel matriculado sob nº 281, de propriedade do Rancho da Pamonha Ltda., foi penhorado nos Autos de Ação Executiva, proc. nº 101/83, Cartório do Segundo Ofício, requerido pela I.A.P.A.S. - Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, ficando como depositário o Sr. Antonio Carlos Mendonça, RG. nº 4.444.288, residente e domiciliado em Arujá, na Rua Raposo Tavares, nº 55, Arujá.-  
 O Escr. Aut.

*[Handwritten Signature]* (Arekisingo Kawaguti).

R.5- 281 - Santa Isabel, 19 de dezembro de 1.983.-  
 Pelo Auto de Penhora lavrada em data de 23 de novembro de 1.983, pelos Oficiais de Justiça Paulo Santos Bairão e Nilton Cruz, o imóvel matriculado sob nº 281, de propriedade do Rancho da Pamonha Ltda., foi penhorado nos Autos de Ação Executiva, proc. nº 445/83, Cartório do Primeiro Ofício, mandado nº 1.381/83, requerido pelo I.A.P.A.S., ficando como depositário o Sr. Antonio Carlos Mendonça, RG. nº 4.444.288, residente e domiciliado em Arujá, na Rua Raposo Tavares, nº 55  
 O Escr. Aut.

*[Handwritten Signature]* (Arekisingo Kawaguti)

PARTE SEM VALOR (NÃO VALER) VALOR