

DESCIDEngenharia
Avaliações e Perícias
Projetos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO 1009664-92.2023.8.26.0564**Execução de Título Extrajudicial –
Despesas Condominiais**

São Bernardo do Campo - SP

Exequente: Edifício Montegiordano

Executado: Silvana Adolfo

Data:

[01/2024]

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA DE
CÍVIL DA CIDADE E COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP

Processo nº.: 1009664-92.2023.8.26.0564

Celli Telles Ribeiro Martins, engenheira civil e avaliadora, registrada no CREA/SP sob o nº 5061497892 com especialização em Perícias de Engenharia e Avaliações pela FAAP, perita nomeada na Ação – Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, movida pelo **EDIFÍCIO MONTEGIORDANO**, em face de **SILVANA ADOLFO**, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários, vem mui respeitosamente, entregar os Autos em cartório e apresentar a Vossa Excelência as conclusões a que chegou no seguinte

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Nestes Termos
Pede Deferimento.

São Bernardo do Campo, 19 de janeiro de 2024.



Eng.^a Celli Telles Ribeiro Martins
CREA/SP n.º 5061497892
Especialista em Perícias de Engenharia e Avaliações – FAAP
Membro IBAPE/SP sob. Nº 1741

Sumário

1.	INTRODUÇÃO	4
2.	LOCALIZAÇÃO	5
3.	DESCRIÇÃO DO BEM	7
3.1.	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	7
4.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	8
5.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO	19
6.	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	21
6.1.	METODOLOGIA	21
6.2.	VARIÁVEIS UTILIZADAS	22
7.	ANÁLISE DO VALOR DO IMÓVEL	23
8.	CONCLUSÃO	26
9.	CONSIDERAÇÕES	27
10.	ENCERRAMENTO	29

ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO 1 – MATRÍCULA DO IMÓVEL

ANEXO 2 - IPTU

ANEXO 3 – CERTIDÕES

ANEXO 4 – PESQUISA

ANEXO 5 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

O objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel residencial, localizado na Rua Gonçalves Dias, 295 – Edifício Montegiordano – Centro – São Bernardo do Campo – São Paulo – CEP: 09715-160.

O trabalho foi realizado foi feito observando a Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis Urbano – NBR 14.653 e a Norma de Avaliações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP:2011 e utilizado estudo “Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP”, válidos a partir de dezembro de 2017.

Para a realização da presente Perícia avaliatória foi utilizada pela signatária os seguintes documentos: Matrícula nº 38.724 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP no ANEXO 1, Certidão de Dados Cadastrais – IPTU, certidão emitida pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento da Receita no ANEXO 2; Certidão Positiva de Débitos de Tributos Imobiliários, certidão emitida pelo Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento do Tesouro; Certidão de Valor Venal do Exercício 2024, certidão emitida pelo Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento da Receita; Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício 2024, certidão emitida pelo Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento da Receita e Certidão de Relação de Débitos, emitido pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças – Departamento do Tesouro e podem ser verificados no ANEXO 3.

Cabe considerar que o imóvel em questão foi avaliado considerando sua condição como livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos e gravames de qualquer natureza, bem como eventuais contaminações do solo.

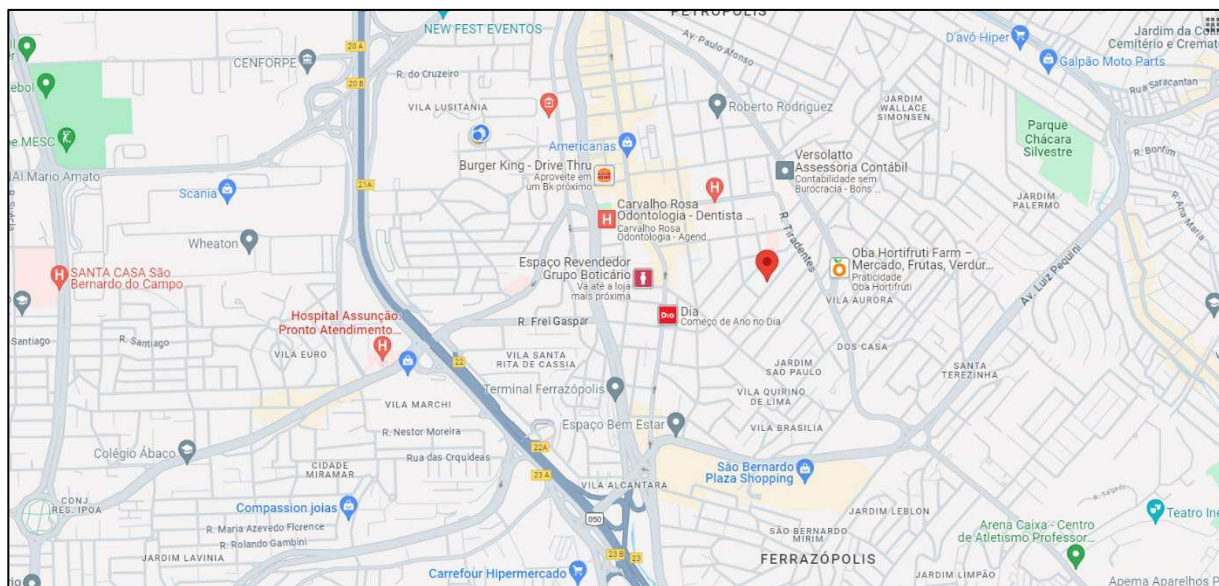
A vistoria foi realizada na data de 09 de janeiro de 2024.

2. LOCALIZAÇÃO

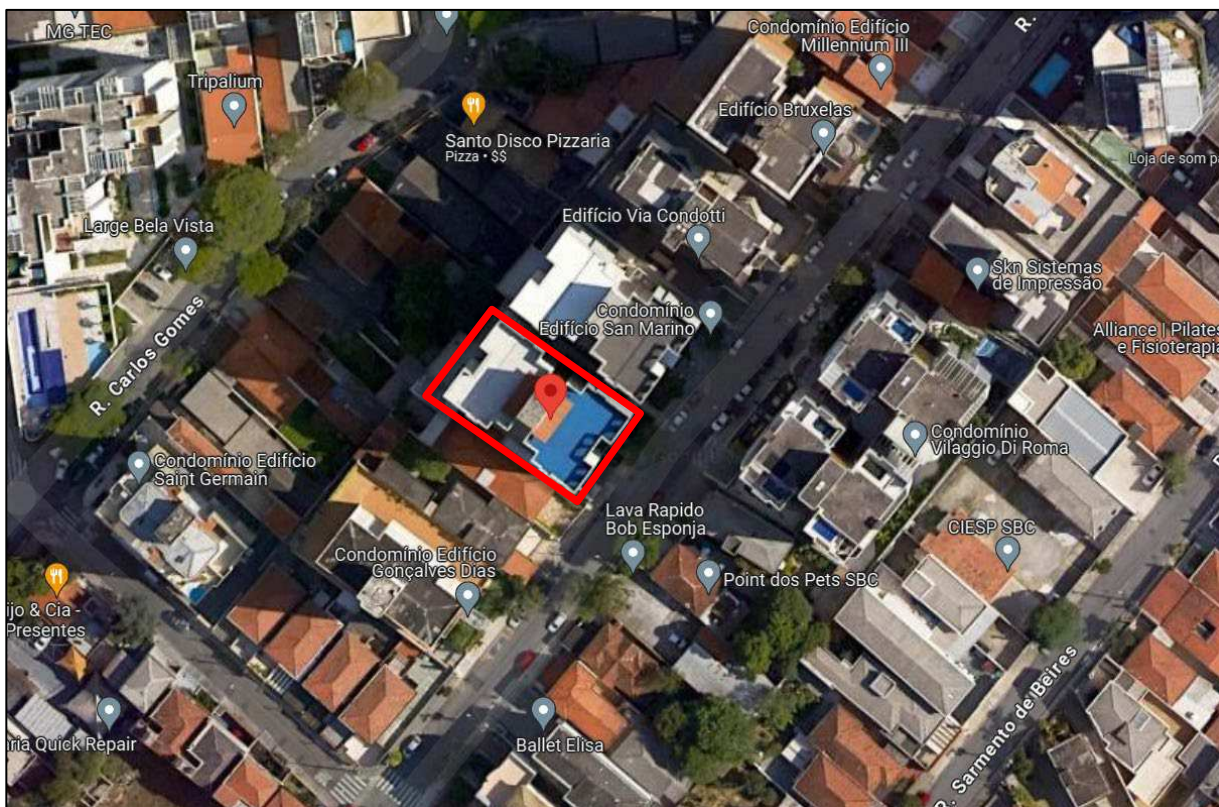
O imóvel encontra-se localizado Rua Gonçalves Dias, 295 – Edifício Montegiordano – Centro – São Bernardo do Campo – São Paulo – CEP: 09715-160.

A característica da região é predominante é residencial multifamiliar, possui proximidade com a Capital e a Rodovia Anchieta, estando o imóvel localizado a aproximadamente 1,9 Km da Rodovia Anchieta e 13,4 Km da Rodovia dos Imigrantes.

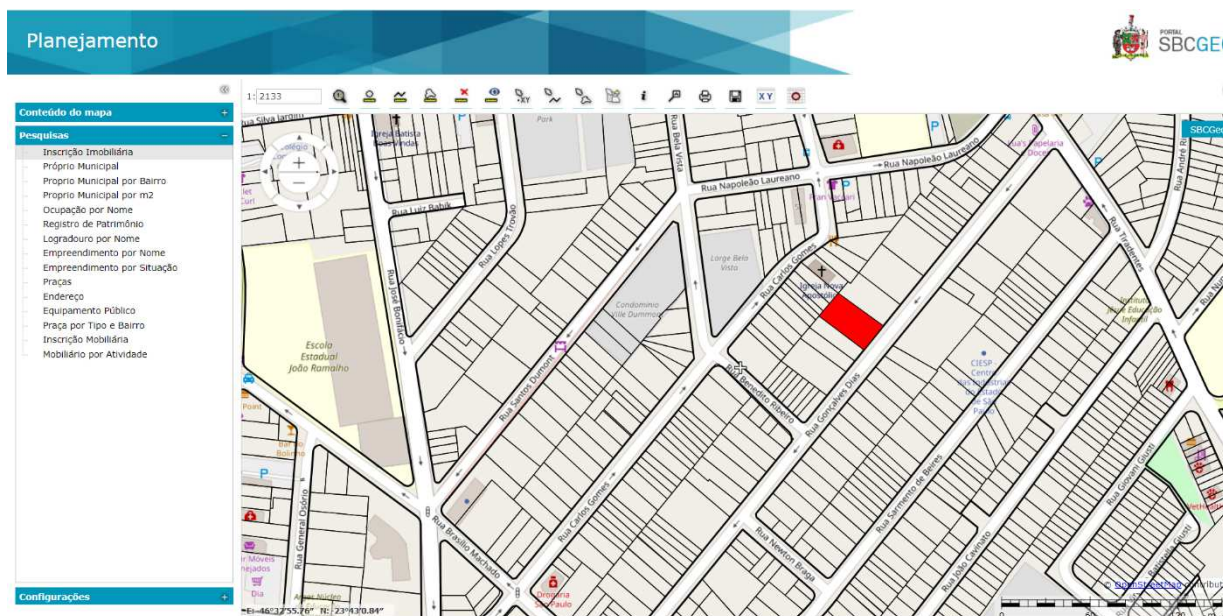
A região dispõe de todos os melhoramentos públicos e urbanos necessários, tais como: luz elétrica, telefone, iluminação pública, rede de água e esgoto, asfalto, guias, calçadas, coleta de lixo, transporte público, comércio, escolas, proximidade as principais rodovias etc.



Mapa 1 – Localização do Imóvel – (fonte Google Maps)



Mapa 2 – Localização do Imóvel – (fonte Google Earth Pro)



Mapa 3 – Localização do Imóvel – (Fonte <https://geo.saobernardo.sp.gov.br/>)

3. DESCRIÇÃO DO BEM

Trata-se de um terreno, com acentuação, com a construção de barracos.

O imóvel possui matrícula 38.724 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP. Inscrição Imobiliária 001.050.080.040 na Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo.

De acordo com a matrícula do imóvel possui 97,62625 m² de área de útil, 49,175375 m² de área de comum, totalizando 146,801625 m² de área construída e podem ser verificados no ANEXO 1 deste laudo.

O Imóvel possui as seguintes divisões internas:

- Sala
- Varanda
- Cozinha
- Área de Serviço
- Banheiro de Serviço
- 3 Dormitórios
- Banheiro Social

3.1. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Referindo-se ao Imóvel avaliando o mesmo foi vistoriado em 09 de janeiro de 2024, conforme apresentado no item a seguir.

O imóvel avaliando, possui formato regular e condições regulares da área comum e área privativa, condições estas apresentadas no relatório fotográfico a seguir, Item 4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Rua Gonçalves Dias – Vista geral do acesso



Foto 2 – Rua Gonçalves Dias, 295 – Edifício Montegiordano – FACHADA



Foto 3 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Vista 1



Foto 4 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Vista 2



Foto 5 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Cozinha



Foto 6 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Terraço



Foto 7 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Banheiro Masculino

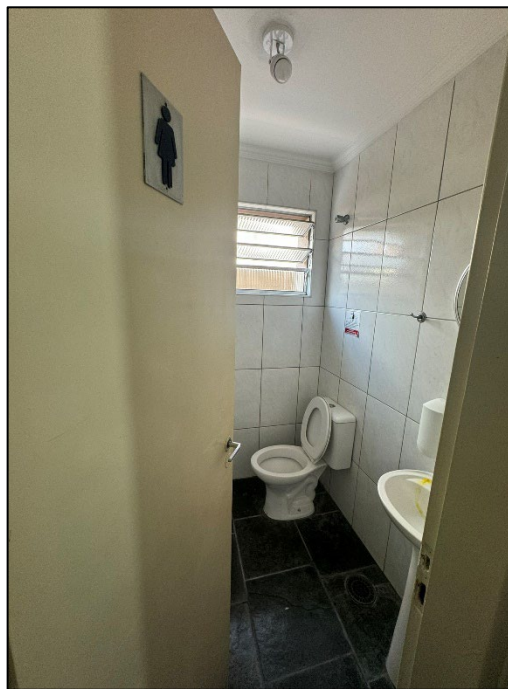


Foto 8 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE FESTAS – Banheiro Feminino



Foto 9 – Edifício Montegiordano – SALÃO DE JOGOS



Foto 10 – Edifício Montegiordano – TERRAÇO - Cobertura

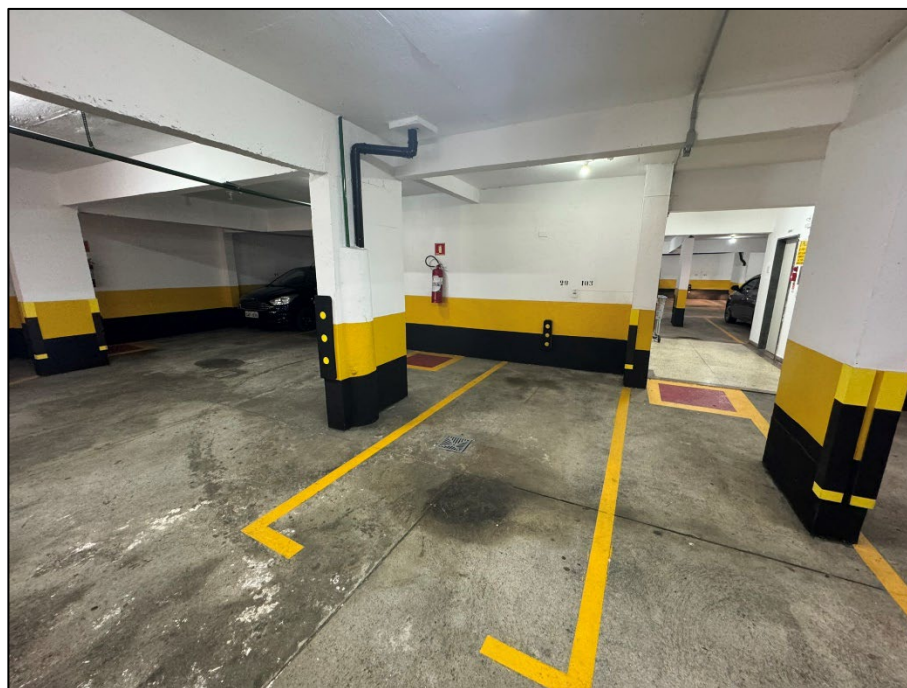


Foto 11 – Edifício Montegiordano – Vaga de Garagem – Apartamento 103 - Avaliando

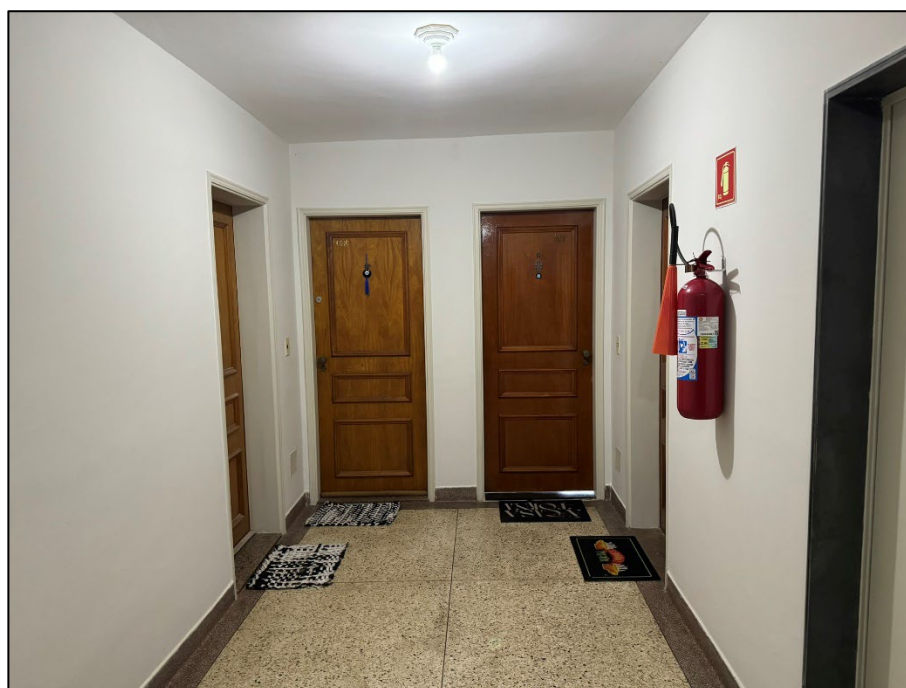


Foto 12 – Edifício Montegiordano – Entrada do Apartamento 103 - Avaliando

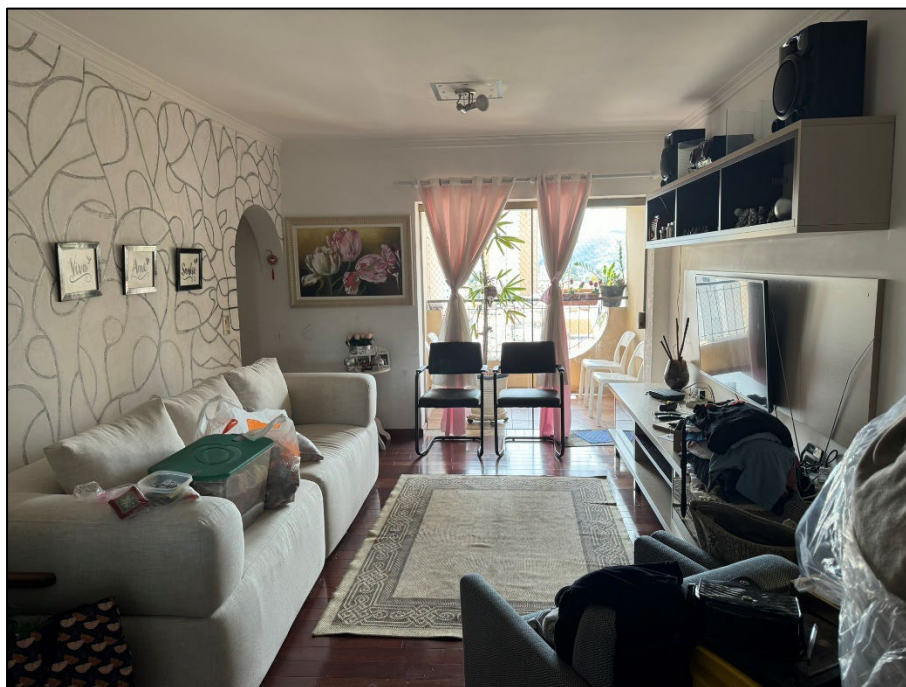


Foto 13 – Edifício Montegiordano – Sala do Apartamento 103 - Avaliando



Foto 14 – Edifício Montegiordano – Sacada do Apartamento 103 - Avaliando



Foto 15 – Edifício Montegiordano – Banheiro Social do Apartamento 103 - Avaliando



Foto 16 – Edifício Montegiordano – Dormitório 1 do Apartamento 103 - Avaliando

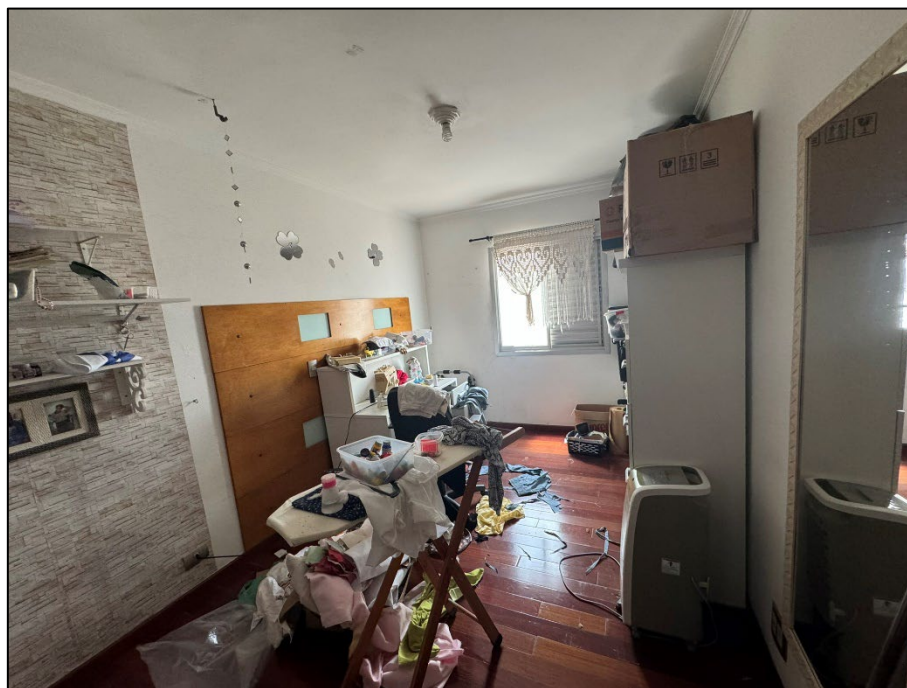


Foto 17 – Edifício Montegiordano – Dormitório 2 do Apartamento 103 – Avaliando

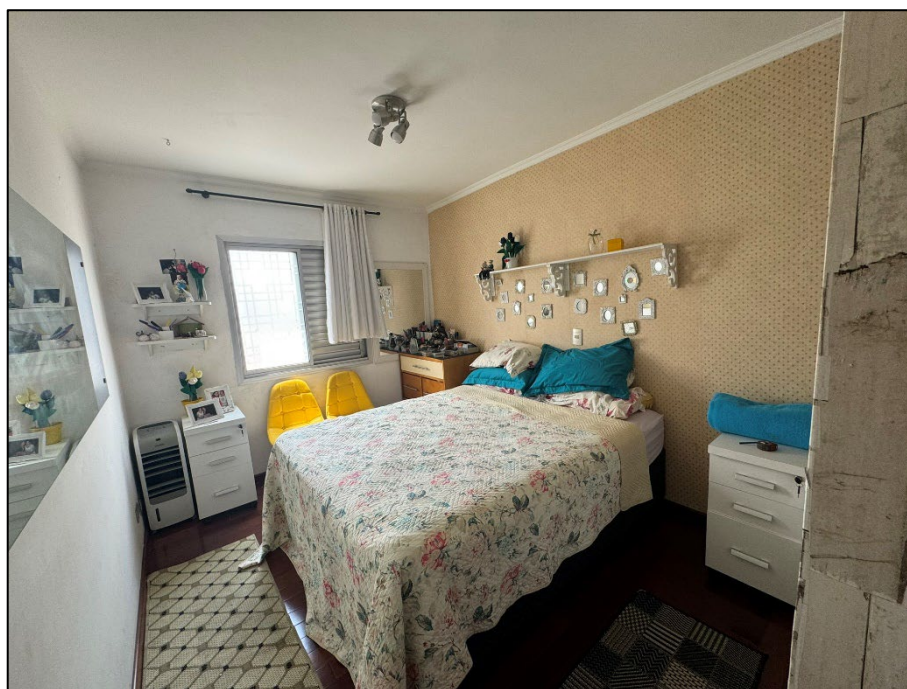


Foto 18 – Edifício Montegiordano – Dormitório 3 do Apartamento 103 – Avaliando



Foto 19 – Edifício Montegiordano – Cozinha do Apartamento 103 – Avaliando

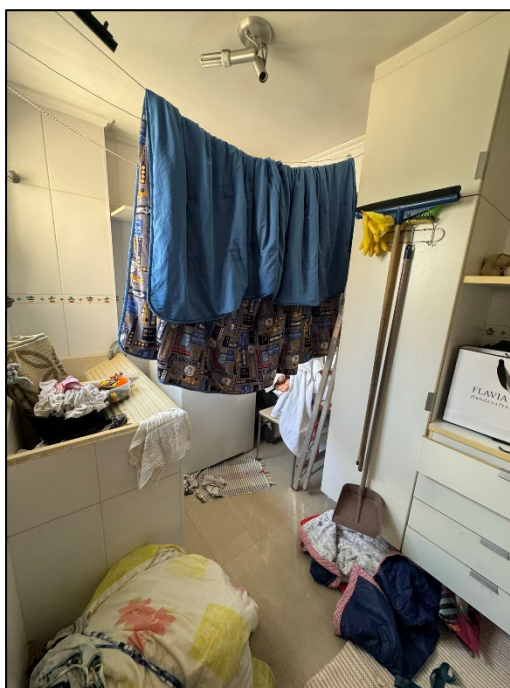


Foto 20 – Edifício Montegiordano – Área de Serviço do Apartamento 103 – Avaliando



Foto 21 – Edifício Montegiordano – Banheiro de Serviço do Apartamento 103 –
Avaliando

5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Para entendermos o mercado para o ano de 2023 é bom trazermos um retrospecto sobre como foi o comportamento do mercado imobiliário nos últimos 3 anos, marcados pela pandemia da Covid-19 e a crise econômica.

Vejamos, no ano de 2021, o setor se manteve aquecido, os resultados dos indicadores da ABRAINC em parceria com a FIPE apontaram que, com os lançamentos e vendas em alta, foi **desencadeada uma grande conquista**, com um avanço de 30,1% nas unidades comercializadas no 2º trimestre de 2021, representando um aumento de 25,9% em relação ao mesmo período de 2020, **findando esse como o melhor semestre da série histórica**.

Em 2022 o mercado imobiliário apresentou um [aumento de 42% em lançamentos](#) no trimestre móvel, novembro, dezembro de 2021 e janeiro de 2022. Os números confirmam as previsões positivas para a expansão do setor, que se manteve estável, especialmente, pela performance do segmento de Médio e Alto Padrão.

Conforme dados divulgados pela Associação Brasileira de Incorporadoras e imobiliárias (ABRAINC) em parceria com a Deloitte, os resultados do mercado imobiliário no [segundo trimestre de 2022](#) apesar da leve retração em demandas foram positivos, o que se dá em grande parte pelo Casa Verde e Amarela (CVA), após as [medidas de manutenção do programa](#) do governo.

No primeiro semestre de 2022, o número de novos imóveis comercializados no Brasil aumentou 18% em comparação com o mesmo período de 2021. Ao todo, foram vendidas 87.655 unidades nos seis primeiros meses do ano.

Em uma pesquisa desenvolvida pela Brain Inteligência Estratégica e Abrainc, 82% das construtoras e incorporadoras elegeram como maior vilão de 2022 o custo dos materiais de construção. Entretanto, 62% dos participantes acreditam que em 2023 o mercado estará melhor que agora.

Um marco importante que evidencia o momento positivo é o aumento de 3,5 pontos em setembro do Índice de Confiança da Construção, chegando ao maior nível desde o ano de 2012.

Em 2014 houve um pico no interesse de compra de imóveis registrando 6,70% que na época foi a maior alta nominal. Entretanto, **em 2022, o valor médio dos imóveis**

voltou a subir, chegando a 6,12% no ano, registrando a **maior alta nos últimos 8 anos**, de acordo com levantamento FipeZap. Essa movimentação chamou a atenção de investidores, já que impacta nos fundos imobiliários.

A alta da inflação foi determinante para o aumento decorrente da Selic, que em janeiro de 2021 era de 2% ao ano, o menor patamar da história do país. O ciclo de reajuste no **valor da Taxa Básica de Juros chegou a 13,75% ao ano**, a décima primeira alta consecutiva.

O presidente da ABRAIN, Luiz França, diz que apesar do aumento nos juros, há boas perspectivas para o setor, pois **a taxa dos financiamentos imobiliários é atrelada à remuneração da poupança e a mesma não irá subir** na proporção da Selic.

Como já apontado anteriormente, o mercado imobiliário é um forte impulsionador na roda econômica do Brasil, ou seja, independentemente do cenário político, o desenvolvimento imobiliário implica diretamente na renda do país.

Voltando nosso olhar para os dois mandatos anteriores de Luís Inácio na presidência, construtoras de baixa renda tendem a ser as mais beneficiadas com esse terceiro governo. Já que, desde a campanha presidencial, o presidente eleito sinalizou o seu desejo em seguir com o **programa habitacional Casa Verde e Amarela**, inclusive, foram postas várias vezes pelo político o retorno do nome Minha Casa Minha Vida, nome concedido ao programa durante o governo do mesmo.

O segmento de alto padrão que protagonizou nos últimos anos, por outro lado, talvez **sofra retração**, mas devemos considerar sempre o histórico de resiliência do segmento. De maneira geral, a reação dos agentes imobiliários segue moderadas com os resultados da eleição presidencial.

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1. METODOLOGIA

Para Avaliação do Valor de um imóvel segundo norma técnica ABNT NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbano, podem ser utilizados os seguintes métodos:

- **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, onde uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto o quanto possível, semelhantes às do avaliando.
- **Método Involutivo**, onde a pesquisa de valores deve ser realizada segundo os preceitos do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, e tem como objetivo estimar o valor de mercado do produto imobiliário projetado para a situação hipotética adotada e sua variação ao longo do tempo.
- **Método da Renda**, para as avaliações de empreendimentos de base imobiliária (hotéis, shopping centers e outros) são levantadas todas as receitas e despesas do empreendimento, monta-se um fluxo de caixa e estabelece a taxa mínima de atratividade, desta forma estima-se o Valor do Imóvel
- **Método Evolutivo**, onde a composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno considerado o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator comercialização.

Para Avaliação do Imóvel em questão foi utilizado o **Método Comparativo Direto de dados de Mercado**, onde apurou-se o valor do apartamento por metro quadrado.

Para apuração do preço foi utilizado uma pesquisa realizada até o mês de janeiro de 2024 que engloba imóveis similares à venda na região onde se localiza o imóvel vistoriado, foram coletados 255 elementos e utilizados 245 elementos conforme ANEXO 4.

6.2. VARIÁVEIS UTILIZADAS

O valor do metro quadrado do lote foi obtido através do software SisDEA, que é um sistema para modelagem de dados com suporte às avaliações comparativas de mercado imobiliário e foi especialmente desenvolvido para o profissional de Engenharia de Avaliações, indicado e reconhecido pelo IBAPE/SP. As variáveis apresentadas foram as seguintes:

a) Fator Área Total:

Variável quantitativa expressa em m², que significa área total do imóvel medida em m² (metros quadrados). **Variável Utilizada.**

b) Fator Suites:

Variável quantitativa, expressa a quantidade de suítes e semi-suítes total do imóvel medida em unidade. **Variável Não Utilizada.**

c) Fator Dormitórios:

Variável quantitativa, expressa a quantidade de dormitórios do imóvel medida em unidade. **Variável Utilizada.**

d) Fator Vagas de Garagem:

Variável quantitativa, expressa a quantidade de Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas. **Variável Utilizada.**

e) Fator Localização:

Variável qualitativa (Códigos alocados) expressa, Localização do imóvel (escala construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto). **Variável Utilizada.**

f) Fator Idade Aparente:

Variável quantitativa, expressa a idade do imóvel medida em unidade. **Variável Não Utilizada.**

g) Valor Unitário:

Variável dependente, expressa quantitativa expressa o Valor total do imóvel dividido pela Área total (m²). **Variável Utilizada.**

7. ANÁLISE DO VALOR DO IMÓVEL

Para o Cálculo do Valor do Imóvel foi utilizado o "Método Comparativo Direto de Dados do Mercado" para o imóvel avaliando.

Este método consiste em determinar o valor do imóvel pela comparação com outros imóveis similares, pelo preço imóvel, tendo em vista as suas características semelhantes e admitindo-se que guardam proporcionalidade linear. No processo comparativo, a comparação entre o imóvel em exame e os pesquisados é feita levando-se em conta as características intrínsecas de cada um e adaptando-se às diversas condições próprias.

Para se obter maior rigor na avaliação do imóvel utilizou-se o método de estatística inferencial, na avaliação do valor de mercado de imóveis, que consiste em calcular as relações estatísticas no âmbito das informações colhidas em amostras, possibilitando prever o valor de um parâmetro desconhecido, com explicação na teoria das probabilidades.

As dimensões e áreas dos elementos comparativos foram obtidas dos informantes e ou vendedores.

Foram coletados 255 elementos de pesquisa de imóveis localizados na mesma região do imóvel paradigma, sendo utilizados 245 elementos.

Utilizou-se os métodos recomendados pela NBR-14.653-2 da ABNT para alcançar o **Grau de Fundamentação III e de Precisão III.**

A Memória de Cálculo é apresentada no ANEXO 4.

Grau de Fundamentação:

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	18

Grau de Precisão:

Para o enquadramento no Grau de Precisão, a **tabela 3** exige que a **amplitude do intervalo de confiança de 80%** em torno do valor central da estimativa, atenda as seguintes exigências:

Tabela 3 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤30%	≤40%	≤50%

Imóvel	INTERVALO	VALOR TOTAL	AMPLITUDE	SOMATÓRIO	GRAU DE PRECISÃO
Rua Gonçalves Dias	MÁXIMO	4.469,95	(5,24%)	10,12% ≤ 30%	III
	MÉDIO	4.704,26			
	MÍNIMO	4.950,85	(4,98%)		

Com base na inferência estatística, obteve-se a equação de regressão:

$$In(\text{Valor unitário}) = +8,295876981 - 0,001775465203 * \text{Area privativa} - 0,009414749576 * \text{Idade aparente} + 0,09949566533 * \text{Dormitórios} + 0,1418622963 * \text{Vagas de garagem} + 0,104128443 * \text{Localização}$$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSBO24700131004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código ADQIB9Oe.

8. CONCLUSÃO

Feita a vistoria e analisarmos os documentos apresentados, pode-se concluir que o valor de mercado do Imóvel avaliado, em números redondos é de:

R\$ 460.000,00

(Quatrocentos e sessenta mil Reais)

Para o mês de janeiro de 2024

9. CONSIDERAÇÕES

Os dados referentes à propriedade do imóvel em apreço, suas áreas dimensões foram obtidas de documentação e informação fornecida na Inscrição Municipal conforme ANEXO 2. No entanto, o signatário deste laudo não efetuou investigação e não assume responsabilidade quanto às matérias de cunho documental ou legal referentes ao imóvel considerado neste trabalho.

A avaliação do imóvel o considera livre de ônus e encargos que porventura existam sobre o mesmo.

Pode-se verifica na Certidão Positiva de Débitos de Tributos Imobiliários – 2024, IPTU 2023, certidão emitida pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo – Secretaria de Finanças conforme ANEXO 3.

O laudo de avaliação o Imóvel consiste apenas no valor do mesmo, sendo excluídos os valores referentes a tarifas de água, luz, IPTU, entre outros.

Não faz parte do escopo deste trabalho, nem é de responsabilidade do seu signatário, efetuar investigações quanto à correção dos documentos, invasões, sobreposição de divisas ou eventuais ônus que possam vir agravar o imóvel, nem tampouco a descoberta de deficiências de qualquer tipo no imóvel, incluindo aspectos físicos, financeiros e/ou legais.

Consideramos que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis e de boa fé, porém não garantimos a sua precisão.

O signatário deste laudo não assume responsabilidade por fatores físicos ou econômicos ocorridos após a data da vistoria do imóvel avaliando que possam vir a afetar o valor apresentado.

Tomou-se como pressuposto que todos os regulamentos e Leis Federais, Estaduais ou Municipais, bem como os regulamentos e restrições provenientes de Lei de Zoneamento Urbano, Posturas Municipais e Leis de Uso e Ocupação do Solo aplicáveis sobre o imóvel (exceto aqueles explicitamente declarados neste trabalho) foram cumpridos.

O Imóvel foi avaliado assumindo-se todas as licenças, certificados de ocupação, permissões e outras exigências Municipais, Estaduais, Federais Administrativas, legislativas ou aquelas provenientes de entidades privadas ou organizações como passíveis de serem obtidas ou renovadas.

Esta Avaliação foi efetuada de acordo com as prescrições da norma ABNT NBR 14.653-2 – Avaliações de Bens e recomendações do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações de Perícias de Engenharia.

O signatário deste trabalho possui as qualificações técnicas adequadas para sua execução. Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no item 1. INTRODUÇÃO e o uso para outra finalidade, para data base diferente da especificada ou extração parcial sem o texto completo, e respectivos anexos, não apresenta confiabilidade.

O signatário deste trabalho não tem, ou planeja ter no futuro, interesse de qualquer espécie no imóvel objeto desta avaliação.

Os honorários referentes ao presente trabalho não guardam relação de qualquer espécie ou natureza com os valores resultantes da avaliação.

Coloco-me à disposição do destinatário do presente laudo para discutir nosso estudo de valores.

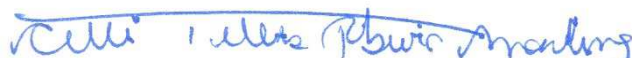
A aceitação deste Laudo de Avaliação do Imóvel implica concordância com os termos, teor e fora desta declaração de independência, contingências e limitações.



10. ENCERRAMENTO

O signatário dá por encerrado o presente Laudo, que possui 29 páginas a contar essa e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica e 5 ANEXOS, em formato digital, sendo todas as folhas rubricadas e esta devidamente assinada.

São Bernardo do Campo, 19 de janeiro de 2024.



Eng.ª Celli Telles Ribeiro Martins
CREA/SP n.º 5061497892
Especialista em Perícias de Engenharia e Avaliações – FAAP
Membro IBAPE/SP sob. Nº 1741



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620240106016

1. Responsável Técnico

Individual à 28027230180696381

CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS

Título Profissional: Engenheira Civil, Engenheira de Segurança do Trabalho

RNP: 2601908998

Registro: 5061497892-SP

Empresa Contratada: DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS S/S LTDA ME

Registro: 2155095-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

Endereço: Rua VINTE E TRÊS DE MAIO

Nº: 107

Complemento: sala 108

Bairro: ANCHIETA

Cidade: São Bernardo do Campo

UF: SP

CEP: 09606-000

Processo Judicial: 1009664-92.2023.8.26.0564 Data de Nomeação: 06/11/2023

Vinculada à Art nº: 28027230180696381

Valor: R\$ 3.000,00

Tipo de Contratante: Processo Judicial

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua GONÇALVES DIAS

Nº: 275

Complemento: "EDIFÍCIO MONTEGIORDANO" - APARTAMENTO 103

Bairro: CENTRO

Cidade: São Bernardo do Campo

UF: SP

CEP: 09715-160

Data de Início: 07/11/2023

Previsão de Término: 07/02/2024

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Judicial

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Avaliação

de imóveis

Quantidade

Unidade

97,62625

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SB do Campo 19 de janeiro de 2024

Local

data

Celli Telles Ribeiro Martins

CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS - CPF: 263.245.468-96

PARTES INTEGRANTES DO PROCESSO

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acesar@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 19/01/2024

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Numero: 2620240106016

Versão do sistema

Impresso em: 19/01/2024 15:32:10

DESCID

Engenharia
Avaliações e Perícias
Projetos

ANEXO 1

MATRÍCULA

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid-engenharia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSBO24700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK.



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo

matricula **33724** ficha **-1-**

[Handwritten Signature]
S. B. C. 16 de Março de 1983.-

IMÓVEL:- Apartamento nº 103, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO MONTEGIORDANO, situado à Rua GONÇALVES DIAS, nº 295, composto de dois dormitórios, varanda, área de serviço, copa-cozinha, banheiro, WC ligado à área de serviço, sala de estar e hall de circulação interna; possui 97,62625ms2 de área útil, 49,175375ms2, de área comum totalizando 146,801625ms2 de área construída, correspondendo uma fração ideal pelo coeficiente de 2,50000%, no terreno, que equivale a 20,00ms2 do mesmo. Para melhor entendimento, referido apartamento situa-se na parte frontal do edifício, confrontando de quem da Rua Gonçalves Dias olha o mesmo, pela frente com o recuo de frente do edifício, frontal à referida rua; do lado direito com o recuo lateral direito do edifício, do lado esquerdo com o apartamento nº 101, e nos fundos com o hall de entrada, poço de escadarias e área livre. A este apartamento fica pertencendo a vaga da garagem nº 39, para abrigar um automóvel de passeio de porte médio, observando que, as áreas distribuídas a esta vaga se acham incluídas nas áreas comuns atribuídas ao apartamento. Cadastro Municipal nº 1.50.080.040.- O Edifício Montegiordano se assenta em terreno com a área de 800,00m2, com frente para a Rua Gonçalves Dias.-

PROPRIETÁRIOS:- ALBERTO CONSTANTINO PEREDNE, militar, R.G. sob o nº 1.361.714-SSP-SP, e sua mulher MARIA PENHA GRANADA PEREDNE, do lar, RG. 1.453.942-SSP-SP, ambos brasileiros, CIC. 094.402.678-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Capital, à Rua dos Franceses 367, aptº 51.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/33.582 deste Registro.-

O Escrevente Autorizado,

[Handwritten Signature]
(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-R\$-400,00, Guia nº 51/83, Recibo nº 57.598-A.

R.1/38.724, em 16 de Março de 1983.

Nos termos da escritura de 03 de Fevereiro de 1983, lavrada no 3º Cartório de Notas de Santo André, (Lº 231, Fls.187), os proprietários, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-1.200.000,00 a ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA CENTRAL S/A, C.G.C. nº 77.554.715.0001/10, com sede à Rua General Camara, nº 552 em Maringá, Estado do Paraná.-

O Escrevente Autorizado,

[Handwritten Signature]
(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-R\$-30.020,00, Guia nº 51/83, Recibo nº 57.598-A.

Av. 2, em 08 de dezembro de 1988.

Nos termos da escritura de 07 de novembro de 1988, lavrada no 3º Cartório de Notas de Santo André, (Livro 381 fls.142) instruída com cópia da alteração de contrato social, verifica-se que a proprietária Organização Agropecuária Central S/A, mudou sua razão social para ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA - (segue no verso).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk.

Certidão emitida pelo SREI

SACON

LES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk.

matricula **33724** ficha **-1-**
verso

(ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA) CENTRAL LTDA.
O Escrevente Autorizado *[Assinatura]*
(Heitor Bechelli)

R. 3, em 08 de dezembro de 1988.
Pela escritura mencionada na Av. 2, a proprietária ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA CENTRAL LTDA., com sede em Maringá, Estado do Paraná, CGC/MF nº 77.554.715/0001-10, deu em dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, no valor total de CZ\$7.000.000,00 à BMC - BANCO MERCANTIL DE CRÉDITO S/A. com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista nº 302, - Bela Vista, inscrito no CGC/MF nº 07.207.906/0001-50.
O Escrevente Autorizado *[Assinatura]*
(Heitor Bechelli)

R. 4, em 08 de dezembro de 1988.
Pela escritura de 07 de novembro de 1988, lavrada no 3º - Cartório de Notas de Santo André, (Livro 381 fls. 146), o proprietário BMC - BANCO MERCANTIL DE CRÉDITO S/A. acima-qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$7.000.000,00 à JOAQUIM PEDROSA MOLEIRINHO, que também se assina JOAQUIM MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.4.692.754-SP e CIC número - 016.643.368-34, residente e domiciliado em Santo André, - com escritório à Rua Acarapé nº 589.
O Escrevente Autorizado *[Assinatura]*
(Heitor Bechelli)

AV.5, em 25 de março de 1996.
Nos termos do Formal de Partilha expedido em 13 de março de 1995, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da comarca de Santo André, procedo a presente para ficar constando que o imóvel está lançado na Prefeitura Municipal pela inscrição imobiliária nº 001.050.080.040.
O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*
(CELSO VITOR ROQUE)

AV.6, em 25 de março de 1996.
Nos termos do Formal de Partilha referido na av.5, e certidão do Cartório do Registro Civil da comarca de
* CONTINUA NA FICHA 2. *



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
38.724

ficha
2

de São Bernardo do Campo
Em 25 de março de 1996

Maringá, procedo a presente para ficar constando que a separação judicial de Joaquim Pedrosa Moleirinho, foi convertida em divórcio.

O Escrevente Autorizado,

Celso Vitor Roque
(CELSO VITOR ROQUE)

R.7, em 25 de março de 1996.

Conforme Formal de Partilha referido na av.5, extraído dos autos de inventário (Proc.1051/90), dos bens deixados pelo falecimento de Joaquim Pedrosa Moleirinho, CPF 016.643.368-34, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$409,17, foi partilhado em partes iguais as herdeiras-filhas: SANDRA CRISTINA CAETANO MOLEIRINHO, RG 16.775.970-X-SP CIC 079.936.828-86, brasileira, divorciada, empresária, residente a Rua Sergipe nº 271, apto. 71, em São Paulo, ANDREA CAETANO MOLEIRINHO, RG 16.776.290-4-SP CIC 118.167.358-50, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente a Avenida Portugal nº 619, apto. 41, em Santo André, e, DANIELLA CAETANO MOLEIRINHO, RG 23.811.222-6-SP CIC 163.486.048-96, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada a Avenida Portugal nº 561, apto. 61, em Santo André.

O Escrevente Autorizado,

Celso Vitor Roque
(CELSO VITOR ROQUE)

AV.8, em 2 de agosto de 2004.

Nos termos do requerimento de 22 de julho de 2004, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 06 de janeiro de 1997, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, assento nº 8.542, fls. 200, do livro B 29, procedo a presente averbação para constar que a separação consensual da proprietária ANDREA CAETANO MOLEIRINHO foi convertida em DIVÓRCIO, conforme r. sentença proferida em 22 de novembro de 1996, pelo Exmo. Sr. Dr. Jairo Oliveira Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP.

A Escrevente,

Melissa Lentini
(MELISSA LENTINI)
* CONTINUA NO VERSO *

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk



matricula
38.724

ficha
2
verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


O Oficial,

(~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~)

R.9, em 2 de agosto de 2004.

Pelo contrato de primeira alteração contratual de constituição de sociedade limitada de 23 de maio de 2003, registrado na JUCESP sob o nº 137.883/03-1, as proprietárias SANDRA CRISTINA CAETANO MOLEIRINHO, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Avenida Portugal, nº 619, apto 41, Santo André/SP, ANDREA CAETANO MOLEIRINHO, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Sergipe, nº 271, apto 41, Santo André/SP, e DANIELLA CAETANO MOLEIRINHO, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Antônio Bastos, nº 238, apto 31, Santo André/SP, TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de COFERÊNCIA DE BENS, pelo valor de R\$5.274,21, a ANDASA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 05.950.377/0001-25, sediada na Praça Presidente Kennedy, nº 98, Santo André/SP.

A Escrevente,


(MELISSA LENTINI)

O Oficial,

(~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~)

R.10, em 6 de junho de 2007.

Pela escritura pública de 14 de maio de 2007, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Riacho Grande desta comarca, Livro nº 438, páginas nºs 087/090, a proprietária ANDASA EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU a NUA-PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$33.333,33, a BERNADO DELFINO SILVA, brasileiro, solteiro, menor nascido em 24 de outubro de 2006, filho de Rovilson Gonçalves da Silva e Andréa Delfino de Oliveira, dependente do CPF 260.711.088-29, representado por seus pais Rovilson Gonçalves da Silva, divorciado, RG 26.515.179/SSP-SP, CPF 260.711.088-29, e Andréa Delfino de Oliveira, solteira, maior, RG 21.503.754/SSP-SP,

Continua na Ficha Nº 3



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSBO24700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK. Certidão emitida pelo SREI

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

38.724

ficha

3

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 06 de junho de 2007

CPF 161.355.588-11, ambos brasileiros, comerciários, todos residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 671, sala 8-A1, Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


 ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

R.11, em 6 de junho de 2007.

Pela escritura pública referida no R.10, ANDASA EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$16.666,67, a ROVILSON GONÇALVES DA SILVA e ANDRÉA DELFINO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados. O usufruto, será exercido por ambos os usufrutuários, e por morte de um deles passará pela totalidade para o usufrutuário sobrevivente, somente se consolidando na pessoa do nu-proprietário com a morte de ambos os usufrutuários.

A Escrevente Autorizada,


 ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

R.12, em 27 de outubro de 2008.

Nos termos do Ofício nº 1156/2008, expedido aos 13 de outubro de 2008, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí/PR, Dra. Rosângela Faoro, extraído dos autos da Ação de Embargos de Terceiro, processo nº 466/2008, (processo principal nº 301/07 de Ação Revocatória), movida por BERNARDO DELFINO SILVA, anteriormente qualificado, em face de ANTÔNIO MARCOS SOLERA, é feito este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em CAUÇÃO nos referidos autos, para garantir dívida no valor de R\$10.000,00, nos termos do artigo 1.051 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado,


 FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.13, em 08 de maio de 2009.

Conforme termo de penhora expedido aos 04 de março de 2008, pelo MM. Juiz Federal da 19ª Vara Federal, Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos de execução de título extrajudicial número 90.0011275-3, movida pela COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB, inscrita no CNPJ/MF sob

Continua no Verso

matrícula
38.724

ficha
3
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

o número 26.461.699/0001-80, e com sede no SGAS, quadra 001, lote 69, em Brasília, contra FRIGORÍFICO CENTRAL LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o número 79.109.286/0001-06, e com sede na Avenida Itororó, 1445, em Maringá, PR; ORGANIZAÇÃO AGROPECUÁRIA CENTRAL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o número 77.554.715/0001-10, localizada na Rua General Câmara, número 552, em Maringá, PR; ESPÓLIO de JOAQUIM DUARTE MOLEIRINHO, RG 453.890-PR, CPF 005.379.779/53, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso, número 589, em Maringá, PR; JOAQUIM GOMES CAETANO, RG 476.780-SSP/PR, CPF 005.384.429-72, brasileiro, industrial, e sua esposa, PIEDADE VITÓRIA, RG 1.006.223-PR, CPF 005.384.429-72, residentes e domiciliados na Rua Martim Afonso, número 700, em Maringá, PR; AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, RG 1.051.864-SSP/PR, CPF 005.385.589-20, industrial, e sua esposa, MARIA LÚCIA PERALTA MOLEIRINHO, RG 838.363-PR, CPF 005.385.589-20, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fernandes Vieira, número 758, em Maringá, PR; SANDRA CRISTINA CAETANO MOLEIRINHO, RG 16.775.970-X-SSP-SP, CPF 079.936.828-86, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Sergipe, número 271, apartamento 71, em São Paulo, SP, ANDREA CAETANO MOLEIRINHO, RG 16.776.290-4-SSP-SP, CPF 118.167.358-50, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Portugal, número 41, em Santo André, SP, DANIELLA CAETANO MOLEIRINHO, RG 23.811.222-6-SSP-SP, CPF 163.486.048-96, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, residente e domiciliada na Avenida Portugal, número 561, apartamento 61, em Santo André, SP, ESPÓLIO de VIRGOLINO PEDROSA MOLEIRINHO, RG 1.052.920-PR, CPF 006.615.389-15, brasileiro, industrial, casado, residente na Rua Romário Martins, número 298, Maringá, PR; JORGE MANUEL VITÓRIA CAETANO, RG 6.996.286-SP, CPF 013.559.299-20, brasileiro, separado judicialmente, residente na Rua Piauí, número 54, em São Caetano do Sul, SP; ROSINDA MOLEIRINHO RIBEIRO, RG 850.280-PR, CPF 143.288.609-68, industrial, e seu marido, FRANCISCO FEIO RIBEIRO FILHO, RG 512.999-PR, CPF 143.288.609-68, comerciante, ambos brasileiros, residentes na Rua Lopes Trovão, número 485, apartamento 13, Maringá, PR; MARIA DA CONCEIÇÃO MOLEIRINHO BAPTISTA, RG 850.281-PR, CPF 412.617.129-00, industrial, e seu marido, LUCIANO PEREIRA BAPTISTA, RG 431.537-PR, CPF 108.350.759-15, comerciante, ambos brasileiros, residentes na Rua Tupã, número 70, em Maringá, PR; procedo esta averbação para constar que foi declarada a INEFICÁCIA da conferência de bens registrada sob o número 9, bem como das transmissões subsequentes, tão-somente em relação ao exequente acima mencionado.

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Continua na Ficha Nº 4



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK. Certidão emitida pelo SREI

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
38.724ficha
4**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Bernardo do Campo - SP

Em 08 de Maio de 2009

AV.14, em 08 de maio de 2009.

Conforme o termo de penhora referido na Av.13, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com imóveis de outras circunscrições, foi PENHORADO nos autos anteriormente referidos, constando como valor da causa, R\$106.297.555,22 (janeiro/2008), e como depositário, NIVALDO DREGER DA SILVA, RG 8953056-SSP-SP, CPF 667.844.178-87, brasileiro, casado, domiciliado na Avenida Mofarrej, número 348, Vila Leopoldina, em São Paulo, SP.

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.15, em 15 de abril de 2010

Nos termos do Ofício nº 274/2010, expedido aos 31 de março de 2010, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranavai/PR, Dra. Rosângela Faoro, extraído dos autos de embargos de terceiro nº 466/2008, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a CAUÇÃO registrada sob o nº 12 desta matrícula, em virtude de seu LEVANTAMENTO, restando o imóvel desta matrícula livre da referida constrição.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

AV.16, em 15 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 520.315, de 17 de dezembro de 2019.

Em cumprimento ao r. Ofício nº 142/2019 - LGM, expedido aos 04 de dezembro de 2019, pelo MM. Juiz Federal da 19ª Vara Federal Cível - Fórum Pedro Lessa - 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, Dr. José Carlos Motta, extraído dos autos da Ação de Embargos de Terceiro, processo nº 0010958-73.2011.403.6100, constando como embargante BERNARDO DELFINO SILVA e como embargada a COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que ficam CANCELADAS a INEFICÁCIA averbada sob o nº 13, bem como a PENHORA averbada sob o nº 14, nesta matrícula, restando o imóvel livre das referidas constrições.

Continua no Verso

Pág.: 007/009 M.38724



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE -
19/01/2024 às 16:13:00

O documento pode ser acessado pelo endereço:


<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B74B4F268C5774EB9B2124B1AD4946E99F1C5E3D>

matricula
38.724

ficha
4
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.17, em 20 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 521.480, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de abril de 2018, Protocolo nº 201804.1718.00489856-IA-970, referente ao Processo nº 50013296220184036126, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 1ª Vara Federal da Comarca de Santo André/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANDRÉA DELFINO DE OLIVEIRA** - inscrita no CPF/MF sob o nº 161.355.588-11, conforme registro nº 7.840 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV17M38724206

O Escrevente Autorizado,


GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.18, em 20 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 521.482, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de outubro de 2018, Protocolo nº 201810.1917.00632652-IA-480, referente ao Processo nº 00012333520184036126, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 3ª Vara Federal da Comarca de Santo André/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROVILSON GONÇALVES DA SILVA** - inscrito no CPF/MF sob o nº 260.711.088-29, e de **ANDRÉA DELFINO DE OLIVEIRA** - inscrita no CPF/MF sob o nº 161.355.588-11, conforme registro nº 7.841 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV18M38724204

O Escrevente Autorizado,


GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Continua na Ficha Nº 5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK. Certidão emitida pelo SREI



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
38.724

ficha
5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 20 de janeiro de 2020

Av.19, em 20 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 521.493, de 16 de janeiro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de novembro de 2018, Protocolo nº 201811.0815.00647384-IA-340, referente ao Processo nº 50034636220184036126, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 1ª Vara Federal da Comarca de Santo André/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ROVILSON GONÇALVES DA SILVA - inscrito no CPF/MF sob o nº 260.711.088-29, conforme registro nº 7.846 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV19M38724202

O Escrevente Autorizado,



GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.20, em 09 de outubro de 2023.

Prenotação nº 591.529, de 28 de setembro de 2023.

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente aos 28 de setembro de 2023, pelo Escrivão Judicial I do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1009664-92.2023.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEGIORDANO, CNPJ/MF nº 50.940.501/0001-26, e como executada SILVANA ADOLFO, CPF/MF nº 119.694.488-14, procedo esta averbação para constar que a **PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADA** nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$14.083,64, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. A responsabilidade patrimonial foi decretada conforme decisão proferida pelo MM. Juiz no processo, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, datada de 28 de agosto de 2023, contida nas folhas 195/196. Selo Digital n. 122317331000038724002023M

O Escrevente Autorizado,



JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

CERTIFICO E DOU FE, ABRANGENDO APENAS E TAO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk.



Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 19/01/2024 às 16:13:00

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B74B4F268C5774EB9B2124B1AD4946E99F1C5E3D>

Ao Oficial.....	R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
Ao Estado.....	R\$ 12,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 19 de janeiro de 2024
Ao SEFAZ.....	R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Ao Reg.Civil.....	R\$ 2,22	Pedido: 860560
Ao Trib.Just.....	R\$ 2,90	Nº Selo: 1223173C38605600018724243
Ao Municipio.....	R\$ 0,86	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP.....	R\$ 2,03	
Total.....	R\$ 70,44	



DESCID

Engenharia
Avaliações e Perícias
Projetos

ARANEXO 2

IPTU

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

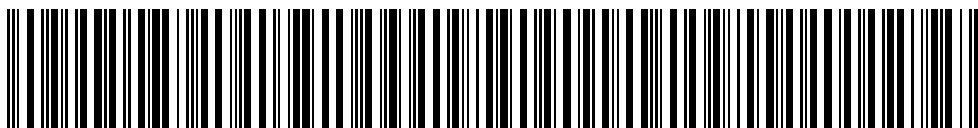
visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

		MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DO TESOURO FICHA DE COMPENSAÇÃO	
SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS			
Data de Emissão: 19/01/2024		Hora: 11:01:43	
Inscrição Imobiliária: 001.050.080.040			
Endereço: RUA GONCALVES DIAS 295 ED.MONTEGIORDANO			
Município: SAO BERNARDO DO CAMPO			
UF: SP		CEP: 09715-160	
Convênio:	Agência:	Carteira:	Banco:
5645963/5231551021	109-0/0088365-4	09	237-2
Cód. Débito Automático: 1.001.050.080.040-01			
Referente 2024	Lançamento 101240009391	Principal R\$ 1.336,80	
Todas as parcelas: de 01 à 12		Atualização Monetária R\$ 0,00	
		Multa: R\$ 1,30	
		Juros: R\$ 0,00	
		Honorários: R\$ 0,00	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.			
Código do Processamento -10.100.093.912.400.7896		Vencimento 19/01/2024	Valor Total a Pagar R\$ 1.338,10

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
------------------	-----------------------

23790.10909 90523.155100 21008.836500 2 96000000133810



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS				
Convênio:	Agência:	Carteira:	Banco:	
5645963/5231551021	109-0/0088365-4	09	237-2	
Cód. Débito Automático: 1.001.050.080.040-01			Código de Processamento -10.100.093.912.400.7896	
Inscrição Imobiliária: 001.050.080.040		Todas as parcelas: de 01 à 12		Lançamento 101240009391
Data Emissão 19/01/2024	Referente 2024	Vencimento 19/01/2024	Principal R\$ 1.336,80	
Multa R\$ 1,30	Juros R\$ 0,00		Atualização R\$ 0,00	Valor a Pagar R\$ 1.338,10



ARRAÇO 3

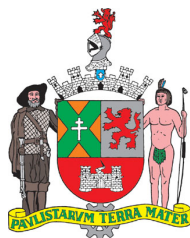
CERTIDÕES

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Inscrição Imobiliária: 001.050.080.040
Contribuinte: ANDREA DELFINO DE OLIVEIRA (USUFRUTUARIA)
CPF: 161.355.588-11
Local do Imóvel: RUA GONCALVES DIAS Nº: 295
LOTE QUADRA: BLOCO: AP / SL / LJ / CJ: AP.103
ARRUAMENTO:
CEP: 9715-160 COMPLEMENTO: ED.MONTEGIORDANO

O Departamento do Tesouro CERTIFICA: que a situação fiscal do imóvel de Inscrição Imobiliária supramencionada, referente à **Tributos e Rendas Municipais, É REGULAR**, até a presente data.

Observamos, que constam lançamentos referente à Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos dos exercícios de 2015 / 2016 / 2017 / 2018 / 2019 / 2020, não pagos, vinculados à Inscrição Imobiliária supra mencionada, porém, não devidos pelo contribuinte, em razão de decisão do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo que, em Ação Direta de Inconstitucionalidade, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, declarou inconstitucional a norma legal instituidora do referido tributo, tornando, via de consequência, os lançamentos nulos, e impedindo sua cobrança por parte deste Município. O Recurso Extraordinário Interposto pelo Município não tem efeito suspensivo, vigorando plenamente, nesta data, a decisão que impede a cobrança dos tributos.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal, cobrar quaisquer dívidas provenientes de Tributos e Rendas Municipais, que venham a ser(em) constatada(s) em verificações futuras.

Certidão expedida na forma do Art. 340, da Lei Municipal Nº 1802, de 26 de dezembro de 1969 e Resolução SF nº 549, de 27 de fevereiro de 2015.

Certidão emitida 14:57:44 06/02/2020 <hora e data de Brasília>

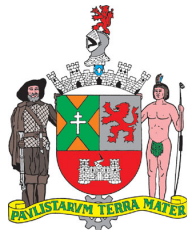
Código de Autenticidade da Certidão: 7T0JVVTQI

Válida por 180 (cento e oitenta) dias a partir da data da sua emissão.

A aceitação desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade na internet, na página da Secretaria de Finanças <http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 001.050.080.040 - CPF: 1613555811

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência R: Com Recurso T: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
 J: Com Recurso Judicial E: Executado TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento) Cancelado
 Y: Intimação K: Protesto Z: Sustado

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 19/01/2024

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	KH	101/21-0009365	2021			794,97	1.315,54
IPTU	KH	101/22-0009366	2022			872,46	1.191,21
IPTU	H	101/23-0009389	2023			1.228,20	1.444,63
IPTU		101/24-0009391	2024			1.336,80	1.338,10

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 5.289,48

EMITIDO NO DIA: 19/01/2024 ÀS 10:51:11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dy/HuK.

[pdf](#)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

Data: 19/01/2024

Hora: 11:03:38

Inscr. Imobiliária: 001-050-080-0

**FIC - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO OU TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Nesta data o(a) Sr(a): possuidor do CPF/ CNPJ: solicitou pela Internet a presente Ficha de Informações Cadastrais.

ORIGEM DO IMÓVEL

Loteamento Área Não Pertencente A Parcelamento Desmembramento

EMPREENDIMENTO - 1

Lote:

Quadra:

Situação Regular Irregular Clandestino Não Executado

Complemento:**PLANO DIRETOR LM 6184/11**

Macrozoneamento: MUC
 Zoneamento: ZUD1
 Zonas Especiais
 Centralidade

PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO L.M. 6222/12

OODC - Outorga Onerosa - Setor de Potencial Construtivo Adicional:

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA SBC L.M. 6403/15

Setor: 8A

BILLINGS - LE 13579/09

Compartimento
 Sub Área

HIDROGRAFIA

Curso d'água
 Nascente
 Represa

INTERFERÊNCIA COM PROJETOS

Municipal Planta:
 Estadual Planta:
 Federal Planta:

LEGISLAÇÃO GERAL

LE 12526/07 - Normas contenção de enchentes e captação de águas pluviais
 Recuar 15m da faixa de domínio das rodovias e ferrovias - Artº 21 da L.M. 6222/12 e Artº 7º - § 1º e 2º da L. E. 13.626/43, alterada pela L.E. 10.358/99.
 Havendo movimentação de terra, obedecer a L. M. 6398/2015 regulamentada pelo D. M. 19.310/15
 Recuos em vias sem alinhamento predial definido será objeto de análise especial - Artº 86 da L.M. 6222/12

RESTRIÇÕES ESPECIAIS

Limite: PERÍMETRO URBANO - DISTRITO DA SEDE
 Bacia de Contribuintes da Baixada Santista (Mananciais Hídricos)
 Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09
 Bacia de Contribuintes do Rio Tamanduateí
 Parque Estadual da Serra do Mar - Decreto Estadual 10.251/77
 Área sujeita a inundação: Consultar a Secretaria Municipal de Serviços Urbanos. SU.5
 Área passível de contaminação
 Zona de Proteção de Aeródromo: AEROPORTO CONGONHAS - PORTARIA 380/ICA-01/11/2017
 Área Tombada.

INTERFERÊNCIA NO LOTE

Tipo de Interferência

- Faixa Non Aedificandi
- Instituição de Servidão
- Ocupação Administrativa

Observação

LOGRADOURO

RUA GONÇALVES DIAS

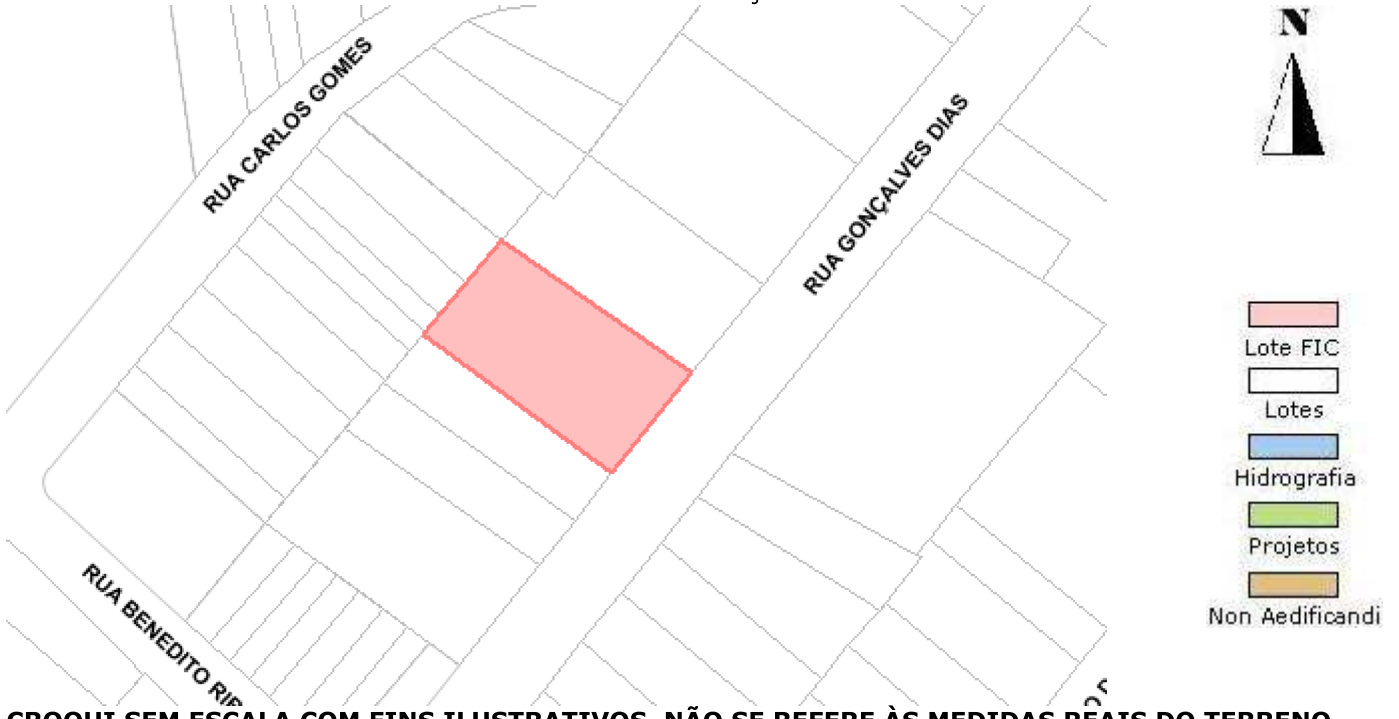
Larg. Ofic	Larg. Real	Recuo	Obs.	Denomin. Oficial	Denomin. Social	Oficial	Hierarquia
12 m		5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAL

Observação:

- Área Encravada
- Dispensado de Recuo(s) para fins comerciais ou prestação de serviço

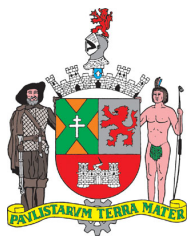
Observação:

Área do Lote = m2 conforme cadastro da Secretaria de Finanças



CROQUI SEM ESCALA COM FINS ILUSTRATIVOS, NÃO SE REFERE ÀS MEDIDAS REAIS DO TERRENO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSBO24700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK.



CERTIDÃO DE VALOR MÍNIMO APURADO DO EXERCÍCIO DE 2024

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.050.080.040
ENDEREÇO: RUA GONCALVES DIAS NÚMERO: 295
BLOCO:
APARTAMENTO: AP.103
COMPLEMENTO: ED.MONTEGIORDANO
LOTE:
QUADRA:
ARRUAMENTO:
ÁREA DE TERRENO: 800,00 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 20,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 146,80 m²
VALOR DO TERRENO : VALOR DA CONSTRUÇÃO : VALOR TOTAL :
R\$ 32.414,62 R\$ 311.974,64 R\$ 344.389,26

[TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

VALOR MÍNIMO APURADO EM 19/01/2024, ATUALIZADO ATÉ A PRESENTE DATA.

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/01/2024 ÀS 10:56:19

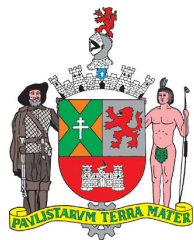
Chave de Segurança: CVEJEADQV

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLE RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuk.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2024

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.050.080.040
CONTRIBUINTE: ROVILSON GONCALVES DA SILVA (USUFRUTUÁRIO)
LOCAL DO IMÓVEL: RUA GONCALVES DIAS **NÚMERO:** 295
AP: AP.103
COMPLEMENTO: ED.MONTEGIORDANO

ÁREA DE TERRENO: 800,00 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 20,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 146,80 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 20.259,14	R\$ 194.984,15	R\$ 215.243,29

[DUZENTOS E QUINZE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DÉCORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/01/2024 ÀS 10:48:48

Chave de Segurança: CG59MTKZV

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ANEXO 4

PESQUISA

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELLI TELLES RIBEIRO MARTINS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/01/2024 às 16:39, sob o número WSB024700131004. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009664-92.2023.8.26.0564 e código tr8dyHuK.

Informante	Telefone do Informante	Complemento	Endereço	Bairro	Valor total	Area privada	Idade aparente	Dormitórios	Suítes	Vagas de garagem	Localização	Valor unitário - Oferta / desconto	Valor unitário
ATTITUDE IMÓVEIS	(11) 4336-9900	vendas@attitudeimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa	Centro	R\$ 830.000,00		133	12	3	3	3	R\$ 5.616,54	R\$ 6.240,60
JACQUES GASSMANN IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 4368-1900	portais@jg1.com.br	Rua Carlos Del Prete	Centro	R\$ 1.190.000,00		172	10	3	1	3	R\$ 6.226,74	R\$ 6.918,60
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 270	Centro	R\$ 1.450.000,00		173	8	3	3	4	R\$ 7.534,35	R\$ 8.381,50
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272	Centro	R\$ 1.800.000,00		173	8	3	2	4	R\$ 9.364,16	R\$ 10.404,62
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272	Centro	R\$ 1.550.000,00		173	8	3	3	4	R\$ 8.063,59	R\$ 8.959,54
CORAZZA IMÓVEIS	(11) 4122-0700	corazzaimoveis@contact2sale.com	Avenida Francisco Prestes Maia	Centro	R\$ 530.000,00		82	15	3	1	2	R\$ 5.817,07	R\$ 6.463,41
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Avenida Francisco Prestes Maia, 714	Centro	R\$ 1.190.000,00		172	10	3	1	3	R\$ 6.226,74	R\$ 6.918,60
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Bela Vista, 217	Centro	R\$ 1.170.000,00		228	20	3	2	3	R\$ 4.618,42	R\$ 5.131,58
TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa, 212	Centro	R\$ 1.500.000,00		300	15	3	3	4	R\$ 4.500,00	R\$ 5.000,00
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Rua Américo Brasileiro, 517	Centro	R\$ 999.000,00		113	7	3	2	2	R\$ 7.956,64	R\$ 8.840,71
Gentil Imoveis	(11) 99673-3886	gentilimoveisabc@gmail.com	Rua Silva Jardim, 222	Centro	R\$ 1.018.000,00		140	8	3	3	3	R\$ 6.544,29	R\$ 7.271,43
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222	Centro	R\$ 996.000,00		138	8	3	3	3	R\$ 6.495,65	R\$ 7.217,39
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222	Centro	R\$ 950.000,00		138	8	3	3	4	R\$ 6.195,65	R\$ 6.884,06
Só Flats Jardins	(11) 3059-0846	soflats@contact2sale.com	Rua General Osório, 183	Centro	R\$ 1.250.000,00		171	21	3	2	1	R\$ 6.578,95	R\$ 7.309,94
LELLO - ABC - VENDAS	(11) 3018-0000	abcventas@lello.com.br	Rua José Bonifácio, 350	Centro	R\$ 1.390.000,00		380	30	4	4	5	R\$ 3.292,10	R\$ 3.657,89
Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	arcsio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti	Centro	R\$ 1.250.000,00		156	7	3	3	3	R\$ 7.211,54	R\$ 8.012,82
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 2.030.000,00		237	7	3	3	6	R\$ 7.708,86	R\$ 8.565,40
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 1.090.000,00		156	7	3	3	3	R\$ 6.329,03	R\$ 7.032,25
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 889.000,00		123	4	3	1	2	R\$ 6.504,88	R\$ 7.227,64
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 945.000,00		123	4	3	2	2	R\$ 6.914,63	R\$ 7.682,92
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 985.000,00		133	8	4	2	2	R\$ 6.665,41	R\$ 7.406,01
Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	arcsio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 1.330.000,00		155	7	3	3	2	R\$ 7.722,58	R\$ 8.580,64
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 936.000,00		123	7	3	1	2	R\$ 6.848,78	R\$ 7.609,75
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 923.000,00		123	7	3	1	2	R\$ 6.753,65	R\$ 7.504,06
Corretora Alessandra	(11) 98204-7648	corretora_alessandra@hotmail.com	Avenida Aldino Pinotti	Centro	R\$ 1.200.000,00		156	8	3	3	3	R\$ 6.923,08	R\$ 7.692,31
Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 500	Centro	R\$ 920.000,00		123	9	3	1	2	R\$ 6.731,70	R\$ 7.479,67
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	R\$ 917.000,00		123	7	3	1	2	R\$ 6.709,75	R\$ 7.455,28
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	R\$ 960.000,00		123	7	3	1	2	R\$ 7.024,39	R\$ 7.804,88
Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Avenida Aldino Pinotti, 650	Centro	R\$ 731.000,00		123	4	2	2	2	R\$ 6.998,93	R\$ 7.776,59
Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601	Centro	R\$ 969.000,00		94	9	3	2	2	R\$ 7.090,25	R\$ 7.878,05
Guaira Negócios Imobiliários	(11) 4348-1900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS290000-0255242065/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 290.000,00		52	24	2	0	1	R\$ 5.019,23	R\$ 5.576,92
LEANDRO ALTRÃO MARTINES	(11) 99524-9072	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS199900-02551479672/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 199.900,00		53	30	2	0	1	R\$ 3.94,32	R\$ 3.771,69
LEGOIMOB	(11) 4210-3109	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS245000-02556047417/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 245.000,00		52	25	2	0	1	R\$ 4.240,39	R\$ 4.721,54
Corretores Associados	(11) 96990-3472	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-venda-RS220000-02543261375/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 220.000,00		59	28	2	0	1	R\$ 3.355,93	R\$ 3.778,81
DORCAS AMARO IMOVEIS	(11) 99652-2418	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS245000-02555930939/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 245.000,00		60	25	2	0	1	R\$ 3.675,00	R\$ 4.083,33
Alex Fc Corretor de Imoveis /Consultor Imobiliário	(11) 2534-2500	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS225000-02553247391/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 225.000,00		54	25	2	0	1	R\$ 3.750,00	R\$ 4.166,67
Marco Antonio de Andrade Motta Junior	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS240000-02559309424/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 240.000,00		55	23	2	0	1	R\$ 3.927,27	R\$ 4.363,63
EMCASA	(11) 3197-6638	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS245000-02544299711/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 245.000,00		54	20	2	0	1	R\$ 4.083,34	R\$ 4.537,04
GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 4750-7669	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS245000-02551317576/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 245.000,00		54	20	2	0	1	R\$ 4.083,34	R\$ 4.537,04
Nobre ABC Imóveis	(11) 2759-3934	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS212000-02556825350/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 212.000,00		53	22	2	0	1	R\$ 3.600,00	R\$ 4.000,00
Rogério da Cruz Gonini	(11) 96929-4670	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS338000-02567024335/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 338.000,00		54	5	2	1	1	R\$ 5.633,33	R\$ 6.259,26
Imóveis AoCubo	(11) 0000-0000	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/residencial-ellegance-da-absoluta-2565793666/	Rua do Cruzeiro, 98	Jardim Olavo Bilac	R\$ 479.000,00		58	0	2	1	2	R\$ 7.432,76	R\$ 8.258,62
André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS370000-02554941401/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 370.000,00		54	5	2	1	1	R\$ 6.166,67	R\$ 6.851,85
Bruno Luiz de Lima	(11) 94142-4840	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS351000-02565805678/	Rua Rui Barbosa, 274	Jardim Olavo Bilac	R\$ 351.000,00		68	30	2	1	1	R\$ 4.645,57	R\$ 5.161,74
Hisae A Negócios Imobiliarios Ltda	(11) 91221-1078	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS348000-02561534457/	Rua Rui Barbosa, 274	Jardim Olavo Bilac	R\$ 348.000,00		68	30	3	1	1	R\$ 4.605,88	R\$ 5.117,64
Nilza Martins	(11) 99987-3779	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS318000-02566801487/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 318.000,00		52	5	2	0	1	R\$ 5.534,84	R\$ 6.115,38
Flávio Martinelli de Freitas Pedro	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS390000-02566388540/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 390.000,00		54	5	2	1	1	R\$ 6.500,00	R\$ 7.222,22
Aparecida de Lourdes Nogueira	(11) 99229-2959	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS343000-02559923704/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 343.000,00		54	5	2	1	1	R\$ 5.716,67	R\$ 6.351,85
Achel Morumbi	(11) 94798-5820	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS368000-02566819808/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 368.000,00		52	5	2	0	1	R\$ 6.369,23	R\$ 7.076,92
EROGH IMÓVEIS	(11) 95000-0776	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS349000-02567243196/	Rua Rui Barbosa, 184	Jardim Olavo Bilac	R\$ 349.000,00		54	5	2	1	1	R\$ 5.816,66	R\$ 6.462,96
GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS480000-02569961005/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	R\$ 480.000,00		85	14	3	1	2	R\$ 5.082,35	R\$ 5.647,06
MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/stylo-mbigucci-2547882142/	Avenida Doutor Washington Luis, 328	Rudge Ramos	R\$ 551.600,00		70	1	2	1	2	R\$ 7.892,00	R\$ 8.880,00
JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS510000-02565677302/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	R\$ 510.000,00		85	14	3	1	2	R\$ 5.400,00	R\$ 6.000,00
MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/unique-4142/	Rua Ângela Tomé, 185	Rudge Ramos	R\$ 311.800,00		36	1	1	0	1	R\$ 7.950,00	R\$ 8.661,11
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS360000-02560120085/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	R\$ 360.000,00		75	31	2	0	1	R\$ 4.320,00	R\$ 4.800,00
IRENE BROSOKI	(11) 94780-7396	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS640000-02464733270/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 450	Rudge Ramos	R\$ 640.000,00		85	14	3	1	2	R\$ 6.776,47	R\$ 7.529,41
André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS310000-0255020394/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 293	Rudge Ramos	R\$ 310.000,00		60	20	2	0	1	R\$ 4.649,99	R\$ 5.166,66
JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-156m2-venda-RS900000-02552170688/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	R\$ 900.000,00		156	31	3	3	3	R\$ 5.192,31	R\$ 5.769,23
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS890000-02496527017/	Rua Comendador Pinoti Gamba	Rudge Ramos	R\$ 580.000,00		85	14	3	1	2	R\$ 6.141,18	R\$ 6.823,53
SRAMOS IMOVEIS	(11) 99894-6787	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS260700-02571607928/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 332	Rudge Ramos	R\$ 260.700,00		54	30	2	0	1	R\$ 4.345,00	R\$ 4.827,78
Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-60m2-venda-RS329900-02549450414/	Rua das Samambaias, 153	Parque Terra Nova	R\$ 329.900,00		60	30	2	0	1	R\$ 4.948,50	R\$ 5.498,33
Jamília Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS36											

SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS745000-0-2581673122/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 745.000,00	74	4	2	1	2	2	R\$ 9.060,81	R\$ 10.067,56
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS630000-0-2583440654/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 630.000,00	63	4	2	1	2	2	R\$ 9.000,00	R\$ 10.000,00
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS499000-0-2569546986/	Rua Augusto Soares, 130	Jardim Hollywood	R\$ 499.000,00	63	4	2	1	2	2	R\$ 7.128,57	R\$ 7.920,63
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS649000-0-2567903079/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 649.000,00	75	4	2	1	2	2	R\$ 7.788,00	R\$ 8.653,33
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS700000-0-2567902273/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 700.000,00	75	4	3	1	2	2	R\$ 8.400,00	R\$ 9.333,33
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS735000-0-2567899119/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 735.000,00	75	4	3	1	2	2	R\$ 8.820,00	R\$ 9.800,00
SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS718000-0-2595783256/	Rua Augusto Soares	Jardim Hollywood	R\$ 718.000,00	74	4	3	1	2	2	R\$ 8.732,43	R\$ 9.702,70
Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2605638140/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 250.000,00	53	30	2	0	1	1	R\$ 4.245,28	R\$ 4.716,98
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2545363177/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 250.000,00	53	30	2	0	1	1	R\$ 4.245,28	R\$ 4.716,98
PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-irajá-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2586086981/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 250.000,00	53	28	2	0	1	1	R\$ 4.245,28	R\$ 4.716,98
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2546960455/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	R\$ 250.000,00	53	25	2	0	1	1	R\$ 4.245,28	R\$ 4.716,98
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2587127639/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	R\$ 255.000,00	53	25	2	0	1	1	R\$ 4.330,19	R\$ 4.811,32
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS250000-0-2545329318/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	R\$ 250.000,00	52	30	2	0	1	1	R\$ 4.326,92	R\$ 4.807,69
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-0-2570177635/	Rua Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 255.000,00	53	30	2	0	1	1	R\$ 4.330,19	R\$ 4.811,32
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS245000-0-2578238655/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	R\$ 245.000,00	53	30	2	0	1	1	R\$ 4.160,38	R\$ 4.622,64
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS256000-0-2580585120/	Avenida Tiradentes, 1837	Santa Terezinha	R\$ 256.000,00	53	30	2	0	1	1	R\$ 4.347,17	R\$ 4.830,19
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS254000-0-2562876781/	Rua Tiradentes	Santa Terezinha	R\$ 254.000,00	53	28	2	0	1	1	R\$ 4.313,20	R\$ 4.792,45
CASARI VENDAS	(11) 98580-0171	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS452000-0-2587587797/	Rua Afonsina, 195	Rudge Ramos	R\$ 452.000,00	63	1	2	1	1	3	R\$ 6.561,29	R\$ 7.290,32
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS562000-0-2565788270/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	R\$ 562.000,00	68	1	2	1	2	3	R\$ 7.438,23	R\$ 8.264,70
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS515000-0-2549887305/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	R\$ 515.000,00	65	1	2	1	2	3	R\$ 7.130,77	R\$ 7.923,07
Curatelo Imóveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS485990-0-2597725903/	Rua Afonsina, 175	Rudge Ramos	R\$ 485.990,00	65	1	2	1	2	3	R\$ 6.729,09	R\$ 7.476,77
SURI CONSULTORIA IMOBILIARIA	(11) 99870-7940	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-0-2612159901/	Rua Afonsina, 195	Rudge Ramos	R\$ 540.000,00	64	1	2	1	2	3	R\$ 7.593,75	R\$ 8.437,50
Donaizete Imóveis - Jardim	(11) 94007-0547	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-0-2611933608/	Rua Afonsina	Rudge Ramos	R\$ 540.000,00	64	1	2	1	2	3	R\$ 7.593,75	R\$ 8.437,50
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS484000-0-2554184808/	Rua Afonsina	Rudge Ramos	R\$ 484.000,00	57	1	1	1	3	R\$ 7.642,10	R\$ 8.491,23	
CARLOS ALBERTO GARCIA ROMERO	(11) 97202-0158	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS395000-0-2536193928/	Rua Marechal Badoglio, 229	Vila Mussolini	R\$ 395.000,00	88	30	3	1	1	3	R\$ 4.039,77	R\$ 4.488,63
Edgêr - Especialistas em Desenvolvimento Global	(11) 97601-8499	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS410000-0-2553878946/	Rua Marechal Badoglio, 36	Vila Mussolini	R\$ 410.000,00	76	23	3	1	2	3	R\$ 4.855,26	R\$ 5.394,73
Sonia Movimobi	(11) 94742-3822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS339439-0-2521910197/	Rua Marechal Badoglio, 290	Vila Mussolini	R\$ 394.390,00	49	1	2	0	1	3	R\$ 6.234,59	R\$ 6.927,32
DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 94239-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS440000-0-2604272474/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 440.000,00	76	23	3	1	2	3	R\$ 5.210,52	R\$ 5.789,47
Felipe da Silva Corretor	(11) 97745-9011	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS445000-0-2582479338/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 445.000,00	76	23	3	1	2	3	R\$ 5.269,73	R\$ 5.855,26
Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS480000-0-2581473381/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 480.000,00	79	2	3	1	2	3	R\$ 5.468,35	R\$ 6.075,95
Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-61m2-venda-RS365000-0-2522482194/	Rua Marechal Badoglio, 15	Vila Mussolini	R\$ 365.000,00	61	20	2	0	1	3	R\$ 5.385,24	R\$ 5.983,60
METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS365000-0-2568409006/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 365.000,00	64	15	2	1	1	3	R\$ 5.132,81	R\$ 5.703,12
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS335000-0-2606215981/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 335.000,00	62	20	2	1	1	3	R\$ 4.862,90	R\$ 5.403,22
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS380000-0-2617123912/	Rua Marechal Badoglio	Vila Mussolini	R\$ 380.000,00	76	23	3	1	2	3	R\$ 4.500,00	R\$ 5.000,00
USUARIO NEWCORE	(11) 4580-4274	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-165m2-venda-RS674540-0-2615608623/	Rua Nossa Senhora Aparecida, 100	Pauliceia	R\$ 674.540,00	165	1	3	1	2	2	R\$ 3.679,31	R\$ 4.088,12
GOMES DE ALMEIDA ADMINISTRACAO E VENDI	(11) 96857-5261	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-164m2-venda-RS850000-0-2616791201/	Rua Pinheiros	Pauliceia	R\$ 850.000,00	164	5	3	1	2	2	R\$ 4.664,63	R\$ 5.182,91
MRS IMOVEIS	(11) 94555-4954	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS820010-0-2554241460/	Rua Draúso, 108	Pauliceia	R\$ 820.010,00	63	1	2	1	1	2	R\$ 11.714,43	R\$ 13.016,03
BM IMOVEIS ABC	(11) 94160-3157	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-138m2-venda-RS670000-0-2608320319/	Rua Casper Liberio, 301	Pauliceia	R\$ 670.000,00	138	3	3	1	2	2	R\$ 4.369,56	R\$ 4.855,07
Nina	(11) 95608-0641	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-167m2-venda-RS640000-0-2533933480/	Rua Jabaquara	Pauliceia	R\$ 640.000,00	167	8	3	1	2	2	R\$ 3.449,10	R\$ 3.832,33
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-80m2-venda-RS600000-0-2545395934/	Rua Júlio de Mesquita	Pauliceia	R\$ 600.000,00	80	15	3	1	2	2	R\$ 6.750,00	R\$ 7.500,00
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS380000-0-2450453891/	Rua Júlio de Mesquita	Pauliceia	R\$ 538.000,00	80	15	3	1	2	2	R\$ 6.052,50	R\$ 6.725,00
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-91m2-venda-RS519000-0-2601436964/	Rua Jabaquara	Pauliceia	R\$ 519.000,00	91	12	3	1	2	2	R\$ 5.132,96	R\$ 5.703,30
Cristina Citelli	(11) 98265-6613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS490000-0-2555183918/	Rua Jabaquara, 109	Pauliceia	R\$ 490.000,00	83	10	3	1	2	2	R\$ 5.313,25	R\$ 5.903,61
Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS485000-0-2567728732/	Rua Júlio de Mesquita, 575	Pauliceia	R\$ 485.000,00	80	20	3	1	2	2	R\$ 5.456,25	R\$ 6.062,50
Casari Collection	(11) 99211-9399	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-560m2-venda-RS2499000-0-2578254333/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 2.499.000,00	560	9	4	4	5	3	R\$ 4.016,25	R\$ 4.462,50
PATRÃO IMOVEIS	(11) 4123-2200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-0-2624564416/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 1.900.000,00	150	9	3	3	5	3	R\$ 11.400,00	R\$ 12.666,67
WALTER NUNES FILHO	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-220m2-venda-RS1869000-0-2521531613/	Rua Continental, 1021	Jardim do Mar	R\$ 1.869.000,00	220	20	4	4	3	3	R\$ 7.645,91	R\$ 8.495,45
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-chacara-inglesa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-205m2-venda-RS1800000-0-2586838485/	Rua Domiciano Rossi	Jardim do Mar	R\$ 1.800.000,00	205	18	4	4	3	3	R\$ 9.072,44	R\$ 9.780,49
Casari Imóveis - Apartamentos - São Bernardo	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1810000-0-2599940663/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 1.810.000,00	150	9	3	3	2	3	R\$ 10.860,00	R\$ 12.066,67
Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-152m2-venda-RS1805000-0-2572103060/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 1.805.000,00	152	9	3	3	2	3	R\$ 10.687,50	R\$ 11.875,00
USUARIO NEWCORE	(11) 95819-6257	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-151m2-venda-RS1807450-0-2609008768/	Avenida das Nações Unidas, 100	Jardim do Mar	R\$ 1.807.450,00	151	5	3	3	2	3	R\$ 10.772,88	R\$ 11.969,87
D Rodrigues Imóveis S/c Ltda	(11) 2677-9722	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1690000-0-2571386573/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 1.690.000,00	155	9	3	3	3	3	R\$ 9.812,90	R\$ 10.903,22
RARUS FLATS JARDINS	(11) 97877-2352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1650000-0-2599278377/	Rua Continental, 647	Jardim do Mar	R\$ 1.650.000,00	155	9	2	2	3	3	R\$ 9.580,65	R\$ 10.615,16
GRAE IMOVEIS S/S LTDA	(11) 94780-5454	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1610000-0-2567982088/	Rua Continental	Jardim do Mar	R\$ 1.610.000,00	150	9	3	3	2	3	R\$ 9.660,00	R\$ 10.733,33
Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948												

Neon Imóveis - Agência	(11) 4990-0748	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-71m2-venda-RS530000-id-2641065851/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203	Centro	R\$ 530.000,00	71	9	2	1	2	3	R\$ 6.718,31	R\$ 7.464,79
Ilza Santos	(11) 98311-5684	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS354000-id-2640508199/	Rua Quinze de Agosto, 310	Centro	R\$ 354.000,00	48	0	2	0	1	3	R\$ 6.637,50	R\$ 7.375,00
Na Ponta da Chave	(11) 95628-1515	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS425000-id-2646891949/	Rua Quinze de Agosto, 271	Centro	R\$ 425.000,00	66	5	2	1	2	3	R\$ 5.795,45	R\$ 6.439,39
Casari Gold	(11) 97331-4991	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-67m2-venda-RS478900-id-2632433377/	Rua Quinze de Agosto, 271	Centro	R\$ 478.900,00	67	5	2	1	2	3	R\$ 6.432,99	R\$ 7.147,76
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS386274-id-2637183324/	Rua Quinze de Agosto, 310	Centro	R\$ 386.274,00	48	0	2	0	1	3	R\$ 7.242,64	R\$ 8.047,38
Neon Imóveis - Santo André B	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-76m2-venda-RS299000-id-2650351418/	Rua Engenheiro Isac Garcez, 11	Rudge Ramos	R\$ 299.000,00	76	44	2	0	0	3	R\$ 3.540,79	R\$ 3.934,21
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS320000-id-2534564509/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 320.000,00	50	30	1	0	1	3	R\$ 5.760,00	R\$ 6.400,00
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS330000-id-2545365500/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 330.000,00	58	10	1	0	1	3	R\$ 5.120,69	R\$ 5.689,66
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS330000-id-2567898036/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 330.000,00	51	15	1	0	1	3	R\$ 5.823,53	R\$ 6.470,59
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-100m2-venda-RS370000-id-2645543010/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 370.000,00	100	40	2	0	1	3	R\$ 3.330,00	R\$ 3.700,00
HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS370000-id-2586328901/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 370.000,00	75	30	2	1	1	3	R\$ 4.440,00	R\$ 4.933,33
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS410000-id-2560541390/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 410.000,00	85	30	2	1	1	3	R\$ 4.341,18	R\$ 4.823,53
QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS435000-id-2648111620/	Rua Engenheiro Isac Garcez	Rudge Ramos	R\$ 435.000,00	63	15	3	0	1	3	R\$ 6.214,29	R\$ 6.904,76
Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS265000-id-2556150854/	Travessa Padre Anchieta, 75	Jordanópolis	R\$ 265.000,00	50	30	2	0	1	1	R\$ 4.770,00	R\$ 5.300,00
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS275000-id-2631796723/	Rua Henrique Dias	Jordanópolis	R\$ 275.000,00	68	15	2	0	1	1	R\$ 3.639,71	R\$ 4.044,12
Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS265000-id-2646336965/	Rua Raquel da Cunha	Jordanópolis	R\$ 265.000,00	72	8	2	0	1	1	R\$ 3.321,50	R\$ 3.680,56
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS230000-id-2633887959/	Rua Henrique Dias, 51 -	Jordanópolis	R\$ 230.000,00	60	25	2	0	1	1	R\$ 3.450,00	R\$ 3.833,33
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS340000-id-2562419893/	Rua Raquel da Cunha, 414	Jordanópolis	R\$ 340.000,00	52	10	2	0	1	1	R\$ 5.884,62	R\$ 6.538,46
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS310000-id-2633309069/	Rua Pindorama	Jordanópolis	R\$ 310.000,00	72	8	2	0	1	1	R\$ 3.875,00	R\$ 4.305,56
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-87m2-venda-RS350000-id-2646466651/	Rua Bahia	Jordanópolis	R\$ 350.000,00	87	35	2	2	1	1	R\$ 3.620,69	R\$ 4.022,99
Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS270000-id-2616260029/	Rua Oswald de Andrade	Jordanópolis	R\$ 270.000,00	58	10	2	0	1	1	R\$ 4.189,66	R\$ 4.655,17
Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS426000-id-2650350058/	Rua Paes Leme	Jordanópolis	R\$ 426.000,00	85	20	2	0	1	1	R\$ 4.510,59	R\$ 5.011,76
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS330000-id-2484965662/	Avenida Piraporinha, 540	Jordanópolis	R\$ 330.000,00	55	18	2	0	1	1	R\$ 5.400,00	R\$ 6.000,00
Neon Imóveis - Santo André B	(11) 97881-4004	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS255500-id-2659053095/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 255.000,00	48	5	2	0	1	2	R\$ 4.781,25	R\$ 5.312,50
Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0990	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS300000-id-2624321842/	Rua Camargo, 590	Paulicéia	R\$ 300.000,00	50	10	2	0	1	2	R\$ 5.400,00	R\$ 6.000,00
Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS315000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 315.000,00	50	5	2	0	1	2	R\$ 5.670,00	R\$ 6.300,00
Antônio Marcos de Alencar	(11) 95975-9285	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS349800-id-2600613661/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 349.800,00	50	5	2	0	1	2	R\$ 6.296,40	R\$ 6.996,00
BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTR	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2652924621/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 320.000,00	50	5	2	0	1	2	R\$ 5.760,00	R\$ 6.400,00
Jacques Gassmann Imóveis	(11) 94076-0008	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2626716259/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 320.000,00	50	5	2	0	1	2	R\$ 5.760,00	R\$ 6.400,00
Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS289000-id-2591887284/	Rua Camargo, 760	Paulicéia	R\$ 289.000,00	44	10	2	0	1	2	R\$ 5.911,36	R\$ 6.568,18
Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS370000-id-2656125539/	Rua Camargo	Paulicéia	R\$ 370.000,00	44	5	2	0	1	2	R\$ 7.568,18	R\$ 8.409,09
Click Net Imóveis	(11) 99759-7858	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-46m2-venda-RS334100-id-2619318091/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 334.100,00	46	5	2	0	1	2	R\$ 6.264,38	R\$ 6.960,42
Curatolo Imóveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-43m2-venda-RS298000-id-2586487307/	Rua Camargo, 790	Paulicéia	R\$ 298.000,00	43	5	2	0	1	2	R\$ 6.237,21	R\$ 6.930,23
Grandini Imóveis Ltda	(11) 3433-4700	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS297000-id-2456140810/	Rua Frei Gaspar, 757	Centro	R\$ 297.000,00	56	40	2	0	1	3	R\$ 4.773,21	R\$ 5.303,57
CONTINENTAL IMOVEIS	(11) 4122-6399	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS212000-id-2576451459/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 212.000,00	48	40	2	0	1	3	R\$ 3.975,00	R\$ 4.416,67
DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 4339-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-47m2-venda-RS230000-id-2499206821/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 230.000,00	47	40	1	0	1	3	R\$ 4.404,26	R\$ 4.893,62
ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 4336-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS238000-id-2547915907/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 238.000,00	50	40	1	0	1	3	R\$ 4.284,00	R\$ 4.760,00
Guatella Imóveis	(11) 4317-4000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS240000-id-2613144197/	Centro	Centro	R\$ 240.000,00	50	40	1	0	1	3	R\$ 4.320,00	R\$ 4.800,00
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS240000-id-2635554320/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 240.000,00	56	40	1	0	1	3	R\$ 3.857,14	R\$ 4.285,71
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS250000-id-2645724392/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 250.000,00	54	40	2	0	1	3	R\$ 4.166,67	R\$ 4.629,63
GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS258900-id-2659540470/	Rua Frei Gaspar	Centro	R\$ 258.900,00	49	40	2	0	1	3	R\$ 4.755,31	R\$ 5.283,67
PROATIVA IMOVEIS	(11) 97317-8389	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-102m2-venda-RS425000-id-2631544295/	Rua Gonçalves Dias	Centro	R\$ 425.000,00	102	41	2	1	2	3	R\$ 3.750,00	R\$ 4.166,67
Guaira Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS500000-id-2631093998/	Rua Gonçalves Dias, 295	Centro	R\$ 500.000,00	98	41	2	1	1	3	R\$ 4.591,84	R\$ 5.102,04
Gonçalves Imóveis - Agencia Santo André	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2655943840/	Rua Gonçalves Dias	Centro	R\$ 480.000,00	98	41	3	0	1	3	R\$ 4.408,16	R\$ 4.897,96
GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2635550908/	Rua Gonçalves Dias	Centro	R\$ 480.000,00	98	41	3	0	1	3	R\$ 4.408,16	R\$ 4.897,96
Lisa Imóveis e Documentação Imobiliária Ltda-ME	(11) 96378-8960	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-97m2-venda-RS477000-id-2470667677/	Rua Gonçalves Dias	Centro	R\$ 477.000,00	97	41	3	0	1	3	R\$ 4.425,77	R\$ 4.917,53



ANEXOS

MEMORIAL DE CÁLCULO

DESCID ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJ 04.702.872/0001-52 / Inscrição Estadual SP 799.069.235.110 / Inscrição Municipal SB127.861-4

☎: +55(11) 99976-3118 ☎: +55 (11) 98266-9953 ✉: celli@descid.com.br ✉: fernando@descid.com.br

visite: www.descid.com.br siga: www.linkedin.com/company/descid-engenharia curta: www.facebook.com/descid

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Celli Telles Ribeiro Martins
Modelo:	
Data do modelo:	sexta-feira, 19 de janeiro de 2024
Tipologia:	Apartamentos

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	255
Dados utilizados no modelo:	245

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Area privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Idade aparente	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Idade que o imóvel aparente considerando o padrão construtivo, a idade real e o estado de conservação	Sim
Dormitórios	Numérica	Quantitativa	Quantidade de dormitórios da unidade, incluindo o número de dormitórios	Sim
Suítes	Numérica	Quantitativa	Quantidade de suítes e semi-suítes	Não
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Localização do imóvel tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto	Sim
Valor unitário - Oferta c/ desconto	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	36,00	560,00	524,00	84,08
Idade aparente	0,00	44,00	44,00	14,43
Dormitórios	1,00	4,00	3,00	2,39
Vagas de garagem	0,00	6,00	6,00	1,59
Localização	1,00	3,00	2,00	2,23
Valor unitário	3.550,00	12.666,67	9.116,67	6.307,52

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,7803587 / 0,7606229
Coefficiente de determinação:	0,6089597
Fisher - Snedecor:	74,44
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	72%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	93%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	15
% de outliers:	6,12%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	12,301	5	2,460	74,438
Não Explicada	7,899	239	0,033	
Total	20,201	244		

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +8,295876981 - 0,001775465203 * \text{Area privativa} - 0,009414749576 * \text{Idade aparente} + 0,09949566533 * \text{Dormitórios} + 0,1418622963 * \text{Vagas de garagem} + 0,104128443 * \text{Localização}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor unitário} = +3877,03376 * e^{(-0,001775465203 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,009414749576 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09949566533 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1418622963 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,104128443 * \text{Localização})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor unitário} = +4007,316045 * e^{(-0,001775465203 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,009414749576 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09949566533 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1418622963 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,104128443 * \text{Localização})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$\text{Valor unitário} = +4074,089839 * e^{(-0,001775465203 * \text{Area privativa})} * e^{(-0,009414749576 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,09949566533 * \text{Dormitórios})} * e^{(+0,1418622963 * \text{Vagas de garagem})} * e^{(+0,104128443 * \text{Localização})}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	x	-4,70	0,00
Idade aparente	x	-8,37	0,00
Dormitórios	x	3,78	0,02
Vagas de garagem	x	6,36	0,00
Localização	x	6,75	0,00
Valor unitário	ln(y)	131,61	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	-0,14	0,63	0,75	0,35	0,30
Idade aparente	x2	-0,14	0,00	-0,15	-0,34	-0,26	-0,59
Dormitórios	x3	0,63	-0,15	0,00	0,58	0,26	0,39
Vagas de garagem	x4	0,75	-0,34	0,58	0,00	0,42	0,57
Localização	x5	0,35	-0,26	0,26	0,42	0,00	0,52
Valor unitário	y	0,30	-0,59	0,39	0,57	0,52	0,00

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Area privativa	x1	0,00	0,03	0,40	0,65	0,19	0,29
Idade aparente	x2	0,03	0,00	0,10	0,08	0,07	0,48
Dormitórios	x3	0,40	0,10	0,00	0,07	0,10	0,24
Vagas de garagem	x4	0,65	0,08	0,07	0,00	0,01	0,38
Localização	x5	0,19	0,07	0,10	0,01	0,00	0,40
Valor unitário	y	0,29	0,48	0,24	0,38	0,40	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
2	8,84	8,93	-0,09	-1,0274%	-0,499669	0,00073800
3	9,03	9,09	-0,06	-0,6414%	-0,318717	0,00068500
4	9,25	9,09	0,16	1,7111%	0,870627	0,00511300
5	9,10	9,09	0,01	0,0961%	0,048125	0,00001600
6	8,77	8,90	-0,13	-1,4788%	-0,713707	0,00146400
7	8,84	8,93	-0,09	-1,0274%	-0,499669	0,00073800
8	8,54	8,74	-0,20	-2,2950%	-1,078471	0,00905500
9	8,52	8,80	-0,28	-3,3244%	-1,557448	0,04671900
10	9,09	8,92	0,16	1,7957%	0,897575	0,00166500
11	8,89	8,90	-0,01	-0,1419%	-0,069397	0,00001600
12	8,88	9,01	-0,13	-1,4380%	-0,702724	0,00129900
14	8,90	8,55	0,35	3,9305%	1,923501	0,04048500
16	8,99	8,99	0,00	-0,0074%	-0,003643	0,00000000
17	9,06	9,27	-0,22	-2,3825%	-1,186734	0,04398500
18	8,86	8,99	-0,13	-1,5011%	-0,731428	0,00138700
19	8,89	8,93	-0,05	-0,5488%	-0,268233	0,00017600
20	8,95	8,89	0,06	0,6639%	0,326710	0,00021700
21	8,91	8,98	-0,07	-0,7684%	-0,376609	0,00121500
22	9,06	8,85	0,21	2,2953%	1,143509	0,00454500
23	8,94	8,91	0,03	0,3468%	0,170501	0,00006300
24	8,92	8,89	0,04	0,4017%	0,197142	0,00007900
25	8,95	8,98	-0,03	-0,3584%	-0,176398	0,00008100
26	8,92	8,89	0,03	0,3653%	0,179235	0,00006500
27	8,92	8,91	0,01	0,1176%	0,057697	0,00000700
28	8,96	8,91	0,06	0,6284%	0,309769	0,00020700
29	8,96	8,89	0,07	0,8087%	0,398502	0,00041100
30	8,97	8,89	0,08	0,9416%	0,464668	0,00043900
31	8,63	8,42	0,20	2,3626%	1,121071	0,00310000
32	8,24	8,36	-0,13	-1,5669%	-0,709781	0,00158100
33	8,46	8,41	0,04	0,5274%	0,245346	0,00015300

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

34	8,22	8,37	-0,15	-1,8075%	-0,817651	0,00190400
35	8,31	8,40	-0,08	-1,0138%	-0,463664	0,00054900
36	8,33	8,41	-0,07	-0,8967%	-0,411126	0,00042900
37	8,38	8,43	-0,05	-0,5442%	-0,250878	0,00015100
38	8,42	8,46	-0,04	-0,4354%	-0,201644	0,00009300
39	8,42	8,46	-0,04	-0,4354%	-0,201644	0,00009300
40	8,29	8,44	-0,15	-1,7553%	-0,800798	0,00150600
41	8,74	8,70	0,04	0,4550%	0,218804	0,00009600
42	9,02	8,88	0,14	1,4984%	0,743343	0,00184700
43	8,83	8,70	0,13	1,4745%	0,716365	0,00103000
44	8,55	8,44	0,11	1,2541%	0,589744	0,00077600
45	8,54	8,54	0,00	-0,0101%	-0,004732	0,00000000
46	8,72	8,71	0,01	0,1488%	0,071357	0,00001000
47	8,88	8,70	0,18	2,0583%	1,005934	0,00203200
48	8,76	8,70	0,05	0,6220%	0,299575	0,00018000
49	8,86	8,71	0,16	1,7937%	0,874611	0,00152200
50	8,77	8,70	0,07	0,8184%	0,394961	0,00031300
51	8,64	8,91	-0,27	-3,1122%	-1,478890	0,00581900
52	8,97	8,82	0,16	1,7461%	0,861740	0,00296300
53	8,70	8,91	-0,21	-2,3937%	-1,145423	0,00349100
54	9,07	8,78	0,29	3,2020%	1,596859	0,02088800
55	8,48	8,52	-0,05	-0,5631%	-0,262528	0,00028300
56	8,93	8,91	0,02	0,2108%	0,103515	0,00002900
57	8,55	8,65	-0,10	-1,2200%	-0,573769	0,00082200
59	8,83	8,91	-0,08	-0,9019%	-0,437957	0,00051000
60	8,48	8,57	-0,09	-1,0452%	-0,487658	0,00093300
61	8,61	8,35	0,26	3,0226%	1,431852	0,00639800
62	8,63	8,44	0,19	2,2096%	1,049270	0,00602200
63	8,65	8,44	0,20	2,3634%	1,124105	0,00691200
64	8,55	8,43	0,11	1,3075%	0,614592	0,00201800
65	8,41	8,43	-0,02	-0,2591%	-0,119895	0,00007700
66	8,39	8,43	-0,04	-0,5277%	-0,243508	0,00031700
67	8,52	8,44	0,07	0,8560%	0,401049	0,00088500
68	8,56	8,44	0,12	1,3864%	0,653021	0,00234600
69	8,52	8,44	0,07	0,8560%	0,401049	0,00088500
70	8,52	8,35	0,17	1,9408%	0,909265	0,00258000
71	8,90	8,81	0,09	1,0463%	0,512158	0,00047300
72	8,70	8,85	-0,15	-1,7030%	-0,815358	0,00209600
73	8,73	8,85	-0,12	-1,4241%	-0,683698	0,00147400
74	8,76	8,84	-0,09	-0,9914%	-0,477581	0,00053600
75	8,82	8,85	-0,03	-0,3376%	-0,163853	0,00006900
76	8,83	8,85	-0,02	-0,2309%	-0,112206	0,00003200
77	8,75	8,68	0,07	0,7882%	0,379407	0,00028000
78	8,65	8,81	-0,17	-1,9439%	-0,924566	0,00211700
79	8,70	8,81	-0,12	-1,3270%	-0,634990	0,00099900
80	8,72	8,82	-0,09	-1,0782%	-0,517329	0,00067000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

81	8,45	8,52	-0,07	-0,8401%	-0,390606	0,00043900
82	8,35	8,52	-0,18	-2,1129%	-0,970146	0,00271000
83	8,38	8,49	-0,11	-1,2693%	-0,585187	0,00085800
84	8,35	8,48	-0,13	-1,5512%	-0,712694	0,00130800
87	8,23	8,35	-0,12	-1,4550%	-0,658625	0,00146100
88	8,24	8,36	-0,13	-1,5496%	-0,702068	0,00167400
89	8,56	8,96	-0,40	-4,6649%	-2,196388	0,01456200
90	8,55	8,96	-0,41	-4,8362%	-2,273315	0,01559900
91	8,53	8,96	-0,43	-5,0105%	-2,351345	0,01668900
92	8,55	8,96	-0,41	-4,8362%	-2,273315	0,01559900
93	8,57	8,96	-0,39	-4,4965%	-2,120521	0,01357300
94	8,81	8,81	0,00	-0,0215%	-0,010414	0,00000000
95	8,77	8,81	-0,04	-0,4441%	-0,214287	0,00015600
96	8,71	8,81	-0,10	-1,1857%	-0,567906	0,00109400
97	8,72	8,81	-0,09	-1,0582%	-0,507276	0,00088400
98	8,70	8,81	-0,11	-1,2383%	-0,592558	0,00120600
99	8,99	8,84	0,15	1,7137%	0,847711	0,00196100
100	9,13	8,92	0,21	2,3166%	1,162992	0,00419200
101	9,12	8,92	0,21	2,2688%	1,138660	0,00408400
103	9,21	8,84	0,37	4,0498%	2,051724	0,01136300
104	8,98	8,84	0,14	1,5583%	0,769468	0,00159800
105	9,07	8,82	0,25	2,7540%	1,373313	0,00464500
106	9,14	8,92	0,23	2,4703%	1,242136	0,00478200
107	9,19	8,92	0,27	2,9881%	1,510510	0,00707200
108	9,18	8,92	0,26	2,8633%	1,445858	0,00658400
109	8,46	8,36	0,09	1,1184%	0,520391	0,00085000
110	8,46	8,36	0,09	1,1184%	0,520391	0,00085000
111	8,46	8,38	0,08	0,8958%	0,416818	0,00049600
112	8,46	8,41	0,05	0,5619%	0,261459	0,00017400
113	8,48	8,41	0,07	0,7942%	0,370385	0,00034900
114	8,48	8,37	0,11	1,3197%	0,615399	0,00119200
115	8,48	8,36	0,11	1,3494%	0,629316	0,00124300
116	8,44	8,36	0,07	0,8817%	0,409264	0,00052600
117	8,48	8,36	0,12	1,3949%	0,650847	0,00132900
118	8,47	8,38	0,09	1,0814%	0,504128	0,00072600
119	8,89	8,83	0,07	0,7472%	0,365543	0,00050600
120	9,02	8,96	0,06	0,6532%	0,324075	0,00031900
121	8,98	8,97	0,01	0,1267%	0,062573	0,00001200
122	8,92	8,97	-0,05	-0,5225%	-0,256337	0,00020500
123	9,04	8,97	0,07	0,8020%	0,398831	0,00050100
124	9,04	8,99	0,05	0,6056%	0,301171	0,00032000
125	9,05	8,84	0,21	2,3024%	1,145705	0,00481800
126	8,41	8,61	-0,20	-2,3858%	-1,103548	0,00698600
127	8,59	8,84	-0,25	-2,8607%	-1,352151	0,00782400
128	8,84	8,85	-0,01	-0,1071%	-0,052118	0,00001000
129	8,66	8,84	-0,18	-2,0222%	-0,963713	0,00397400

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

130	8,68	8,84	-0,16	-1,8894%	-0,901559	0,00347800
131	8,71	9,03	-0,32	-3,6649%	-1,756263	0,01005600
132	8,70	8,65	0,04	0,5089%	0,243455	0,00014800
133	8,65	8,84	-0,19	-2,1663%	-1,030574	0,00311700
134	8,59	8,65	-0,06	-0,6515%	-0,307985	0,00023800
135	8,52	8,84	-0,32	-3,7783%	-1,770108	0,01340800
136	8,32	8,78	-0,47	-5,6295%	-2,575015	0,03711700
137	8,55	8,75	-0,19	-2,2796%	-1,072460	0,00537900
139	8,49	8,81	-0,33	-3,8327%	-1,789372	0,01032200
140	8,25	8,71	-0,46	-5,6149%	-2,548382	0,02911400
141	8,92	8,80	0,12	1,3401%	0,657707	0,00109400
142	8,81	8,80	0,01	0,1191%	0,057757	0,00000800
143	8,65	8,81	-0,16	-1,8847%	-0,896597	0,00162700
144	8,68	8,84	-0,16	-1,8601%	-0,888420	0,00185400
145	8,71	8,76	-0,05	-0,5297%	-0,253771	0,00018800
146	8,40	8,64	-0,23	-2,7738%	-1,282170	0,54201700
147	9,45	9,27	0,18	1,9236%	0,999565	0,02060800
148	9,05	8,85	0,19	2,1482%	1,069041	0,00976500
149	9,08	8,90	0,18	2,0031%	1,000500	0,00749500
150	9,40	8,84	0,56	5,9456%	3,073599	0,02821000
151	9,38	8,84	0,55	5,8229%	3,005057	0,02801600
152	9,39	8,88	0,51	5,4828%	2,831914	0,02772000
153	9,30	8,97	0,32	3,4894%	1,784415	0,00821700
155	9,28	8,84	0,44	4,7590%	2,429522	0,01762600
156	9,24	8,83	0,41	4,4358%	2,255068	0,01640200
157	9,34	9,07	0,26	2,8336%	1,455011	0,00607700
158	9,33	9,07	0,26	2,7747%	1,423928	0,00582000
159	9,27	9,27	0,01	0,1064%	0,054294	0,00006100
160	9,18	9,03	0,15	1,6267%	0,821447	0,00519100
161	9,20	9,03	0,17	1,8827%	0,953203	0,00699000
162	9,20	9,12	0,07	0,8021%	0,405783	0,00127200
163	9,24	8,98	0,26	2,7648%	1,404696	0,00503900
164	9,21	8,98	0,23	2,4870%	1,259936	0,00405400
165	9,29	9,07	0,22	2,3549%	1,203523	0,00416400
166	8,17	8,35	-0,18	-2,1675%	-0,974618	0,00296400
167	8,34	8,61	-0,26	-3,1502%	-1,445616	0,01153400
168	8,35	8,51	-0,15	-1,8193%	-0,835942	0,00165800
169	8,22	8,49	-0,27	-3,2958%	-1,490867	0,00540900
170	8,48	8,57	-0,09	-1,0057%	-0,469138	0,00068400
171	8,44	8,55	-0,10	-1,2341%	-0,573158	0,00093100
172	8,39	8,37	0,02	0,2350%	0,108452	0,00003700
173	8,28	8,36	-0,08	-1,0117%	-0,460526	0,00066200
174	8,86	8,77	0,09	1,0337%	0,503921	0,00124800
175	8,77	8,56	0,21	2,4400%	1,177513	0,00483400
176	8,55	8,50	0,05	0,5687%	0,267428	0,00017100
177	8,53	8,50	0,04	0,4236%	0,198837	0,00009500

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

178	8,54	8,50	0,04	0,4879%	0,229230	0,00012600
179	8,53	8,50	0,04	0,4236%	0,198837	0,00009500
180	8,53	8,50	0,03	0,4063%	0,190764	0,00008700
181	8,56	8,50	0,06	0,7170%	0,337708	0,00027200
182	8,55	8,50	0,05	0,6089%	0,286428	0,00019700
183	8,62	8,50	0,12	1,3779%	0,653267	0,00102200
185	8,50	8,51	-0,01	-0,0921%	-0,043060	0,00000600
186	8,61	8,78	-0,17	-1,9533%	-0,925573	0,00388800
187	8,88	8,85	0,03	0,2885%	0,140923	0,00007200
188	8,71	8,78	-0,07	-0,8237%	-0,394711	0,00070700
189	8,73	8,78	-0,05	-0,5553%	-0,266786	0,00032300
190	8,77	8,78	-0,01	-0,1665%	-0,080309	0,00002900
191	8,30	8,69	-0,39	-4,7490%	-2,167408	0,01619600
192	8,29	8,60	-0,32	-3,8038%	-1,733907	0,00478700
193	8,41	8,60	-0,20	-2,3388%	-1,081391	0,00130900
194	8,41	8,71	-0,30	-3,5775%	-1,654159	0,00637800
195	8,41	8,60	-0,19	-2,2912%	-1,059863	0,00125700
196	8,43	8,60	-0,18	-2,1029%	-0,974584	0,00106300
197	8,41	8,63	-0,22	-2,6748%	-1,236750	0,00192300
198	8,21	8,70	-0,49	-5,9539%	-2,690245	0,02498700
199	8,52	8,60	-0,09	-1,0232%	-0,479356	0,00025600
200	8,53	8,72	-0,18	-2,1523%	-1,010121	0,00360500
201	8,95	8,86	0,09	0,9935%	0,488981	0,00091100
202	8,99	9,07	-0,07	-0,8177%	-0,404563	0,00066000
203	8,98	9,07	-0,09	-1,0282%	-0,507629	0,00104000
204	8,93	8,86	0,07	0,8163%	0,401131	0,00061200
205	8,94	8,86	0,08	0,8456%	0,415626	0,00065700
206	8,97	8,98	-0,01	-0,1572%	-0,077558	0,00002000
207	8,77	8,83	-0,07	-0,7470%	-0,360227	0,00062300
208	8,75	8,92	-0,17	-1,9051%	-0,917163	0,00289000
209	8,69	8,78	-0,09	-1,0542%	-0,503682	0,00065100
210	8,92	8,88	0,04	0,4235%	0,207728	0,00010700
211	8,91	8,86	0,04	0,4711%	0,230789	0,00020200
212	8,77	8,93	-0,16	-1,7848%	-0,861022	0,00203900
213	8,87	8,92	-0,05	-0,5678%	-0,277193	0,00020900
214	8,99	8,86	0,13	1,4367%	0,710712	0,00191900
215	8,28	8,26	0,02	0,2343%	0,106690	0,00013200
216	8,76	8,48	0,29	3,2593%	1,571223	0,02207800
217	8,65	8,65	-0,01	-0,0704%	-0,033503	0,00000900
218	8,78	8,62	0,16	1,7911%	0,864531	0,00541000
219	8,22	8,39	-0,18	-2,1773%	-0,983999	0,00708400
220	8,50	8,53	-0,03	-0,3498%	-0,163605	0,00010500
221	8,48	8,52	-0,03	-0,4068%	-0,189756	0,00014900
222	8,84	8,80	0,04	0,5026%	0,244392	0,00028100
223	8,58	8,37	0,21	2,4001%	1,132115	0,00406100
224	8,31	8,48	-0,17	-2,0938%	-0,956476	0,00240500

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

225	8,21	8,54	-0,33	-3,9812%	-1,798064	0,01155600
226	8,25	8,40	-0,15	-1,7872%	-0,811178	0,00168100
227	8,79	8,55	0,23	2,6301%	1,271009	0,00450200
228	8,37	8,54	-0,17	-2,0322%	-0,935346	0,00312700
229	8,30	8,26	0,04	0,5169%	0,235989	0,00025500
230	8,45	8,54	-0,10	-1,1604%	-0,539055	0,00083300
231	8,52	8,40	0,12	1,3838%	0,648480	0,00130800
232	8,70	8,47	0,23	2,5952%	1,241867	0,00353200
233	8,58	8,71	-0,13	-1,5724%	-0,741878	0,00108400
234	8,70	8,66	0,04	0,4305%	0,205984	0,00005800
235	8,75	8,71	0,04	0,4477%	0,215426	0,00009200
236	8,85	8,71	0,14	1,6260%	0,791821	0,00123900
237	8,76	8,71	0,05	0,6266%	0,302050	0,00018000
238	8,76	8,71	0,05	0,6266%	0,302050	0,00018000
239	8,79	8,67	0,12	1,3342%	0,645064	0,00058300
240	9,04	8,72	0,32	3,5108%	1,745187	0,00601500
241	8,85	8,71	0,14	1,5292%	0,744241	0,00109100
242	8,84	8,72	0,12	1,3804%	0,671506	0,00089300
243	8,58	8,47	0,10	1,2014%	0,566753	0,00217900
244	8,39	8,49	-0,09	-1,1219%	-0,517948	0,00188800
245	8,50	8,39	0,11	1,2489%	0,583627	0,00413900
246	8,47	8,38	0,08	0,9890%	0,460648	0,00258200
247	8,48	8,38	0,09	1,0867%	0,506678	0,00312300
248	8,36	8,37	-0,01	-0,1263%	-0,058095	0,00004100
249	8,44	8,48	-0,04	-0,4315%	-0,200323	0,00027400
250	8,57	8,49	0,09	1,0131%	0,477715	0,00159700
251	8,33	8,52	-0,19	-2,2676%	-1,039627	0,00926100
252	8,54	8,39	0,15	1,7368%	0,815622	0,00503200
253	8,50	8,49	0,01	0,0937%	0,043799	0,00001700
254	8,50	8,49	0,01	0,0937%	0,043800	0,00001700
255	8,50	8,49	0,01	0,1197%	0,055963	0,00002800

