

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6974A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 209 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.100-7, e a correspondente fração ideal de 71589/385514 do terreno, medindo no seu todo: 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 10,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos; uma linha quebrada de nove segmentos com 10,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,00m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão no comprimento dos fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de seis segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m mais 4,00m mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e do lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, fundos com a Igreja Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr da Silva, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr da Silva, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o terreno nº 188 da rua da Conceição, onde está cadastrado o Ofício de Registro de Imóveis Libano. **PROPRIETÁRIO(S):** BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, com sede na Avenida Nilo Peçanha nº 114, 98º andar, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 32.115.0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6974A do Serviço Registral, Niterói, RJ, nº 06/2002, do Ofício de Registro de Imóveis de Niterói, inscrita no cadastro nº 94/4860, digitel. E seu responsável pelo expediente, Vinicius de Souza Magliano Dias, responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrito.

AV.1.M- 6974A.(ONUS EXISTENTE)- Existe registrada no Livro 2X, folhas 229, na matrícula 6974, uma locação sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como credora UNIAO DE LOJAS LEADER LTDA, com sede na Avenida José de Mendonça Campos nº 315, Colubandê, São Gonçalo-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.694.114/0001-09, nos termos do contrato de locação datado de 06/12/1999, acitado e prorrogado por outro datado de 07/04/2000, com início em 01/12/1999 e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº6974A

FICHA Nº1

REGISTRO GERAL

Protocolo em 31/11/2004. Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Couto Gara, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.2.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41780, em 24/06/2013. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada da AGE nº 11, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 000406316-9/2011, em 19/11/2011, publicada no DO/EJ em 17/11/2011, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO BERJ S/A**. Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Couto Gara, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato
RUE54074 QDC

AV.3.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41780, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do DC nº 11 expedido em 19/09/2013, contendo a AGE nº 11, datada de 19/09/2013, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO BRADESCO BERJ S/A**. SELO ELETRÔNICO nº EAKN 53861 XOS. Consulte em <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>. Niterói, 02/12/2014. Eu, Alessandra do Couto Gara, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.4.M- 6974A. (ALTERACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 41781, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento datado de 13/10/2014, acompanhado pela certidão positiva de débito emitida pela PMN em 10/11/2014, pela qual prova-se que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na PMN sob o nº 167.100-7, o que ora retifica-se. SELO

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

AV. 7.M-6974A. (AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO) - Prenotação sob o nº 45535, em 19/12/2016. Foi apresentado requerimento instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve o endereço da sua sede alterado para Praça Pio X nº 118 6º andar, Centro-Rio de Janeiro-RJ. São Eletrônico nº EBXM 62393 TLB. Consulte em <https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-

AV. 8.M-6974A. (CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO) - Prenotação sob o nº 45313, em 21/11/2016. Foi apresentado requerimento datado de 07/07/2016 pelo Banco Bradesco S.A., autorizando o cancelamento da locação do imóvel objeto desta matrícula, no ato AV.1, referente ao contrato celebrado em 06/12/1999 aditado e ratificado por outro assinado em 07/04/2000, constando como locatária a Empresa União de Lojas Ltda, pelo qual mesmo não se encontra mais em vigor. Faz-se presente para os devidos efeitos legais. São Eletrônico nº EBXM 62394 TEU. Consulte em <https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,07**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis