

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Serra do Sol, no CONDOMÍNIO PRÉDIO 194, na Rua Henrique Guillaumon, n. 194, designado pelo n. 09, localizado no SEGUNDO PAVIMENTO, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala, cozinha, lavanderia, dois (02) quartos, banheiro e circulação, com a área privativa de 45,65 metros quadrados e área comum de 4,35 metros quadrados, perfazendo a área de 50,00 metros quadrados, correspondendo no terreno e coisas comuns a uma fração ideal de 1/12 avos. O terreno onde dito condomínio se acha construído é formado pelos lotes 21 e 23 da quadra 08, dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, confrontando com a citada Rua Henrique Guillaumon, por uma extensão de vinte (20) metros e quatorze (14) centímetros; pela lateral direita, confrontando com o lote 19, por uma extensão de quarenta (40) metros e setenta e quatro (74) centímetros; pela lateral esquerda, confrontando com o lote 25, por uma extensão de trinta e oito (38) metros e vinte e seis (26) centímetros e aos fundos, confrontando com os lotes 20 e 22, unificados, por uma extensão de vinte (20) metros, perfazendo a área de 790,00 metros quadrados, distante quarenta e cinco (45) metros e setenta (70) centímetros da esquina formada com a Rua Professor André Roberto Borges. **N. DE CADASTRO (P.M.U.):** 212.0116.009.009. **PROPRIETÁRIA:** SERRA DOURADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede nesta cidade, na Avenida Santos Dumont, n. 950, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o n. 26.074.765/0001-60, registrada na JUCEMG sob o n. 2578193, em 28-02-2001. **REGISTROS ANTERIORES:** 1-23.786, de 06-08-1990 e 2-23.786, de 16-12-1991 (aquisição), sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o n. 26.367 e o loteamento registrado sob o n. 1-26.367, em 06-12-1994 e individualizados os lotes 21 e 23 da quadra 08 nas matrículas n. 27.105 e 27.107, tendo sido posteriormente matriculados sob o n. 50.733, em virtude de fusão e a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. 2-50.733, nesta data, todos deste Serviço Registral. Uberaba, 17 (dezesete) de outubro de 2008 (dois mil e oito). (ALB) (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

AV-1-50.930 - Protocolo n. 155.499, de 17 de outubro de 2008. **AVERBAÇÃO DE N. DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

A Convenção do Condomínio Prédio 194 foi registrada sob o n. 13.371, nesta data, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Uberaba, 17 de outubro de 2008. (ALB) (JB). Dou fé! A Oficiala: _____

(R. 23-11-2009: _____)

R-2-50.930 - Protocolo n. 164.718, de 23 de novembro de 2009. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

(vide verso)

(Cont.) Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de outubro de 2009, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis-MG, Comarca de Perdizes-MG, livro 030, f. 142, JULIANNA MATOS PINHEIRO DE ANDRADE, solteira, maior, empresária, CI-RG MG-14.569.342-SSP-MG e CPF n. 073.138.636-16, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Amapá, n. 413, apto. 13, Bairro Santa Marta, brasileira, adquiriu de SERRA DOURADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que a vendedora declarou estar dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de conformidade com a Instrução Normativa do Secretário da Receita Federal - SRF n. 93, de 23-11-2001, publicada no DOU-I, de 12-12-2001 e da Certidão Negativa de Débito para com a Previdência Social, conforme Art. 524, IV, da Instrução Normativa INSS/DC n. 3, de 14-07-2005, uma vez que: a) explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; b) o imóvel transacionado está contabilizado no Ativo Circulante da empresa e nunca fez parte de seu ativo permanente e c) a alienação decorre de sua atividade econômica. Uberaba, 23 de novembro de 2009. (TBS) (CHSS). Dou fé. OA Oficiala: _____

R-3-50.930 - Protocolo n. 168.488 de 23 de abril de 2010.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, passado nesta cidade, datado de 26 de março de 2010, assinado pelas partes contratantes, ROBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, sacerdote, CI MG-13.743.432-SSP-MG e CPF n. 666.637.334-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Henrique Guillaumon, n. 194, apto. 09, Morada do Sol, brasileiro, adquiriu de JULIANNA MATOS PINHEIRO DE ANDRADE, CI MG-14.569.342-PC-MG, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Eneias Guerra Terra, n. 723, Serra Dourada, já qualificada no R-2-50.930, pela importância de R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, R\$16.000,00 (dezesseis mil reais) são recursos próprios do comprador; R\$5.000,00 (cinco mil reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$20.000,00 (vinte mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 06 de abril de 2010, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste (vide ficha 2)

MATRICULA
50930

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

Serviço Registral. Uberaba, 23 de abril de 2010. (AGF) (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

R-4/50.930 - Protocolo n. 168.488, de 23 de abril de 2010.
REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, ROBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificado no R-3-50.930, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305-0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais). A dívida será amortizada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE à CREDORA/FIDUCIÁRIA no prazo de cento e vinte (120) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 5,0000% e à taxa efetiva de 5,1163% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$258,53 (duzentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos), vencível em 26 de abril de 2010. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Uberaba, 23 de abril de 2010. (AGF) (ILS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.5/50.930 - Protocolo n. 245.643, de 04 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

A alienação fiduciária, de que trata o R.4/50.930, fica **CANCELADA** em virtude de ROBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA ter liquidado a dívida, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passada nesta cidade, datada de 4 de fevereiro de 2016, assinada pela representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com firma reconhecida e arquivada neste Serviço Registral. Emol.: R\$93,46; Tx. Fisc.: R\$26,76 - Total: R\$120,22. Uberaba, 18 de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). (RYK) (AAG). Dou fé. A Oficiala: _____

R.6/50.930 - Protocolo n. 325.471, de 28 de setembro de 2021.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação
(VIDE VERSO)

(Cont...)

Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato n. 9069412, datado de 22 de julho de 2021, passado na cidade de São Paulo-SP, assinado pelas partes contratantes, devidamente formalizado, **JECKSON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar, portador da CI n. 3785461-5-SEDS-AL, inscrito no CPF-MF sob o n. 702.339.536-98, residente e domiciliado na Rua Henrique Guillaumon, n. 194, apto. 09, Residencial Serra do Sol, nesta cidade, adquiriu de **ROBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, portador da CI n. MG-13.743.432-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 666.637.334-00, residente e domiciliado na Rua Nova 2, n. 1793, Bairro Aviação, em Abaetetuba-PA, pela importância de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$30.000,00** (trinta mil reais) são recursos próprios do comprador; **R\$80.000,00** (oitenta mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.200,00** (dois mil e duzentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 51442021115929, emitidas em 23 de agosto de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EXF72629 → CODIGO DE SEGURANÇA 3026-2893-3024-1119

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	3	1	816,43	48,98	402,12	1.267,53	40,82	1.308,35
4701-9	3	1	17,06	1,02	3,65	21,73	0,85	22,58
Total	--	2	833,49	50,00	405,77	1.289,26	41,67	1.330,93

Uberaba, 07 de outubro de 2021 (dois mil e vinte e um). (AAM)
(SJA). Dou fé. A Oficiala: _____

R. 7/50.930 - Protocolo n. 325.471, de 28 de setembro de 2021.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Instrumento, retro registrado, **JECKSON LUIZ DA SILVA**, já qualificado no R.6/50.930, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, devidamente representado, para garantia do pagamento da importância de **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), dos quais **R\$5.000,00** (cinco mil reais) referem-se às despesas financiadas e **R\$80.000,00** (oitenta mil reais) referem-se ao

(VIDE FICHA 3)

MATRÍCULA
50.930

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de FICHA

3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

LA OFICIALA:.....

valor remanescente do preço do imóvel. A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/ FIDUCIÁRIO**, em trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 6,5027% e efetiva de 6,7000% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$737,61** (setecentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos), vencível em 22 de agosto de 2021. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$115.000,00** (cento e quinze mil reais). Constatam do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: EXF72629 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3026-2893-3024-1119

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4517-9	3	1	679,15	40,75	277,38	997,28	33,96	1.031,24
8101-8	3	25	82,00	5,00	27,25	114,25	4,00	118,25
8401-2	3	1	9,75	0,59	3,65	13,99	0,49	14,48
4301-8	3	2	5,50	0,32	1,80	7,62	0,28	7,90
Total	--	29	776,40	46,66	310,08	1.133,14	38,73	1.171,87

Uberaba, 07 de outubro de 2021 (dois mil e vinte e um). (AAM)
(SJA). Dou fé. LA Oficiala:.....

AV.8/50.930 - Protocolo n. 344.111, de 24 de fevereiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado no R.7/50.930, conforme Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, passado em Brasília-DF, datado de 23 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pelo representante do **BANCO BRADESCO S.A.**. Valor da Consolidação: **R\$115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.150,00** (um mil, cento e cinquenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 6982023154219, emitidas em 13 de fevereiro de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230224201311205 e ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GLJ32470 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0404-3482-0858-6224

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4240-8	1	1	2.085,32	125,11	1.027,10	3.237,53	104,27	3.341,80
8101-8	1	16	134,24	8,00	44,64	186,88	6,72	193,60

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	19	2.288,07	137,21	1.090,40	3.515,68	114,42	3.630,10

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (DHCS) (LCOC). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.9/50.930 - Protocolo n. 345.491, de 04 de abril de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST. UNIF.)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202304.0416.02641289-IA-840**; Processo n. **01138009520065020072**; Data e Hora: 04-04-2023 - 16:10:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Denise Pereira Ribeiro Meister; Dados: Salvaguarda - Serviços Auxiliares Ltda - CNPJ-MF: 02.923.337/0001-04; Salvaguarda Serviços de Segurança Sc. Ltda - CNPJ-MF: 52.633.336/0001-95; Talentum Administradora e Corretora de Seguros Ltda - CNPJ-MF: 01.660.477/0001-12; Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est. Unif.) - CNPJ-MF: 60.746.948/0001-12; José Carlos Dias Peres - CPF-MF: 883.497.218-04; Jfh Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ-MF: 45.707.007/0001-31; Automasa Maua Comércio de Automoveis Ltda (Automasa) - CNPJ-MF: 57.526.972/0001-31; Carlos Alberto Guilherme - CPF-MF: 047.601.438-74; Douglas Guilherme - CPF-MF: 022.871.638-16; Samir Heluany Abrão - CPF-MF: 014.322.128-00.

SELO CONSULTA: GOD13755 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4882-5316-5872-7861

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 11 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (ACRS). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE FICHA 4)

**AV.10/50.930 - Protocolo n. 345.640, de 10 de abril de 2023.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. 9/50.930, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202304.1011.02645016-PA-980**; Cancelamento: pessoa; Data de Cancelamento: 10-04-2023 - 11:42:33; Protocolo de Indisponibilidade: **202304.0416.02641289-IA-840**; Processo n. **01138009520065020072**; Data e Hora: 04-04-2023 - 16:10:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Denise Pereira Ribeiro Meister; Dados: Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est Unif) - CNPJ-MF 60.746.948/0001-12.....

SELO CONSULTA: GOD15790 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4299-4165-4418-3618

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 25 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (NSM). Dou fe. A Oficiala:.....

**AV.11/50.930 - Protocolo n. 349.207, de 12 de julho de 2023.
AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS.**

Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, passado em Osasco-SP, datado de 10 de julho de 2023, assinado digitalmente pelos representantes do **BANCO BRADESCO S.A.**, **são averbados os leilões negativos**, referentes à alienação fiduciária registrada sob o n. 7/50.930, cuja consolidação de propriedade foi averbada sob o n. 8/50.930. A presente averbação é feita com base no art. 970 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG. Foram apresentadas as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, lavradas em 29 de junho de 2023 e em 03 de julho de 2023, respectivamente, em São Paulo-SP, assinadas digitalmente por Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial - JUCESP n. 316, constando a expressão

(VIDE VERSO)

(Cont...)

"não havendo licitantes". Todos os documentos citados foram instruídos com requerimento e transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230712868242225, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GVA53194 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6950-0732-1324-8744

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
8101-8	1	7	58,73	3,50	19,53	81,76	2,94	84,70
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	10	149,89	8,96	45,73	204,58	7,50	212,08

Uberaba, 27 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (DHCS) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.12/50.930 - Protocolo n. 349.207, de 12 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. 7/50.930, fica **CANCELADO** em virtude de quitação do débito, nos termos da Lei Federal n. 9.514, de 20-11-1997 e do artigo 971 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG, integralizando assim o imóvel unicamente em nome do **credor/fiduciário**, sem qualquer ônus, podendo o mesmo dispor do bem livremente. A presente averbação é feita em virtude do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, passado em Osasco-SP, datado de 10 de julho de 2023, assinado digitalmente pelos representantes do **BANCO BRADESCO S.A.**, devidamente formalizado, instruído com requerimento, transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230712868242225 e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GVA53194 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6950-0732-1324-8744

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4140-0	1	1	90,92	5,45	29,99	126,36	4,55	130,91
Total	--	1	90,92	5,45	29,99	126,36	4,55	130,91

Uberaba, 27 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (DHCS) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.13/50.930 - Protocolo n. 349.642, de 24 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, (VIDE FICHA 5)

MATRÍCULA
50.930

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
5

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL:.....

de propriedade do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST. UNIF.)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.746.948/0001-12, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202307.2210.02824733-IA-340**; Processo n. **08005031020218230010**; Data e Hora: 22-07-2023 - 10:34:44; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRR - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - RR - Boa Vista - RR - 2ª Vara da Fazenda Pública - Juscelino Lima; Dados: Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est. Unif.) - CNPJ-MF 60.746.948/0001-12.....

SELO CONSULTA: GWG99089 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6939-6063-2642-5539

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 28 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.14/50.930 - Protocolo n. 349.834, de 27 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **13/50.930**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202307.2711.02832793-TA-700**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 27-07-2023 - 11:19:03; Protocolo de Indisponibilidade: **202307.2210.02824733-IA-340**; Processo n. **08005031020218230010**; Data e Hora: 22-07-2023 - 10:34:44; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRR - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - RR - Boa Vista - RR - 2ª Vara da Fazenda Pública - Juscelino Lima; Dados: Banco Bradesco S.A. (Bradesco Est. Unif.) - CNPJ-MF 60.746.948/0001-12.....

SELO CONSULTA: GWH01290 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3073-8173-2361-0198

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 28 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br