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

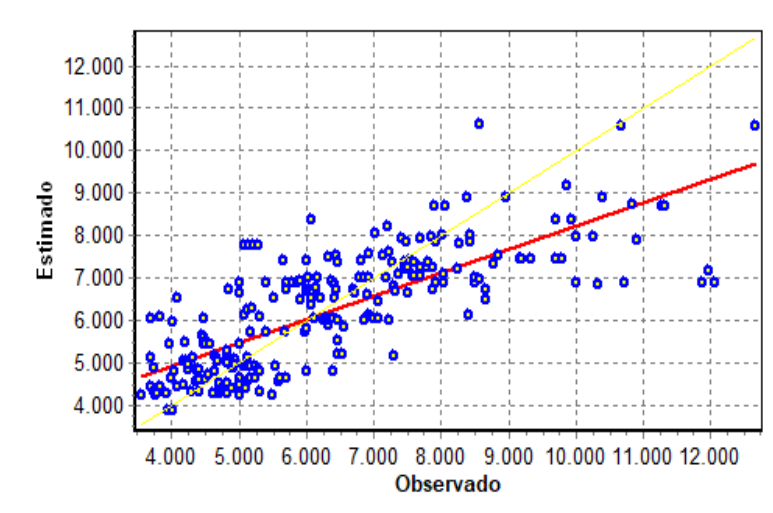
14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

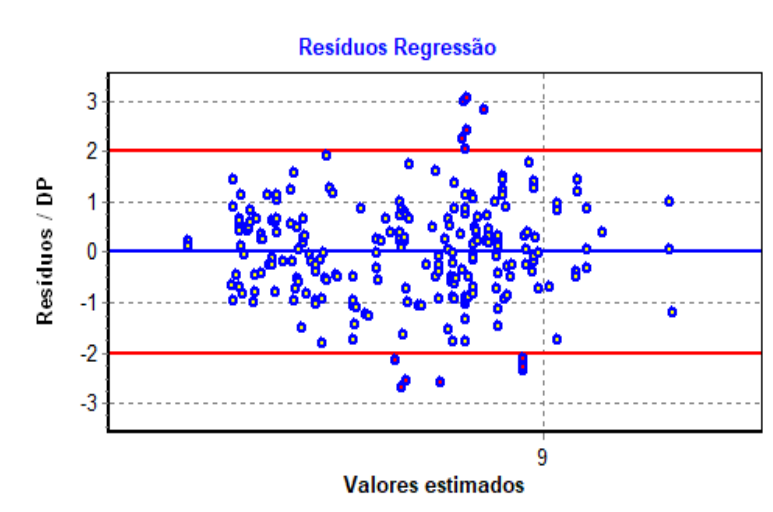
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

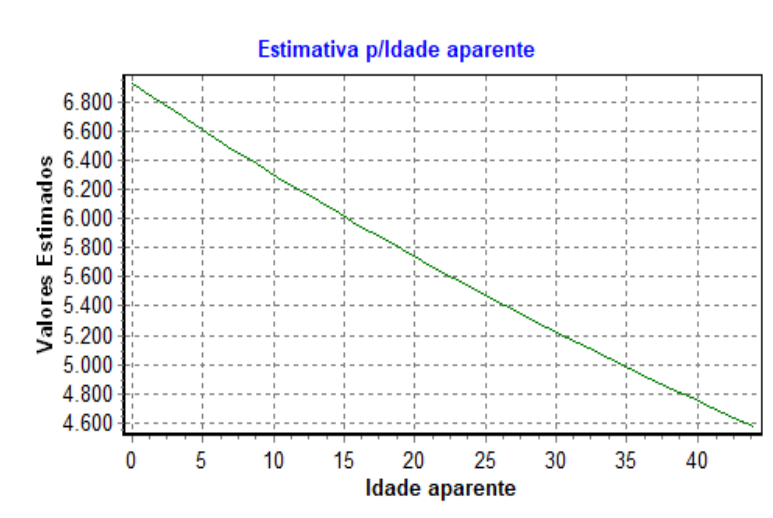
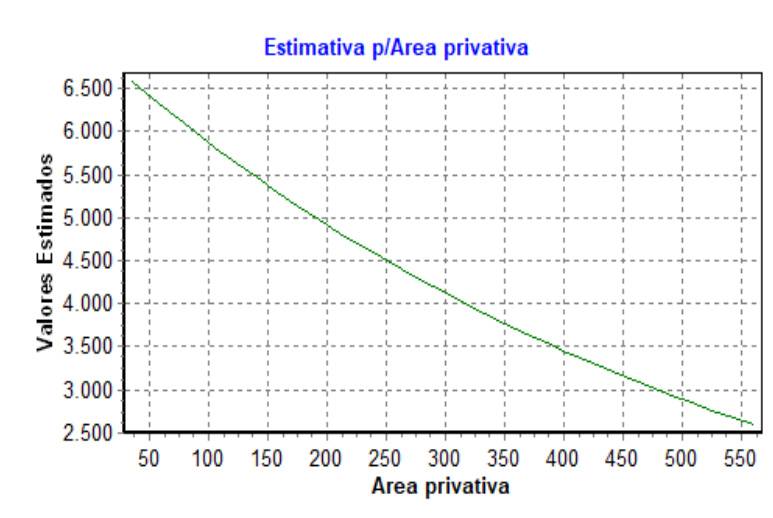


Resíduos da Regressão Linear

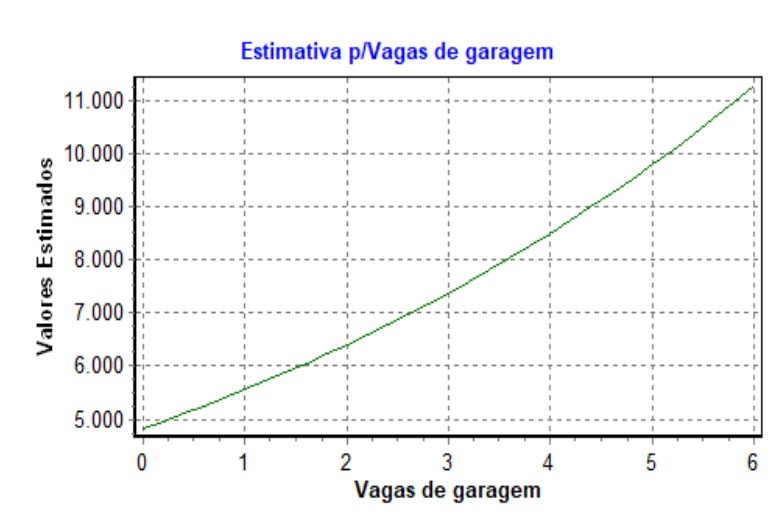
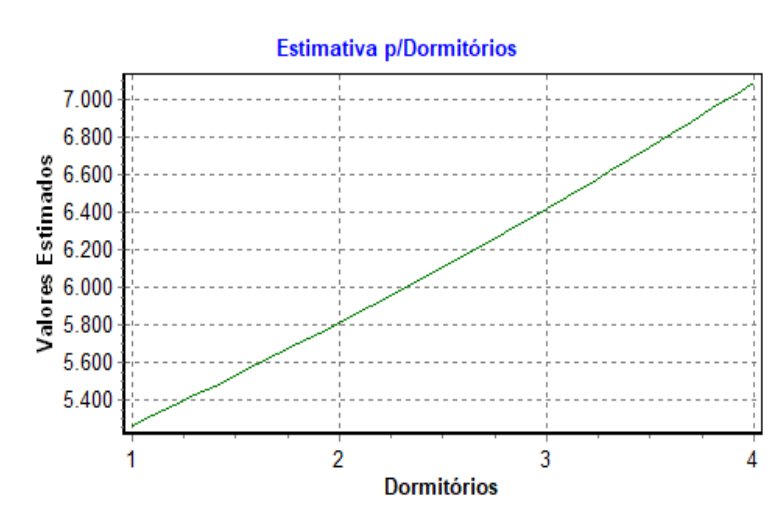


Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

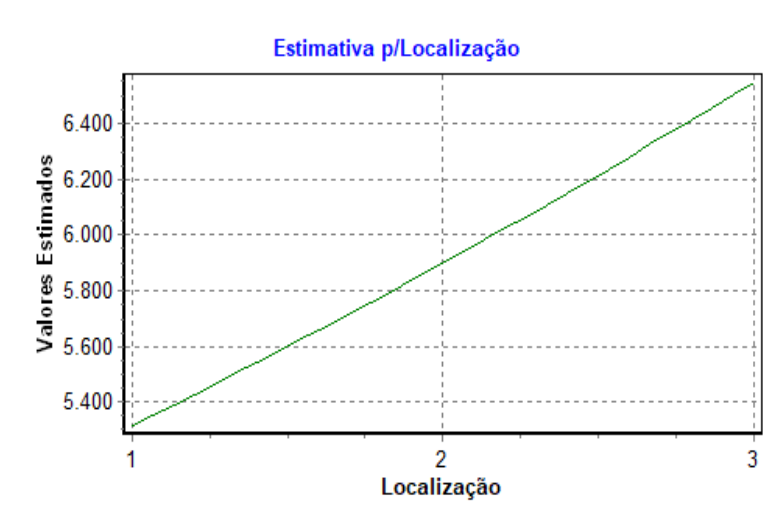
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Informante	Telefone do informante	Complemento	Endereço
1	*	ATTITUDE IMÓVEIS	(11) 4336-9900	vendas@attitudeimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa
2		JACQUES GASSMANN IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 4368-1900	portais@jg1.com.br	Rua Carlos Del Prete
3		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 270
4		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272
5		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Carlos Del Prete, 272
6		CORAZZA IMÓVEIS	(11) 4122-0700	corazzaimoveis@contact2sale.com	Avenida Francisco Prestes Maia
7		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Avenida Francisco Prestes Maia, 714
8		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Bela Vista, 217
9		TENDO IMÓVEIS	(11) 3458-8340	leads@tendoimoveis.com.br	Rua Tomé de Sousa, 212
10		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Rua Américo Brasiliense, 517
11		Gentl Imóveis	(11) 99673-3886	gentlimoveisabc@gmail.com	Rua Silva Jardim, 222
12		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222
13	*	Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimoveis.com.br	Rua Silva Jardim, 222
14		Só Flats Jardins	(11) 3059-0846	soflats@contact2sale.com	Rua General Osório, 183
15	*	LELLO - ABC - VENDAS	(11) 3018-0000	abcvendas@lello.com.br	Rua José Bonifácio, 350
16		Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcisio.almeida@almeidamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti
17		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
18		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
19		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
20		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
21		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimoveis@contact	Avenida Aldino

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				2sale.com	Pinotti,500
22		Almeida & Milaré Negócios Imobiliários	(11) 99419-0221	tarcisio.almeida@alme idamilare.com.br	Avenida Aldino Pinotti,500
23		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
24		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
25		Corretora Alessandra	(11) 98204-7648	corretora_alessandra @hotmail.com	Avenida Aldino Pinotti
26		Suleide Pirana	(11) 97043-8269	donoimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti,500
27		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
28		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
29		Grandini Imoveis Ltda	(11) 3433-4700	contato@grandiniimov eis.com.br	Avenida Aldino Pinotti, 650
30		Ricardo Prodossimo	(11) 98730-8321	prohimizeis@contact 2sale.com	Avenida Aldino Pinotti, 601
31		Guaíra Negócios Imobiliários	(11) 4348-1900	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-52m2-ven da-RS290000-id-25325 42065/	Rua Tiradentes, 1837
32		LEANDRO ALTRÃO MARTINES	(11) 99524-9072	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-53m2-ven da-RS199900-id-25514 79672/	Rua Tiradentes, 1837
33		LEGOIMOB	(11) 4210-3109	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-52m2-ven da-RS245000-id-25560 47417/	Rua Tiradentes, 1837
34		Corretores Associados	(11) 96990-3472	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-59m2-ven da-RS220000-id-25432 61375/	
35		DORCAS AMARO IMOVEIS	(11) 99652-2418	rhttps://www.vivareal. com.br/imovel/aparta mento-2-quartos-santa -terezinha-bairros-sao- bernardo-do-campo-co m-garagem-60m2-ven da-RS245000-id-25559 39039/	Rua Tiradentes, 1837
36		Alex Fc Corretor de Imoveis /Consultor Imobiliário	(11) 2534-2500	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS225000-id-25352 47391/	Rua Tiradentes, 1837
37		Marco Antonio de Andrade Motta Junior	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-55m2-ven da-RS240000-id-25593 09424/	Rua Tiradentes, 1837
38		EMCASA	(11) 3197-6638	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS245000-id-25442 99711/	Rua Tiradentes, 1837
39		GISELI IMÓVEIS LTDA- ME	(11) 4750-7669	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-54m2-ven da-RS245000-id-25513 17576/	Rua Tiradentes, 1837
40		Nobre ABC Imóveis	(11) 2759-3934	https://www.vivareal.c om.br/imovel/apartam ento-2-quartos-santa-t erezinha-bairros-sao-b ernardo-do-campo-co m-garagem-53m2-ven	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS212000-id-2556825350/	
41		Rogério da Cruz Gonini	(11) 96929-4670	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venta-RS338000-id-2567024335/	Rua Rui Barbosa, 184
42		Imóveis AoCubo	(11) 0000-0000	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/residencial-ellegance-da-absoluta-2565793666/	Rua do Cruzeiro, 98
43		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venta-RS370000-id-2554941401/	Rua Rui Barbosa, 184
44		Bruno Luiz de Lima	(11) 94142-4840	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS351000-id-2565805678/	Rua Rui Barbosa, 274
45		Hisae A Negocios Imobiliarios Ltda	(11) 91221-1078	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS348000-id-2561534457/	Rua Rui Barbosa, 274
46		Nilza Martins	(11) 99987-3779	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venta-RS318000-id-2566801487/	Rua Rui Barbosa, 184
47		Flávio Martinelli de Freitas Pedro	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartam	Rua Rui Barbosa, 184

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS390000-id-2556388540/	
48		Aparecida de Lourdes Nogueira	(11) 99229-2959	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS343000-id-2559923704/	Rua Rui Barbosa, 184
49		Achei Morumbi	(11) 94798-5820	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-ve-nda-RS368000-id-2566819808/	Rua Rui Barbosa, 184
50		EROGH IMÓVEIS	(11) 95000-0776	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-olavo-bilac-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-ve-nda-RS349000-id-2567243196/	Rua Rui Barbosa, 184
51		GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS480000-id-2569961005/	Rua Comendador Pinoti Gamba
52		MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/stylo-mbigucci-2547882142/	Avenida Doutor Washington Luís, 328
53		JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS510000-id-2556577	Rua Comendador Pinoti Gamba

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				302/	
54		MBigucci	(11) 98823-4590	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/unique-4142/	Rua Ângela Tomé, 185
55		SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS360000-id-2560120085/	Rua Comendador Pinoti Gamba
56		IRENE BOROSKI	(11) 94780-7396	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS640000-id-2464733270/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 450
57		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS310000-id-2550202394/	Rua Comendador Pinoti Gamba, 293
58	*	JULI IMOVEIS - VENDA ADM. E ASSESSORIA S/C LTDA - ME	(11) 99979-1089	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-156m2-venda-RS900000-id-2552170682/	Rua Comendador Pinoti Gamba
59		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS580000-id-2496527017/	Rua Comendador Pinoti Gamba
60		SRAMOS IMOVEIS	(11) 99894-6787	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudgeramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-	Rua Comendador Pinoti Gamba, 332

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				garagem-54m2-venda-RS260700-id-2571607928/	
61		Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-60m2-venda-RS329900-id-2549450414/	Rua das Samambaias, 153
62		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS365000-id-2572907873/	Rua das Samambaias
63		Rosa Ana Corretora	(11) 94715-4642	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2575696984/	Rua das Samambaias
64		Quinto Andar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS360000-id-2562424623/	Rua das Laranjeiras
65		GISELI IMÓVEIS LTDA-ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS315000-id-2537908273/	Rua das Samambaias
66		GISELI IMÓVEIS LTDA-ME	(11) 95037-7264	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS308000-id-2510	Rua das Samambaias

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				853891/	
67		ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA - ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-77686894/	Rua das Samambaias
68		GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS335000-id-2559523422/	Rua das Samambaias
69		GONCALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-terra-nova-i-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS320000-id-2528351210/	Rua das Samambaias
70		Giovani Galeti de Oliveira	(11) 97495-6571	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-parque-terra-nova-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS300000-id-2476489174/	Rua das Laranjeiras
71		Flávio Martinelli	(11) 99258-8199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-105m2-venda-RS769000-id-2579258620/	Rua dos Vianas, 411
72		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS410000-id-2578944221/	Rua dos Vianas, 380

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

73		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS420000-id-2516591806/	Rua dos Vianas, 380
74		Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS528000-id-2575136970/	Rua dos Vianas, 427
75		PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS530000-id-2533084977/	Rua dos Vianas, 333
76		Bryana imóveis	(11) 94062-1310	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-78m2-venda-RS535000-id-2568798103/	Rua dos Vianas, 333 -
77		Thaísa Consultora Imobiliária	(11) 95859-2239	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS379000-id-2578123267/	Rua dos Vianas, 1200
78		ANUNCIANTE	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS370000-id-2542912231/	Rua dos Vianas, 1200
79		R. RIOTO IMOVEIS LTDA	(11) 94006-0199	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartam	Rua dos Vianas, 1200

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-2-quartos-baeta-neves-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS390000-id-2569171249/	
80		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS393000-id-2567898179/	Rua dos Vianas, 1200
81		Otacia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS300000-id-2538495490/	Rua Francisco Morganti
82		Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS270000-id-2561830092/	Rua Francisco Morganti
83		Imobiliária Especialista Imóveis Ltda	(11) 98853-6822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS275000-id-2578142036/	Vila Brasilia
84		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS280000-id-2537494233/	Rua Chuí, 57
85	*	Otacia Imoveis Ltda	(11) 93800-7714	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-ven	Rua Chuí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS270000-id-2432127586/	
86	*	ARBO	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-brasilia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS340000-id-2577422830/	Vila Brasilia
87		ATIPASS NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/S LTDA - ME	(11) 97597-0523	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS330000-id-2565743342/	Rua Alferes Bonilha
88		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-90m2-venda-RS340000-id-2507001603/	Rua Domingos Lentini
89		Jamila Chahin Bruni	(11) 99181-5262	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS360000-id-2582452000/	Rua do Cruzeiro, 217
90		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2543389047/	Rua do Cruzeiro, 215
91		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-dusi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS350000-id-2577221159/	Rua do Cruzeiro
92		F&G Imóveis	(11) 99324-2993	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-	Rua do Cruzeiro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS355000-id-2595429822/	
93		Mendonça Imóveis SP	(11) 99732-4417	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-69m2-venda-RS365000-id-2492437279/	Rua do Cruzeiro
94		Sua Home Negócios Imobiliários	(11) 94834-3233	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS415000-id-2575116646/	Rua do Cruzeiro, 191
95		Vivian Camilo Ramalho	(11) 98369-9525	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-vl-duzzi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS399900-id-2573377251/	Rua do Cruzeiro, 191
96		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-du-si-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS375000-id-2570197303/	Rua do Cruzeiro, 191
97		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-lusitania-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS390000-id-2565463205/	Rua do Cruzeiro
98		Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS384000-id-2564914331/	Rua do Cruzeiro, 191
99		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS384000-id-2564914331/	Rua Augusto Soares,

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venta-RS499000-id-2570168850/	130
100		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS690000-id-2567732758/	Rua Augusto Soares, 130
101		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS679000-id-2551973378/	Rua Augusto Soares, 130
102	*	SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS745000-id-2581673122/	Rua Augusto Soares
103		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venta-RS630000-id-2583440654/	Rua Augusto Soares
104		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venta-RS499000-id-2569546986/	Rua Augusto Soares, 130
105		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartam	Rua Augusto Soares

