

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias
Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Luiz Claudio de Oliveira Cunha
Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6973A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 109 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.057-9, e a correspondente fração ideal de 71591/385518 do terreno, medindo no seu todo: 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 10,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, e uma linha quebrada de nove segmentos com 12,50m mais 12,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,50m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão do terreno. Os fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de três segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m mais 4,00m mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e do lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

PROPRIETÁRIO(S): BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, com sede na Avenida Nilo Pereira nº 179, 9º andar, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 37.415/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6973 do Serviço Registral, Niterói, 11/06/2013, em nome de Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digital. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 37,07

AV.1.M- 6973A.(ONUS EXISTENTE)- Existe registrada no Livro 0X, folhas 228, na matrícula 6973, uma locação sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como credora **UNIAO DE LOJAS LEADER LTDA**, com sede na Avenida José de Mendonça Campos nº 315, Colubandê, São Gonçalo-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.094.114/0001-09, nos termos do contrato de locação datado de 06/12/1999, aditado e retranscrito por outro datado de 07/04/2000, com início em 01/12/1999 e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6973A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

término em 31/11/2004. Niterói, 11/06/2013. Eu, *Janaia* Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente
cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, *Luiz Claudio de Oliveira Cunha*
Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo
Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV. 2.M- 6973A. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, sob o nº 39094, em
14/03/2013. Foi apresentado requerimento instruído por
cópia autenticada da AGE nº 3/12, devidamente
registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
sob o nº 000406316-9/2011, publicada
DO RJ em 17/11/2011, pelo qual prova-se que a proprietária
teve a sua denominação social alterada para **BANCO BERJ**
S/A, Niterói, 11/06/2013. Eu, *Janaia* Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei.
E eu, *Luiz Claudio de Oliveira Cunha* Vinicius de Souza Magliano Dias
Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato
RUA54073 HEN

AV. 3.M- 6973A. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41785, em
20/10/2014. Foi apresentado requerimento, instruído por
cópia autenticada do SELO expedido em 19/09/2013, contendo
a certidão datada de 13/10/2014, pelo qual prova-se que o(a)
proprietária teve a sua denominação social alterada para
BANCO BRDESCO BERJ S/A. SELO ELETRÔNICO nº EAKN 53863 MFA
Consultar em <https://www3.trf1.jus.br/sitepublico>. Niterói,
02/12/2014. Eu, *Janaia* Alessandra do Outeiro Gama,
Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E
Luiz Claudio de Oliveira Cunha Vinicius de Souza Magliano Dias,
Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV. 4.M- 6973A. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41782, em
20/10/2014. Foi apresentado requerimento datado de
13/10/2014, acompanhado pela certidão positiva de débitos
emitida pela PMN em 10/11/2014, **pela qual prova-se que o**
imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na
PMN sob o nº 167.057-9, o que ora retifica-se. SELO

Continua na ficha 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,07**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substitua

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

6973A

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

ELETRÔNICO nº **EBAN** 53864 **VEB.** Consulte em
<https://www.tri.us.br/sitepublico>. Niterói, 02/12/2014.
Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta,
cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,
Vinicius de Souza Magliano Dias, responsável pelo
Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV. 5.M-6973A. (VINCULACAO DE VAGAS) - Precedida sob o nº
44974, em 23/03/2016. Nos termos da averbação levada a
efeito na matrícula nº 7157-A, procede-se a presente
averbação para constar a vinculação (quatro) vagas de
garagem ao imóvel objeto desta matrícula, localizadas no 5º
(quinto) pavimento do Edifício Solente com as frações
ideais de 1001/3855 para cada uma que estavam
vinculadas a sala 205-A. Para isso procede-se a presente para os
devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** EBMI 36056 ABJ
Consulte em <https://www.tri.us.br/sitepublico>. NITERÓI
03/05/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório,
cadastro 94/15159, digitei. E eu, Fernanda Santos
Soares, Substituta, matrícula nº 94/12935, assino.-x-x-x-x-x-x-

AV. 6.M-6973A. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente
averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73,
para constar que o título aquisitivo do imóvel objeto desta
matrícula nº 6973, por Escritura de Dação em pagamento, lavrada
em 29/11/1991, no Cartório do 1º Ofício de Notas do Rio de
Janeiro, no livro 4047, fls. 159, constando como adquirente
BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrito no C.N.P.J. sob o
nº 33.050.626/0001-61, qual foi incorporado em 25/08/95 pelo
BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, inscrito no C.N.P.J.
sob o nº 33.147.315/0001-15, conforme consta no R-02, da
matrícula nº 6973, livro 2-X, fls. 228, em
12/12/95. Niterói, 17/05/2016. Eu, Brunna do Outão Gama,
Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu,
 Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula
94/12935, assino.-x-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,07**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

AV. 7.M-6973A. (AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO) - Prenotação sob o nº 45536, em 19/12/2016. Foi apresentado requerimento datado de 14/11/2016, instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, pelo qual prova-se que o proprietário (a) teve o endereço da sua sede alterado para Praça Pio X nº 118, 6º andar, Centro-Rio de Janeiro-RJ. **SERVO ELETRÔNICO** nº EBXM 62395 AXD. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima Escrevente, cadastro 94/19488. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV. 8.M-6973A. (CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO) - Prenotação sob o nº 45314, em 21/11/2016. Foi apresentado requerimento datado de 07/07/2016 pela Banco Bradesco Parjus S.A., autorizando o cancelamento da locação do imóvel objeto desta matrícula no ato AV.1, referente ao contrato celebrado em 06/12/1999 aditado e reavaliado por outro assinado em 07/04/2000, constando como locatária a Empresa União de Lojas Ltda. que mesmo não se encontra mais em vigor, fazende-se a presente para os devidos efeitos legais. **SERVO ELETRÔNICO** nº EBXM 62396 EPE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima Escrevente, cadastro 94/19488. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**NÃO VALE COMO CONSULTA
PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 37,07**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis