

matrícula

70.759

ficha

01

São Paulo, 06 de janeiro de 1999

**IMÓVEL:** O LOCAL "CV", localizado na garagem do 2º subsolo do "EDIFÍCIO THAU", situado à rua dos Andradas, nº 47, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área construída de 14,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1388% no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 008.094.0316-1.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA THAU S/A., com sede nesta Capital, à rua dos Andradas, nº 47, 5º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.944.717/001.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 03 de 04/10/1976 - M. 5.634; R. 04 de 04/10/1976 - M. 5.635 e R. 02 (Especificação de Condomínio) de 04/10/1976 na M. 5.636, todas deste Oficial de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

\*\*\*\* \* \* \* \* \*

Av. 01 - M. 70.759, em 06 de janeiro de 1999

Conforme inscrição aberta neste Oficial sob nº 26.806 em data de 26/10/1972, no Livro 4-AW de Registros Diversos, o imóvel objeto desta matrícula, foi prometido à venda a INDA THAU, brasileiro, desquitado, do comércio, com escritório nesta Capital, à rua Barão de Itapetininga, nº 255, conjunto 616, pelo preço de Cr\$ 1.364,00 pagável na forma constante da aludida inscrição.

WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

CASSIA REGINA CALMON  
Prop. Auxiliar

\*\*\* \* \* \* \*

R. 02 - M. 70.759, em 06 de janeiro de 1999

Por escritura de 20/11/1972, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 1.163 às fls. 205, em forma de certidão datada aos 06/12/1994, INDA THAU, brasileiro, desquitado, do comércio, RG nº 1.671.008, CIC nº 010.033.648, domiciliado e residente nesta Capital, com endereço à rua dos Andradas, nº 47, 5º andar, CEDEU E TRANSFERIU a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a HALLES DE SÃO

-continua no verso-

matrícula  
70.759

ficha  
01  
verso

PAULO S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, à rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, 15º andar, CGC/MF sob nº 60.850.294/001, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da promessa de venda e compra, inscrita sob nº 26.806, constante da Av. 01, pelo valor de Cr\$ 7.274,00 (sete mil, duzentos e setenta e quatro cruzeiros).

CÁSSIA REGINA PADOVANI  
Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

R. 03 - M. 70.759, em 06 de janeiro de 1999

Pela mesma escritura que deu origem ao R. 02 desta matrícula, a proprietária IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA THAU S/A, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a HALLES DE SÃO PAULO S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 7.274,00, (sete mil, duzentos e setenta e quatro cruzeiros), em cumprimento à promessa de venda e compra constante da Av. 01, e da cessão e transferência a título de dação em pagamento registrada sob nº 02 nesta matrícula.

CÁSSIA REGINA PADOVANI  
Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

R. 04 - M. 70.759, em 25 de março de 1999

Por escritura de 27/10/1976, lavrada no 11º Tabelião de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ, no Livro nº 2133 às fls. 18, em forma de certidão extraída aos 26/02/1999, a proprietária HALLES DE SÃO PAULO S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2421, já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Nilo Peçanha nº 175, inscrito no CGC/MF sob nº 33.147.315, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros).

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

70.759

ficha

02

São Paulo, 25 de março

de 1999

-continuação da ficha 01 verso-

Av. 05 - M. 70.759, em 25 de março de 1999

À vista do requerimento datado de 02 de março de 1999, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 21 de setembro de 1976, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 07 de outubro de 1976, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA, por despacho de 23.11.1976, sob nº 23.384, procedo à presente averbação para constar que o proprietário BANCO DO ESTADO DE GUANABARA S/A, já qualificado, teve sua denominação social alterada para BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A.

*Alcione Domingos da Costa*  
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Prep. Auxiliar

*Wagner Giannella*  
WAGNER GIANNELLA  
SUBSTITUTO

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 70.759 erro evidente  
Em 11 de fevereiro de 2004.

Nos termos do art. 213, parágrafo 1.º, da Lei n.º 6.012/73, procedo à presente averbação nesta data, para corrigir erro evidente, quando da Av. 1 em 06/01/1999, de remissão da inscrição n.º 26.806, que omitiu sua Av. 1, feita aos 28/01/1992, que diz: "Por Mandado expedido aos 25 de outubro de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos n.º 611/91, da Ação de Providências Administrativas requerida pela Construtora Luzar Ltda., acompanhado de seis peças xerocopiadas que dele ficam fazendo parte integrante, foi ordenada a presente averbação para constar que, por decisão irrecorrível, o Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível da Comarca desta Capital (processo n.º 3.281/77), declarou NULA a Especificação de Condomínio do EDIFÍCIO THAU, condicionada a ordem do cancelamento ao ingresso de novo instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio, tudo nos termos da r. sentença proferida aos 30/09/1991, transitada em julgado aos 22/10/1991".

*Marco Antonio Violin*  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

-continua no verso-

matrícula  
**70.759**

ficha  
**02**  
verso

Av. 07 / 70.759 *alteração da denominação social*  
Em 12 de maio de 2014 - Prot. 275.916 (28/04/2014)

Atendendo ao requerimento datado de 07 de março de 2014, instruído com a ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob n. 00002256322, em 09/11/2011, procedo à presente averbação para constar que **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A**, alterou sua denominação social para **BANCO BERJ S/A**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 70.759 *identificação pessoal*  
Em 12 de maio de 2014 - Prot. 275.916 (28/04/2014)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 07, instruído com documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **BANCO BERJ S/A**, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praça Pio X, n. 79, 9.º e 10.º andares, Centro, é identificada pelo CNPJ 33.147.315/0001-15.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 70.759 *alteração da denominação social*  
Em 24 de agosto de 2016 - Prot. 299.199 (12/08/2016)

Pelo instrumento particular datado de 04 de agosto de 2016 e ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 15 de agosto de 2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob n. 00002536913, em 10/09/2013, procedo à presente averbação para constar que **BANCO BERJ S/A**, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praça Pio X, n. 118, 6.º andar, Centro, já qualificado, alterou sua denominação social para **BANCO BRADESCO BERJ S/A**, CNPJ 33.147.315/0001-15, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na praça Pio X, n. 118, 6.º andar, Centro.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis