

de São Paulo

matricula

65.353

ficha

01

São Paulo, 28 de abril de 1983

Imóvel: Um terreno situado à Rua Sarah, antiga Rua Projetada Oito, esquina com a Rua Princesa Isabel, antiga Rua Projetada Dezesseis, na Vila Primavera, na Estrada de Sapopemba, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 12,50m de frente, por 12,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 152,25m², mais ou menos, confinando do lado esquerdo (de quem da rua olha para o terreno) com o Banco F. Munhoz S.A. ou sucessores, no lado direito com a Rua Princesa Isabel, antiga Rua Projetada Dezesseis, com a qual faz esquina, e nos fundos com Francisco Pedro Nogueira.

Proprietário: MELDUTIS LAUPINATTIS, solteiro, maior, digo MELDUTIS LAUPINATTIS, solteiro, maior.

Registro Anterior: Tr. nº 149.236 do 11º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, em 13/02/1967.

Contribuinte:

O OFICIAL *maior*

R.1/M.- 65.353 28 de abril de 1983.

Pelos termos do MANDADO de 17 de janeiro de 1983, subscrito pelo Escrivão do Cartório de 7º Ofício Cível, (assinatura ilegível), e assinado pelo MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, Dr. José Fabio Amaral Vieira, e aditamento de 28 de março de 1983, subscrito pelo Escrivão do mesmo Cartório-acima, (assinatura ilegível), do qual verifica-se o despacho: J. Adite-se de 14/03/1983, assinado pelo MM. Juiz de direito, dr. Ruitter Oliva, todos da Comarca desta Capital, completado com Auto de Penhora e Depósito, lavrado em data de 29 de dezembro de 1982, assinado pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível), passado a requerimento de JOSÉ EVANGELISTA, brasileiro, advogado, divorciado, RG nº 1.187.854, Cic sob nº 105.818.478-49, residente nesta Capital, na Rua Bitencourt Rodrigues, nº 196, 2º andar, conj. 24- Centro - São Paulo, nos autos da Ação Sumaríssima nº 348/82, que moveu contra IZABEL ALVES LAUPINATTIS, brasileira, casada do lar, RG- nº 2.499.050, residente nesta Capital, à Rua Paulo Florence, nº 209, Vila Primavera, foi a meação que a executada possui no imóvel objeto desta matrícula, PENHORADA, objetivando a cobrança da dívida do valor de

matrícula

65.353

ficha

01
verso

de Cr\$317.700,00, tendo sido nomeada depositária, a própria executada IZABEL ALVES LAUPINATIS.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

* * *

Av. 2/M.- 65.353 em 21 de fevereiro de 1.990

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 1 nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado de 16 de fevereiro de 1.990, subscrito pelo Escrivão Diretor, Ariovaldo Pederiva do Cartório do 7º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Fernando Salles Rossi, da Setima Vara Cível, ambos da Comarca desta Capital, completado com demais peças xerocopiadas e autenticadas pelo Tribunal de Justiça em 11 de dezembro de ... 1.989, expedido nos autos de nº 0348/82, conforme sentença proferida em 29 de novembro de 1.989 que transitou em julgado.

Antonio José da Silva Affonso
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

Av.3/M.65.353 em 19 de fevereiro de 1.999

Da Carta de Sentença de 14 de março de 1.994, extraída dos autos de Divórcio Consensual, nº 1572/82D1, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do IX Foro Regional-Vila Prudente, da Comarca desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão de casamento expedida aos 22 de novembro de 1.993, pelo Registro Civil do 109º Subdistrito Belenzinho, da Comarca desta Capital, Termo nº 37773, LQ B-161, fls. 74, consta que, MELDUTIS LAUPINAITIS contraiu matrimônio com IZABEL ALVES FRANCO, que passou a assinar, IZABEL ALVES LAUPINAITIS, em 10 de fevereiro de 1.967, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso I, combinado com o artigo 183, número XIII, 225 e 226, todos do Código Civil Brasileiro.

Sergio Mateus Romero
SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.4/M.65.353 em 10 de fevereiro de 1.999

Da mesma Carta de Sentença mencionada na Av.3 desta

continua na ficha 02

matrícula

65.353

ficha

02

São Paulo, 28 de abril de 1.983

Sérgio Mateus Romero
Escriturante Autorizado

matrícula, da comunicação de alteração de denominação de logradouro e/ou numeração predial, expedida em 06 de outubro de 1.998, do Auto de Regularização nº 0301498989-01, emitido em 06 de agosto de 1.998, e da notificação-recibo nº 116.021, do exercício de 1.998, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, a Rua Sarah, mencionada nesta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Paulo Florence, e, no terreno objeto da mesma, foi construída uma casa com 03 pavimentos, com a área de 245,59m², que recebeu os nºs. 209, 213 e 215 da referida Rua Paulo Florence, tendo sido apresentada a CND nº 275002, Série I, expedida aos 10 de novembro de 1.998, pelo INSS/Tatuapé, desta Capital. O imóvel desta, acha-se lançado através do contribuinte nº 117.139.0024-5.

* * * * *

SERGIO MATEUS ROMERO
Escriturante Autorizado

R.5/M.65.353 em 10 de fevereiro de 1.999
Da mesma Carta de Sentença mencionada, na Av.3 desta matrícula, em virtude do Divórcio Consensual de MELDUTIS LAUPINAITIS e IZABEL ALVES LAUPINAITIS, que continuou a usar o seu nome de casada, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$10.000,00, foi atribuído a título de partilha, conforme sentença homologatória de 08 de junho de 1.983, com desistência do prazo recursal, aos divorciados, MELDUTIS LAUPINAITIS e IZABEL ALVES LAUPINAITIS, já qualificados, na proporção de 50% a cada um.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escriturante Autorizado

* * * * *

R.6/M.65.353 em 10 de fevereiro de 1.999
Do formal de partilha de 20 de junho de 1.994, extraído dos Autos de Arrolamento nº 1059/93, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de MELDUTIS LAUPINAITIS (CPF/MF. nº 274.999.878-68), ocorrido aos 30 de outubro de 1.986, no estado civil de divorciado, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$103.560.500,00, foi atribuída a título de partilha, conforme sentença homologatória de 27 de dezembro de 1.993, que transitou em julgado em 22 de fevereiro de

continua no verso

matrícula

65.353

ficha

02

verso

1.994, na proporção de uma parte ideal correspondente a 25% da totalidade do imóvel, a cada uma das herdeiras-filhas: 1) LAIMUTE LAUPINAITIS, brasileira, solteira, nascida aos 15 de maio de 1.964, advogada, RG. nº 15.910.105/SP, CPF/MF. nº 054.320.288-75; e, 2) SAULE LAUPINAITIS, brasileira, solteira, nascida aos 06 de abril de 1.969, estudante, RG. nº 15.910.210/SP, CPF/MF. nº 117.688.508-10, domiciliadas nesta Capital, à Rua Paula Ney, nº 477, apto. nº 23.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-7/M.65.353 em 06 de fevereiro de 2007 sm
Da carta de adjudicação de 20 de março de 2006, extraída dos autos da ação de adjudicação compulsória sob rito ordinário nº 583.09.2003.014345-1, Processo nº 2099/2003, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, requerida por JOÃO PANIGALLI, brasileiro, aposentado, RG nº 4.128.241-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 124.754.328-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MANOELA DOS SANTOS PANIGALLI, brasileira, do lar, RG nº 22.051.631-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.262.458-22, domiciliados nesta Capital, na Rua Luís da Silva Leite, nº 71, Vila Formosa, contra IZABEL ALVES LAUPINAITIS, divorciada, RG nº 2.499.050-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.366.738-64, LAIMUTE LAUPINAITIS, solteira, já qualificadas, e o ESPÓLIO DE SAULE LAUPINAITIS, falecida no estado civil de solteira, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$520.000.000,00, foi ADJUDICADO, conforme sentença homologatória de 24 de novembro de 2005, que transitou em julgado em 15 de dezembro de 2005, a JOÃO PANIGALLI e, sua mulher, MANOELA DOS SANTOS PANIGALLI, já qualificados.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-8/M.65.353 em 06 de fevereiro de 2007
Do formal de partilha de 1º de novembro de 2006, extraído dos autos da ação de arrolamento nº 008.06.103.861-6 (570),

continua na ficha 03

matrícula

65.353

ficha

03

São Paulo, 28 de abril de 1983

processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, e respectivo Cartório, verifica-se que, em virtude do falecimento de MANOELA DOS SANTOS PANIGALLI, CPF/MF nº 157.262.458-22, ocorrido no dia 22 de fevereiro de 2006, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.103,00, foi atribuído a título de MEAÇÃO e PARTILHA, conforme sentença homologatória de 10 de outubro de 2006, que transitou em julgado em 23 de outubro de 2006, na proporção de uma parte ideal correspondente a 50%, no valor de R\$50.051,50, ao viúvo-meeiro, JOÃO PANIGALLI, já qualificado, e uma parte ideal correspondente a 12,5%, no valor de R\$12.512,87, para cada um dos herdeiros-filhos: 1) ROBERTO DONIZETE PANIGALLI, brasileiro, comerciante, RG nº 6.973.540-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.651.498-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04 de março de 1989, com MONICA TEMER PANIGALLI, brasileira, comerciante, RG nº 16.259.691-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 085.984.218-55, domiciliados nesta Capital, na Rua Itabaiana, nº 657, ap. nº 114, Mooca; 2) JOÃO PAULO PANIGALLI, brasileiro, empresário, RG nº 8.961.264-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.281.338-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21 de maio de 1986, com MARISA DE RÁTIMA LOVIZUTTO PANIGALLI, brasileira, secretária, RG nº 16.991.866-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.105.808-01, domiciliados nesta Capital, na Rua Pantojo, nº 79, ap. nº 74, Água Rasa; 3) REGINA MARIA PANIGALLI FACCHIN, brasileira, comerciante, RG nº 16.525.679-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.563.638-39, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16 de novembro de 1990, com MARCELO MARQUES FACCHIN, brasileiro, empresário, RG nº 16.401.554-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 092.893.988-09, domiciliados nesta Capital, na Rua Visconde de Itaboraí, nº 304, ap. nº 132, Tatuapé; e 4) MARCIA CRISTINA PANIGALLI AURICCHIO, brasileira, professora, RG nº 18.932.395-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 136.513.568-33, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01 de julho de 1999, com SILVESTRE AURICCHIO NETO, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 19.388.057-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 125.133.968-98, domiciliados nesta Capital, na Rua Marquês de Valença, nº 229, ap. nº 101.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula

65.353

ficha

03

verso

AV-9/M.65.353 em 07 de agosto de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 670.930 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 03 de julho de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, verifica-se que em 14 de junho de 2018, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1013705-11.2018.8.26.0554, em que são partes: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10 (exequente); e **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01; e **CRD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.314.546/0001-17 (executados), cujo o valor da causa é de R\$3.812.797,57.

Rita de Cassia Oldal Scabora
Rita de Cassia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.10/65.353 - PREMONITÓRIA - Averbado em 06 de julho de 2020 - Protocolo nº 713.376 de 02/07/2020 - Por certidão datada de 07 de maio de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, completada com requerimento datado de 25 de junho de 2020, verifica-se que em 11 de março de 2020, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 1005237-87.2020.8.26.0554, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 (exequente); e **CRD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.314.546/0001-17; **MARISA DE FÁTIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01; e **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01 (executados), cujo o valor da causa é de R\$220.976,70.

(Selo Digital:142935331175110071337620V)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.11/65.353 - PREMONITÓRIA - Averbado em 26 de fevereiro de 2021 - Protocolo nº 731.275 de 09/02/2021 - Por certidão datada de 03 de dezembro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, completada com requerimento datado de 09 de fevereiro de 2021, verifica-se que em 01 de junho de 2020, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1009607-12.2020.8.26.0554, em que são partes **BANCO SAFRA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28 (exequente); e **CRD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.314.546/0001-17; **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; e **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01 (executados), cujo o valor da causa é de R\$397.362,31.

(Selo Digital:142935331000000051073921A)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula
65.353ficha
04

São Paulo, 29 de Março de 2021

AV.12/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de março de 2021 - Protocolo nº 735.320 de 20/03/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0916.01521458-IA-230, datado de 09 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10008164620175020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, - TST foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOAO PAULO PANIGALLI, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000052760321W)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.13/65.353 - PENHORA - Averbado em 21 de maio de 2021 - Protocolo nº 738.305 de 28/04/2021 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada de 27 de abril de 2021, auto realizado em 15 de abril de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 1005237-87.2020.8.26.0554, processados perante o Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Central de Santo André, deste Estado, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01; e **JOAO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01, a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de **R\$220.976,70** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada depositária **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, já qualificada.
(Selo Digital:14293533100000005756221A)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.14/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 10 de junho de 2021 - Protocolo nº 741.211 de 27/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2616.01647797-IA-109, datado de 26 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012665220185020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000056915821H)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.15/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de outubro de 2021 - Protocolo nº 754.874 de 07/10/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0618.01853175-IA-870, datado de 06 de outubro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00108074320205150032, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.


continua no verso

matrícula
65.353

ficha
04

verso

(Selo Digital:1429353E10000000647599218)



Fernanda dos Santos Santana – Escrevente Autorizada

AV.16/65.353 - PREMONITÓRIA - Averbado em 16 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.256 de 03/11/2021** - Da decisão com força de certidão expedida em 08 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André, deste Estado, completada com requerimento datado de 15 de outubro de 2021, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 08 de setembro de 2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, nº 1018782-93.2021.8.26.0554, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e, **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01, e **CRD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA EPP**, CNPJ nº 00.314.546/0001-17 (executados), cujo valor da causa é de **R\$1.574.874,26**.

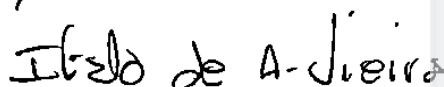
(Selo Digital:142935331000000066624021K)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

AV.17/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de janeiro de 2022 - **Protocolo nº 763.205 de 11/01/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1015.01963701-IA-860, datado de 10 de janeiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10002491020205020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000070042022B)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.18/65.353 - PENHORA - Averbado em 28 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 765.738 de 10/02/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 10 de fevereiro de 2022, auto realizado em 08 de fevereiro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 1009607-12.2020.8.26.0554, processados perante o Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André, deste Estado, movida pelo **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, em face de: 1) **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; e, 2) **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01, **a parte ideal correspondente a 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$597.977,16**, tendo sido nomeado depositário, **JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353310000000725775223)



Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula
65.353

ficha
05

São Paulo, 22 de Abril de 2022

AV.19/65.353 - PENHORA - Averbado em 22 de abril de 2022 - Protocolo nº 771.005 de 07/04/2022 - Da certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 07 de abril de 2022, auto realizado em 14 de dezembro de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1085300-06.2020.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **SELECTOR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL**, CNPJ nº 23.104.468/0001-21, em face de **JOÃO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; e **CRD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 00.314.546/0001-17, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de **R\$4.087.675,11**, tendo sido nomeado depositário **JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000075450322D)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

AV.20/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de junho de 2022 - Protocolo nº 777.473 de 21/06/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2015.02203964-IA-360, datado de 20 de junho de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01005718320185010522, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000079709622B)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.21/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de setembro de 2022 - Protocolo nº 784.517 de 06/09/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0514.02336673-IA-740, datado de 05 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10009227120185020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000084674022O)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.22/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de dezembro de 2022 - Protocolo nº 792.312 de 07/12/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0612.02478438-IA-100, datado de 06 de dezembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014977920185020435, emitido pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo Andre/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOÃO PAULO PANIGALLI**, já qualificado.

continua no verso

matrícula
65.353ficha
05
verso

(Selo Digital:1429353E1000000089687922R)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.23/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de março de 2023 - Protocolo nº **800.748** de **20/03/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1711.02609152-IA-190, datado de 17 de março de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01006246420185010522, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000095409523K)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.24/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de maio de 2023 - Protocolo nº **804.923** de **09/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0808.02689914-IA-820, datado de 08 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010837620215020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000000987427236)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.25/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de maio de 2023 - Protocolo nº **804.924** de **09/05/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0808.02689917-IA-250, datado de 08 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000756420215020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000000987428234)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.26/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de junho de 2023 - Protocolo nº **807.322** de **05/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0218.02740757-IA-820, datado de 02 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011054220185020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.

continua na ficha 6



matrícula

65.353

ficha

06

São Paulo, 6 de Junho de 2023

(Selo Digital:1429353E10000001001361239)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.27/65.353 - PENHORA - Averbado em 26 de junho de 2023 - Protocolo nº 808.782 de 21/06/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 21 de junho de 2023, auto realizado em 20 de março de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 01005718320185010522, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Resende, do Estado do Rio de Janeiro, RJ, movida por: **FERNANDO RAFAEL SOARES**, CPF nº 107.542.957-96; em face de: 1) **CRD MANUTENCOES E INSTALACOES EIRELI FALIDO**, CNPJ nº 00.314.546/0001-17; 2) **JOAO PAULO PANIGALLI**, CPF nº 033.281.338-01; e, 3) **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, CPF nº 055.105.808-01; a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de **R\$7.165,02**, tendo sido nomeados depositários: **JOAO PAULO PANIGALLI** e **MARISA DE FATIMA LOVIZUTTO PANIGALLI**, ambos já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000101686623I)

Giselle Victoria Lauriano Santos - Escrevente Autorizada

AV.28/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 02 de agosto de 2023 - Protocolo nº 813.011 de 01/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.3115.02838835-IA-609, datado de 31 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1000917-44.2021.5.02.0435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000103943023Y)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.29/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de agosto de 2023 - Protocolo nº 815.302 de 24/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2316.02887156-IA-011, datado de 23 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007139720215020435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000105972423H)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

AV.30/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de outubro de 2023 - Protocolo nº 819.033 de 02/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0407.02959891-IA-809, datado de 01 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1000972.97.2018.5.02.0435, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal

continua no verso

matrícula

65.353

ficha

06

verso

Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000108273723B)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Julia*

AV.31/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de outubro de 2023 - Protocolo nº 819.936 de 10/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0923.02976191-IA-540, datado de 09 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017821020175020467, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001086885234)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Julia*

AV.32/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de outubro de 2023 - Protocolo nº 821.034 de 20/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2007.02993625-IA-011, datado de 20 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01002430920215010342, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, TST, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000109420723K)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Julia*

AV.33/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 26 de outubro de 2023 - Protocolo nº 821.366 de 24/10/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2410.02998755-IA-510, datado de 24 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; nos autos do processo nº 01006081620185010521, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, TST, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001097754238)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Julia*

AV.34/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de novembro de 2023 - Protocolo nº 823.809 de 21/11/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1714.03038103-IA-780, datado de 17 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01006298620185010522, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, TST, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI.**, já qualificado.

continua na ficha 7

matrícula
65.353

ficha
07

São Paulo, 22 de Novembro de 2023
CNM 142935.2.0065353-78

(Selo Digital:1429353E1000000111292523P)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.35/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 824.980 de 04/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0210.03065323-IA-180, datado de 02 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014573520205020433, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000112267523O)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.36/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 19 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 826.091 de 14/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1310.03083128-IA-509, datado de 13 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01009716320195010522, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000113045523U)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.37/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de dezembro de 2023 - Protocolo nº 826.674 de 20/12/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1916.03095204-IA-041, datado de 19 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00101208820225150099, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000113116823S)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.38/65.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de fevereiro de 2024 - Protocolo nº 831.231 de 20/02/2024 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1914.03166669-IA-220, datado de 19 de fevereiro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007601720205020432, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOÃO PAULO PANIGALLI, já qualificado.

continua no verso

matrícula
65.353

ficha
07
verso

CNM 142935.2.0065353-78

(Selo Digital:1429353E1000000116554824A)



Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br