

de São Paulo

matrícula
79.076

ficha
01

São Paulo, 15 de junho de 1983

IMÓVEL: UM TERRENO, situados à Rua Fábio, antiga Rua Walter, Jardim Yara, VILA FORMOSA, medindo 20,00ms de frente, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede 10,80ms, onde confronta com o remanescente do mesmo terreno, propriedade de Izidora Rodrigues de Miranda e nos fundos mede 22,50ms, confrontando com propriedade de de Aldemar Bastos e sua mulher, de forma triangular, encerrando a área de 90,00m², distante 48,00ms / do vértice formado pelo ângulo no encontro dos alinhamentos da Rua Aldemar e à 42,50ms em linhas quebradas na divisa do lote 19 da quadra 8-A.

PROPRIETÁRIOS: IZIDORA RODRIGUES DE MIRANDA, RG nº 11.679.583 SP, CPF nº 080.251.268-20, viúva, do lar, IZABEL OLIVER LOVIZUTTO, RG nº 10.341.284-SP, CPF nº 337.169.278-72, viúva, do lar, ELISABETE APARECIDA LOVIZUTTO, RG nº 13.649.015-SP, CPF nº 032.717.438-27, solteira, maior, escrituraria, MARIA REGINA LOVIZUTTO, RG nº 9.506.185-SP, CPF nº 031.012.538-37, solteira, maior, estudante, e MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO, RG nº 16.991.866-SP, CPF nº 055.105.808-01, solteira, menor com 17 anos de idade, estudante, todas brasileiras, domiciliadas nesta Capital.

R. ANTERIOR: R.1/79.075 de 9º R.L.

C. CONTRIBUINTE: 117.060.0012-9.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Maior Substituto

R.1/79.076 Em 15 de junho de 1.983.

Por Escritura datada de 13 de maio de 1.983, do 21º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.229, fls 216, / consta que em virtude de DIVISÃO entre os condôminos, foi ATRIBUIDO à IZABEL OLIVER LOVIZUTTO, RG nº 10.341.284-SP, CPF nº 337.169.278-72, viúva, do lar, ELISABETE APARECIDA LOVIZUTTO, RG nº 13.649.015-SP, CPF nº 032.717.438-27, solteira, maior, escrituraria, MARIA REGINA LOVIZUTTO, RG nº 9.506.185-SP, CPF nº 031.012.538-37, solteira, maior, estudante e MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO, RG nº 16.991.866-SP, CPF nº 055.105.808-01, solteira, menor com 17 de anos de idade, estudante, assistida por sua mãe IZABEL OLIVER LOVIZUTTO, já qualificada, todas / brasileiras, domiciliadas nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, dando-se o valor de Cr\$ 450.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrivão

CONTINUA NO VERSO:--

matrícula
79.076

ficha
01
verso

Av.2/ 79.076 Em 15 de junho de 1.983.

Por Escritura datada de 13 de maio de 1.983, do 21º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.229, fls 216 e Recibo de Imposto Predial, e exercício de 1.983, contribuinte nº 117.060.0012-9, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 258 da Rua Fabio, por I zabel Oliver Lovizutto.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Wilson Roberto Pedroso
WILSON ROBERTO PEDROSO Escrivão

Av.3/79.076 Em 18 de dezembro de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 03 de julho de 2.018, pelo Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Santo André/SP, complementada pelo requerimento de 07 de dezembro de 2.018, para consignar que no dia 14/06/2018, foi distribuída a mencionada Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1013705-11.2018.8.26.0554), movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, contra MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO ou MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI, já qualificada; JOÃO PAULO PANIGALLI, CPF/MF nº 033.281.338-01; e, CRD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF nº 00.314.546/0001-17, tendo a causa o valor de R\$3.812.797,57. PROTOCOLO Nº 601.557 de 10/12/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.04/79.076 Em 10 de julho de 2020

Pelo requerimento datado de 25 de junho de 2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 11/03/2020, foi distribuída perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1005237-87.2020.8.26.0554), movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra: 1) CRD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 00.314.546/0001-17; 2) MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI ou MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

79.076

ficha

02

São Paulo,

10 de julho de 2020

CPF/MF nº 055.105.808-01; e, 3) **JOÃO PAULO PANIGALLI**,
CPF/MF nº 222.093.888-30, cujo valor da causa é
R\$22.976,70, conforme demonstra certidão datada de 07 de
maio de 2020, expedida pelo referido Juízo.- Protocolo nº
642.744 de 02/07/2020.-

Selo: 113779331YD000472501OR202

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/79.076 Em 22 de dezembro de 2020

Procede-se de ofício à presente averbação,
nos termos do Artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para
esclarecer e ficar constando que a ação de execução de
título extrajudicial objeto da averbação premitória feita
sob nº 04 nesta matrícula, possui o valor da causa
atribuído em R\$220.976,70, e não como ficou consignado na
mencionada averbação.- PROTOCOLO 659.779 de 21/12/2020.-

Selo: 113779331IM000591814HE20K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/79.076 Em 24 de maio de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 27
de abril de 2021, expedida pelo Juízo do 6º Ofício Cível de
Santo André/SP, extraída dos autos da ação de execução
civil (Processo nº 1005237-87.2020.8.26.0554), movida por:
ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra:
1) **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO**
PANIGALLI, CPF/MF nº 055.105.808-01, e 2) **JOÃO PAULO**
PANIGALLI, CPF/MF nº 033.281.338-01, verifica-se que
ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma
dívida no valor de R\$220.976,70.- A presente também grava
outro imóvel.- PROTOCOLO Nº 672.549 de 28/04/2021.-

Selo: 113779331FN000692092RT21F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

79.076

ficha

02

verso

Av.07/79.076 Em 28 de outubro de 2021.

Pelo requerimento datado de 15 de outubro de 2021, foi solicitada à presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 08/09/2021 **foi distribuída** perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1018782-93.2021.8.26.0554), movida pelo 1) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra: 1) **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF/MF nº 033.281.338-01, 2) **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO**, CPF/MF nº 055.105.808-01, e 3) **CRD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA EPP**, CNPJ nº 00.314.546/0001-17, cujo valor da causa é R\$1.574.874,26, conforme demonstra Certidão Judicial datada de 08 de setembro de 2021, expedida pelo referido Juízo. - PROTOCOLO Nº 694.007 de 19/10/2021.

Selo: 113779331IG000813296IA21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.08/79.076 Em 14 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10552, de 11/01/2022, Processo nº 1000249-10.2020.5.02.0435, de **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF/MF nº 055.105.808-01. PROTOCOLO Nº 703.145 de 11/01/2022.

Selo: 113779331EJ000867120XI227

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.09/79.076 Em 07 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10875, de 04/04/2022, Processo nº 1000130-49.2020.5.02.0435, de **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**,

(continua na ficha 03)

matrícula

79.076

ficha

03

São Paulo,

07 de abril de 2022

CPF/MF nº 055.105.808-01. PROTOCOLO Nº 711.713 de
04/04/2022.

Selo: 113779331GA000926839MP22K
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.10/79.076 Em 27 de junho de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11173, de 21/06/2022,
Processo nº 0100571-83.2018.5.01.0522, de **MARISA DE FATIMA
LOVIZUTTO** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF/MF
nº 055.105.808-01. PROTOCOLO Nº 720.738 de 21/06/2022.

Selo: 113779331UY000984173ML22D

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.11/79.076 Em 16 de agosto de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11368, de
10/08/2022, Processo nº 1000677-32.2019.5.02.0433, de
MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO
PANIGALLI**, CPF/MF nº 055.105.808-01. PROTOCOLO Nº 726.832
de 10/08/2022.

Selo: 113779331CR001022771WI224

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.12/79.076 Em 24 de março de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12083, de 20/03/2023,
Processo nº 0100624-64.2018.5.01.0522, de **MARISA DE FATIMA
LOVIZUTTO** ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF/MF nº
055.105.808-01. PROTOCOLO Nº 752.432 de 20/03/2023.

Selo: 113779331MF001202886WD23F

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

79.076

ficha

03

verso

Av.13/79.076

Em 31 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12607, de
24/08/2023, Processo n° 1000713-97.2021.5.02.0435, de
MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO**
PANIGALLI, CPF/MF n° 055.105.808-01. PROTOCOLO N° 772.143
de 24/08/2023.

Selo: 113779331PC001330606OK23Q
CNM: 113779.2.0079076-65

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.14/79.076

Em 12 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12940, de
04/12/2023, Processo n° 1001457-35.2020.5.02.0433, de
MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO ou **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO**
PANIGALLI, CPF/MF n° 055.105.808-01. PROTOCOLO N° 783.882 de
04/12/2023.

Selo: 1137793E1DS001414159WN23X
CNM: 113779.2.0079076-65

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ COMO VALOR: R\$ 21,14