

MATRÍCULA

**6.262**

FICHA

**01F**

EM: 18 de fevereiro de 2019

**IMÓVEL:- CINEMA da Avenida Atlântica nº 1659 do "ILHA SHOPPING"**

– possui a área privativa coberta edificada de **356,730m<sup>2</sup>**, área comum coberta edificada de **294,381m<sup>2</sup>**, área comum descoberta de **518,656m<sup>2</sup>**, totalizando a área comum de **813,037m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total de **1.169,767m<sup>2</sup>**, da qual **651,111m<sup>2</sup>**, refere-se à área edificada e **518,656m<sup>2</sup>**, refere-se a área descoberta; correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de área construída e fração ideal de **0,115225** no terreno e demais coisas comum do condomínio. Constituída de sala com **140** (cento e quarenta) lugares, sala de projeção, ante sala, bilheteria/bomboniere e **02** (dois) W.C.s.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** Gleba A 2ª Área/D – área maior.

**PROPRIETÁRIO:- GRUPO SHOPPING ILHA CENTER LTDA.**, sociedade empresaria, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **04.039.741/0001-37**. com sede na Gleba A-2ª Área-D, Município de Ilha Solteira, Estado de São Paulo, Cep. **15385-000**.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº **169**, feita em **03** de março de **2010**; e **R.12/M.169**, feito em **18** de fevereiro de **2019** (instituição de condomínio), deste Serviço Registral.

Matrícula aberta nos termos do requerimento de **05** de março de **2017**. (prot. **16.118**)

SELO: **1456233110016118JHP5KJ19J**

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 R\$ 21,27



Marcus Vinicius de Oliveira  
Oficial Substituto

**R-1/6262**. Protocolo nº **17.184**, em **28** de fevereiro de **2020**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº **237/012/687267**, emitida em **28** de fevereiro de **2020**, em Ilha Solteira, deste Estado, com vencimento para **28** de fevereiro de **2025**. EMITENTE: **STAR CINE FILMES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **18.898.928/0001-09**, com sede nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº **1.659**, Zona Sul, deste Estado; AVALISTA: **CARLOS EDUARDO PEREIRA FURLANI**, RG sob o nº **27.861.176-X-SSP/SP** e CPF/MF sob o nº

MATRÍCULA  
**6.262**

FICHA  
**01V**  
VERSO

289.817.818-77, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Uruguaiana, nº 134, bairro Zona Sul, deste Estado; **TERCEIRO GARANTIDOR: GRUPO SHOPPING ILHA CENTER LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.039.741/0001-37, com sede nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 1.659, Zona Sul, deste Estado, todos já qualificados, **DEU o imóvel em alienação fiduciária ao BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no município de Osasco, Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, deste Estado, para a garantia da abertura do empréstimo capital de giro no valor de **R\$ 487.000,00** (quatrocentos e oitenta e sete mil reais), pagáveis por meio de **60** parcelas, vencendo a primeira delas em 30 de março de 2020 e a última em 28 de fevereiro de 2025, com juros à taxa efetiva de 11,21% ao ano e taxa efetiva de 0,89% ao mês, pagáveis na forma e condições constantes do título. É atribuído ao imóvel para fins de leilão o valor de **R\$ 487.000,00** (quatrocentos e oitenta e sete mil reais). Oficial: R\$ 716,06; Estado: R\$ 203,51; À Secr. Faz: R\$ 139,29; Registro Civil: R\$ 37,68; TJ/SP: R\$ 49,14; ISSQN: R\$ 22,14; MP: R\$ 34,37, Ilha Solteira, SP, 28 de fevereiro de 2020. Oficial Substituto, Marcus Vinicius de Oliveira. Selo digital.145623321001718461RYGY20S

Av-2/6262. Protocolo nº 20.032, em 21 de junho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Pelo requerimento datado de 9 de setembro de 2022, expedido na Cidade de São Paulo/SP, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores **STAR CINE FILMES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 18.898.928/0001-09; **CARLOS EDUARDO PEREIRA FURLANI**, CPF/MF sob o nº 289.817.818-77; **GRUPO SHOPPING ILHA CENTER LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 04.039.741/0001-37, todos já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Base de Cálculo para recolhimento do ITBI R\$ 487.000,00. Oficial: R\$ 456,17; Estado: R\$ 129,65; À Secr. Faz: R\$ 88,74; Registro Civil: R\$ 24,01; TJ/SP: R\$ 31,31; ISSQN: R\$ 14,11; MP: R\$ 21,90, Ilha Solteira, SP, 29 de setembro de 2022. Escrevente Substituto, Roberto França Junior. Selo digital.1456233310020032FPVZBF22I

CONT. NA FICHA N.º


MATRÍCULA

6.262

FICHA

02F

EM 18 de fevereiro de 2019

Av-3/6262. Protocolo nº 20.644, em 25 de novembro de 2022. **LEILÕES NEGATIVOS.** Por requerimento firmado na cidade de Osasco/SP, em 22 de novembro de 2022, instruído com ata do 1º leilão datada de 17 de novembro de 2022, ata do 2º leilão e termo de quitação datados de 22 de novembro de 2022, procede-se esta averbação para contar que o credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, cumpriu o disposto no artigo 27, parágrafos 1º, 2º, 5º e 6º, da Lei 9.514/97. Oficial: R\$ 19,98; Estado: R\$ 5,68; À Secr. Faz: R\$ 3,89; Registro Civil: R\$ 1,05; TJ/SP: R\$ 1,37; ISSQN: R\$ 0,62; MP: R\$ 0,96, Ilha Solteira, SP, 08 de dezembro de 2022. Escrevente Substituto  Rodrigo Moreira Camargo. Selo digital.1456233310020644GGYAHQ222

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponível em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)