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS649000-id-2567903079/	
106		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS700000-id-2567902273/	Rua Augusto Soares
107		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-75m2-venta-RS735000-id-2567899119/	Rua Augusto Soares
108		SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-hollywood-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venta-RS718000-id-2595783256/	Rua Augusto Soares
109		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venta-RS250000-id-2605638140/	Avenida Tiradentes, 1837
110		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venta-RS250000-id-2545363177/	Avenida Tiradentes, 1837
111		PHD IMOVEIS INTERMEDIACAO DE BENS LTDA -ME - Creci	(11) 4800-4444	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-	Avenida Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		27309 -J-SP		iraja-bairros-sao-berna rdo-do-campo-com-ga ragem-53m2-venda-RS 250000-id-258608698 1/	
112		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS250000-id-2546960455/	Rua Tiradentes
113		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2587127639/	Rua Tiradentes
114		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venda-RS250000-id-2545329318/	Rua Tiradentes
115		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS255000-id-2570177635/	Rua Tiradentes, 1837
116		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS245000-id-2578238655/	Rua Tiradentes
117		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-b	Avenida Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS256000-id-2580585120/	
118		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-petropolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS254000-id-2562876781/	Rua Tiradentes
119		CASARI VENDAS	(11) 98580-0171	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS452000-id-2587587797/	Rua Afonsina, 195
120		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venda-RS562000-id-2565788270/	Rua Afonsina, 175
121		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS515000-id-2549887305/	Rua Afonsina, 175
122		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-65m2-venda-RS485990-id-2597725903/	Rua Afonsina, 175
123		SURI CONSULTORIA IMOBILIARIA	(11) 99870-7940	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-	Rua Afonsina, 195

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				garagem-64m2-venda-RS540000-id-2612159901/	
124		Donizete Imóveis - Jardim	(11) 94007-0547	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS540000-id-2611933608/	Rua Afonsina
125		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS484000-id-2554184808/	Rua Afonsina
126		CARLOS ALBERTO GARCIA ROMERO	(11) 97202-0158	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-88m2-venda-RS395000-id-2536193928/	Rua Marechal Badoglio, 229
127		Edgre - Especialistas em Desenvolvimento Global Imobiliário LTDA	(11) 97601-8499	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS410000-id-2553878946/	Rua Marechal Badoglio, 36
128		Sonia Movimobi	(11) 94742-3822	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS339439-id-2521910197/	Rua Marechal Badoglio, 290
129		DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 94239-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-	Rua Marechal Badoglio

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				RS440000-id-2604272474/	
130		Felipe da Silva Corretor	(11) 97745-9011	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS445000-id-2582479338/	Rua Marechal Badoglio
131		Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS480000-id-2581473381/	Rua Marechal Badoglio
132		Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-61m2-venda-RS365000-id-2529482194/	Rua Marechal Badoglio, 15
133		METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-64m2-venda-RS365000-id-2568409006/	Rua Marechal Badoglio
134		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-62m2-venda-RS335000-id-2606215981/	Rua Marechal Badoglio
135		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-mussolini-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS380000-id-2617123	Rua Marechal Badoglio

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				912/	
136		USUÁRIO NEWCORE	(11) 4580-4274	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-165m2-venda-RS674540-id-2615608623/	Rua Nossa Senhora Aparecida, 100
137		GOMES DE ALMEIDA ADMINISTRACAO E VENDA DE IMOVEIS LTDA	(11) 96857-5261	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-164m2-venda-RS850000-id-2616791201/	Rua Pinheiros
138	*	MRS IMOVEIS	(11) 94555-4954	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS820010-id-2554241460/	Rua Dráusio, 108
139		BM IMÓVEIS ABC	(11) 94160-3157	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-138m2-venda-RS670000-id-2608320319/	Rua Cásper Líbero, 301
140		Nina	(11) 95608-0641	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-167m2-venda-RS640000-id-2533933480/	Rua Jabaquara
141		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-80m2-venda-RS600000-id-2545359343/	Rua Júlio de Mesquita
142		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo	Rua Júlio de Mesquita

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				o-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS538000-id-2450453891/	
143		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-91m2-venda-RS519000-id-2601436946/	Rua Jabaquara
144		Cristina Citelli	(11) 98265-6613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-83m2-venda-RS490000-id-2555183918/	Rua Jabaquara, 109
145		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-80m2-venda-RS485000-id-2567728732/	Rua Júlio de Mesquita, 575
146		Casari Collection	(11) 99211-9399	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-560m2-venda-RS2499000-id-2578254333/	Rua Continental
147		PATRÃO IMÓVEIS	(11) 4123-2200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-id-2624564416/	Rua Continental
148		WALTER NUNES FILHO	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-220m2-venda-RS1869000-id-2521531613/	Rua Continental, 1021
149		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1900000-id-2624564416/	Rua Domiciano Rossi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-4-quartos-chacara-inglesa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-205m2-venda-RS1800000-id-2586838485/	
150		Casari imóveis - Apartamentos - São Bernardo	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1810000-id-2599940663/	Rua Continental
151		Grupo RSiqueira Negócios Imobiliários	(11) 94975-6340	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-152m2-venda-RS1805000-id-2572103060/	Rua Continental
152		USUÁRIO NEWCORE	(11) 95819-6257	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-151m2-venda-RS1807450-id-2609008768/	Avenida das Nações Unidas, 100
153		D Rodrigues Imóveis S/c Ltda	(11) 2677-9722	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1690000-id-2571386573/	Rua Continental
154	*	RARUS FLATS JARDINS	(11) 97877-2352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-155m2-venda-RS1650000-id-2599278377/	Rua Continental, 647
155		GRAE IMÓVEIS S/S LTDA	(11) 94780-5454	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-	Rua Continental

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1610000-id-2567982088/	
156		Art Home Imóveis creci 025255-J	(11) 97222-4948	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-154m2-venda-RS1590000-id-2626909090/	Rua Continental
157		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1609049-id-2614479861/	Rua Continental
158		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-142m2-venda-RS1599982-id-2610072379/	Rua Continental
159		HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1600000-id-2608209630/	Rua Continental
160		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 94745-7676	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-marlene-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venda-RS1650000-id-2608583977/	Rua Manuel Hernandes Lopes
161		Rozanir Imóveis	(11) 3424-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-parque-anchieta-bairros-sao-	Rua Manuel Hernandes Lopes

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bernardo-do-campo-com-garagem-170m2-venda-RS1690000-id-2599535673/	
162		Augusto Cristóvão Bosco Silva	(19) 99307-3434	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1480000-id-2625583712/	Rua Continental, 647
163		NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1540000-id-2625452180/	Rua Continental
164		Tuepa Participações LTDA	(11) 4123-2152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-150m2-venda-RS1500000-id-2624392144/	Rua Continental, 647
165		ARBO IMÓVEIS	(11) 99929-3012	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-do-mar-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-141m2-venda-RS1529026-id-2617400166/	Rua Continental, 561
166		COLONIA CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA. - EPP	(11) 94996-8700	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS213000-id-2629745593/	Rua Tiradentes
167		Fabio Moreira Eduardo	(11) 96893-1900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venda-RS213000-id-2629745593/	Rua Tiradentes, 1301

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-50m2-ven da-RS210000-id-26266 40278/	
168		Kaio A. Gonçalves	(11) 94081-9423	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-ven
da-RS225000-id-26227
94035/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-ven da-RS225000-id-26227 94035/	Rua Tiradentes, 1837
169		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-ven
da-RS220000-id-25493
07092/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-59m2-ven da-RS220000-id-25493 07092/	Rua Tiradentes, 1837
170		Imobs Corretores Associados	(11) 94442-4783	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven
da-RS270000-id-25914
71742/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven da-RS270000-id-25914 71742/	Rua Tiradentes
171		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven
da-RS260000-id-25732
02715/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven da-RS260000-id-25732 02715/	Rua Tiradentes, 1837
172		JARDIM SANTO ANDRE CONSULTORIA IMOBILIARIA S/S LTDA - ME	(11) 99950-6742	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-ven
da-RS220000-id-81704
479/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-ven da-RS220000-id-81704 479/	Rua Tiradentes
173		ADRIANA CASSIMIRO DA SILVA	(11) 96313-9393	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-ven	Rua Tiradentes, 1837

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				da-RS220000-id-2620343758/	
174		Equipe Prime	(11) 99514-6937	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-82m2-venda-RS579000-id-2523918747/	Rua Tiradentes, 614
175		Alexandre R. L. Cruz	(11) 97371-9566	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-santa-terezinha-bairros-sao-bernardo-do-campo-65m2-venda-RS420000-id-2516339215/	Rua Tiradentes, 614
176		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS289000-id-2583823426/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto, 205
177		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS290000-id-2606537422/	Rua Leonardo Martins Neto
178		Souza Silva Imóveis	(11) 94730-3241	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS287000-id-2626926998/?itl_id=1000184&itl_name=vivareal_-_recommendations-container_similarity_to_vivareal_pagina-produto	Rua Leonardo Martins Neto
179		iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.c	Rua Leonardo Martins

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS290000-id-2634812353/	Neto, 205
180		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS285000-id-2632120068/	Rua Leonardo Martins Neto
181		Logus Imóveis	(11) 2786-7018	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-venda-RS288000-id-2591769577/	Rua Leonardo Martins Neto
182		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS290000-id-2631620292/	Rua Leonardo Martins Neto
183		André L. Martins - Corretor Imobiliário	(11) 93146-5056	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS310000-id-2634243688/	Rua Leonardo Martins Neto, 205
184	*	iLares Imóveis	(11) 98521-0576	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-145m2-venda-RS440000-id-2634811109/	Rua Leonardo Martins Neto, 177
185		SARAIVA IMÓVEL	(11) 99997-7390	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-dos-casa-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-76m2-venda-RS375000-id-2518895874/	Rua Leonardo Martins Neto

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

186		BDI - CENTRAL DE DADOS LTDA	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS385900-id-2628160278/	Rua Quinze de Agosto
187		João Luiz Capo	(11) 99437-3664	https://www.vivareal.com.br/imoveis-lancamento/sollarium-park-2628622975/	Rua Quinze de Agosto, 310
188		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS425000-id-2625270232/	Rua Quinze de Agosto
189		BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA. - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS435000-id-2635048067/	Rua Quinze de Agosto, 50
190		Tendo Imobiliária	(11) 98824-3613	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-joao-basso-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS450000-id-2571377362/	Rua Quinze de Agosto, 50
191		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-79m2-venda-RS317000-id-2562694994/	Avenida Miro Vetorazzo, 990
192		CASAVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	(11) 4351-6585	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS317000-id-2562694994/	Rua Miro Vetorazzo, 990

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				agem-73m2-venda-RS 290000-id-263874022 5/	
193		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2624645805/	Rua Miro Vetorazzo, 1000
194		Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2636147658/	Rua Miro Vetorazzo
195		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS256000-id-2450456182/	Avenida Miro Vetorazzo
196		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS260000-id-2635555953/	Rua Miro Vetorazzo
197		METROPOLIS BROKERS	(11) 95686-2783	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-57m2-venda-RS255000-id-2568407051/	Rua Miro Vetorazzo
198		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-demarchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venda-RS	Rua Miro Vetorazzo

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				820/	
204		Lucas Pereira dos Santos Oliveira	(11) 94555-5232	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS379000-id-2557501083/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174
205		NEGÓCIOS DIGITAIS IMÓVEIS	(11) 99400-0150	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS380000-id-2593806931/	Avenida Doutor Rudge Ramos, 1174
206		NextAp	(11) 99876-6152	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-70m2-venda-RS549000-id-2629415701/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
207		Elson Lopes	(11) 95100-7656	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-74m2-venda-RS475000-id-2566922902/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
208		T. COLOMBINI NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME	(11) 2629-5352	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS310000-id-2638040525/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
209		Isabela Imóveis	(11) 5584-0004	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS290000-id-2634131758/	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203
210		Neon Imóveis - Agência	(11) 4990-0748	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-	Rua Comendador Carlo Mário Gardano, 203

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				do-campo-com-garagem-71m2-venda-RS530000-id-2641065851/	
211		Ilza Santos	(11) 98311-5684	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS354000-id-2640508199/	Rua Quinze de Agosto, 310
212		Na Ponta da Chave	(11) 95628-1515	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-66m2-venda-RS425000-id-2646891949/	Rua Quinze de Agosto, 271
213		Casari Gold	(11) 97331-4991	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-67m2-venda-RS478900-id-2632433377/	Rua Quinze de Agosto, 271
214		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS386274-id-2637183324/	Rua Quinze de Agosto, 310
215		Neon Imóveis - Santo André B	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-76m2-venda-RS299000-id-2650351418/	Rua Engenheiro Isac Garcez, 11
216		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS320000-id-2534564509/	Rua Engenheiro Isac Garcez
217		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-	Rua Engenheiro Isac Garcez

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-58m2-venda-RS330000-id-2545365500/	
218		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-51m2-venda-RS330000-id-2567898036/	Rua Engenheiro Isac Garcez
219		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-100m2-venda-RS370000-id-2645543010/	Rua Engenheiro Isac Garcez
220		HSM IMOVEIS LTDA - ME	(11) 95330-7741	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-75m2-venda-RS370000-id-2586328901/	Rua Engenheiro Isac Garcez
221		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-85m2-venda-RS410000-id-2560541390/	Rua Engenheiro Isac Garcez
222		QuintoAndar Vendas	(11) 3230-4186	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-rudge-ramos-bairros-sao-ber-nardo-do-campo-com-garagem-63m2-venda-RS435000-id-2648111620/	Rua Engenheiro Isac Garcez
223		Neon Imóveis - Jardim do Mar	(11) 3190-8200	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-	Travessa Padre Anchieta, 75

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venta-RS265000-id-2556150854/	
224		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-68m2-venta-RS275000-id-2631796723/	Rua Henrique Dias
225		Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS265000-id-2646336965/	Rua Raquel da Cunha
226		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-60m2-venta-RS230000-id-2633887959/	Rua Henrique Dias, 51 -
227		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-52m2-venta-RS340000-id-2562419893/	Rua Raquel da Cunha, 414
228		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS310000-id-2633309069/	Rua Pindorama
229		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-72m2-venta-RS310000-id-2633309069/	Rua Bahia

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				m-garagem-87m2-ven da-RS350000-id-26464 66651/	
230		Prime ABC Negócios	(11) 98846-9665	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-ven
da-RS270000-id-26162
60029/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-58m2-ven da-RS270000-id-26162 60029/	Rua Oswald de Andrade
231		Paulo Roberto Leardi	(11) 3284-7000	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-ven
da-RS426000-id-26503
50058/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-85m2-ven da-RS426000-id-26503 50058/	Rua Paes Leme
232		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-ven
da-RS330000-id-24849
65662/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-jordanopolis-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-55m2-ven da-RS330000-id-24849 65662/	Avenida Piraporinha, 540
233		Neon Imóveis - Santo André B	(11) 97881-4004	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS2
55500-id-2659053095/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS2 55500-id-2659053095/	Rua Camargo, 790
234		Grandini Imóveis Ltda	(11) 97695-0890	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
00000-id-2624321842/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 00000-id-2624321842/	Rua Camargo, 590
235		Malveze Imóveis	(11) 98102-7123	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
15000-id-2622728756/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 15000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790
236		Antônio Marcos de	(11) 95975-9285	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3
15000-id-2622728756/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS3 15000-id-2622728756/	Rua Camargo, 790

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Alencar		om.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS349800-id-2600613661/	
237		BELLAJARDIM INTERMEDIACAO E ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA. - ME	(11) 97542-4828	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2652924621/	Rua Camargo, 790
238		Jacques Gassmann Imóveis	(11) 94076-0008	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS320000-id-2626716259/	Rua Camargo, 790
239		Ricardo Prodossimo	(11) 94123-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS289000-id-2591887284/	Rua Camargo, 760
240		Casari Imóveis	(11) 99757-4689	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-44m2-venda-RS370000-id-2656125539/	Rua Camargo
241		Click Net Imóveis	(11) 99759-7858	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS334100-id-2619318091/	Rua Camargo, 790
242		Curatolo Imoveis	(11) 99994-5590	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-pauliceia-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-43m2-venda-RS298000-id-2586487307/	Rua Camargo, 790
243		Grandini Imóveis Ltda	(11) 3433-4700	https://www.vivareal.c	Rua Frei Gaspar, 757

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS297000-id-2456140810/	
244		CONTINENTAL IMÓVEIS	(11) 4122-6399	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-48m2-venda-RS212000-id-2576451459/	Rua Frei Gaspar
245		DISK IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	(11) 4339-6912	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-47m2-venda-RS230000-id-2499206821/	Rua Frei Gaspar
246		ATTITUDE IMOVEIS LTDA ME - CRECI: 19.175-J	(11) 4336-9900	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS238000-id-2547915907/	Rua Frei Gaspar
247		Guatella Imóveis	(11) 4317-4000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-50m2-venda-RS240000-id-2613144197/	Centro
248		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-56m2-venda-RS240000-id-2635554320/	Rua Frei Gaspar
249		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-54m2-venda-RS250000-id-2645724392/	Rua Frei Gaspar
250		GRUPO 360M2	(11) 98145-4360	https://www.vivareal.c	Rua Frei Gaspar

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				om.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-49m2-venda-RS258900-id-2659540470/	
251		PROATIVA IMÓVEIS	(11) 97317-8389	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-102m2-venda-RS425000-id-2631544295/	Rua Gonçalves Dias
252		Guaíra Negócios Imobiliários - 21699-J-SP	(11) 4126-7300	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS500000-id-2631093998/	Rua Gonçalves Dias, 295
253		Gonçalves Imóveis - Agencia Santo André	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2655943840/	Rua Gonçalves Dias
254		GONÇALVES IMOVEIS E CONDOMINIOS	(11) 99665-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-98m2-venda-RS480000-id-2635550908/	Rua Gonçalves Dias
255		Lisa Imóveis e Documentação Imobiliária Ltda-ME	(11) 96378-8960	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-97m2-venda-RS477000-id-2470667677/	Rua Gonçalves Dias

ID	Desabilitado	Bairro
1	*	Centro
2		Centro
3		Centro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

4		Centro
5		Centro
6		Centro
7		Centro
8		Centro
9		Centro
10		Centro
11		Centro
12		Centro
13	*	Centro
14		Centro
15	*	Centro
16		Centro
17		Centro
18		Centro
19		Centro
20		Centro
21		Centro
22		Centro
23		Centro
24		Centro
25		Centro
26		Centro
27		Centro
28		Centro
29		Centro
30		Centro
31		Santa Terezinha
32		Santa Terezinha
33		Santa Terezinha
34		Santa Terezinha
35		Santa Terezinha
36		Santa Terezinha
37		Santa Terezinha
38		Santa Terezinha
39		Santa Terezinha
40		Santa Terezinha
41		Jardim Olavo Bilac
42		Jardim Olavo Bilac
43		Jardim Olavo Bilac
44		Jardim Olavo Bilac
45		Jardim Olavo Bilac
46		Jardim Olavo Bilac
47		Jardim Olavo Bilac
48		Jardim Olavo Bilac
49		Jardim Olavo Bilac

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

50		Jardim Olavo Bilac
51		Rudge Ramos
52		Rudge Ramos
53		Rudge Ramos
54		Rudge Ramos
55		Rudge Ramos
56		Rudge Ramos
57		Rudge Ramos
58	*	Rudge Ramos
59		Rudge Ramos
60		Rudge Ramos
61		Parque Terra Nova
62		Parque Terra Nova
63		Parque Terra Nova
64		Parque Terra Nova
65		Parque Terra Nova
66		Parque Terra Nova
67		Parque Terra NovaParque Terra Nova
68		Parque Terra Nova
69		Parque Terra Nova
70		Parque Terra Nova
71		Baeta Neves
72		Baeta Neves
73		Baeta Neves
74		Baeta Neves
75		Baeta Neves
76		Baeta Neves
77		Baeta Neves
78		Baeta Neves
79		Baeta Neves
80		Baeta Neves
81		Vila Brasilia
82		Vila Brasilia
83		Vila Brasilia
84		Vila Brasilia
85	*	Vila Brasilia
86	*	Vila Brasilia
87		Vila Brasilia
88		Vila Brasilia
89		Centro
90		Centro
91		Centro
92		Centro
93		Centro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

94		Centro
95		Centro
96		Centro
97		Centro
98		Centro
99		Jardim Hollywood
100		Jardim Hollywood
101		Jardim Hollywood
102	*	Jardim Hollywood
103		Jardim Hollywood
104		Jardim Hollywood
105		Jardim Hollywood
106		Jardim Hollywood
107		Jardim Hollywood
108		Jardim Hollywood
109		Santa Terezinha
110		Santa Terezinha
111		Santa Terezinha
112		Santa Terezinha
113		Santa Terezinha
114		Santa Terezinha
115		Santa Terezinha
116		Santa Terezinha
117		Santa Terezinha
118		Santa Terezinha
119		Rudge Ramos
120		Rudge Ramos
121		Rudge Ramos
122		Rudge Ramos
123		Rudge Ramos
124		Rudge Ramos
125		Rudge Ramos
126		Vila Mussoline
127		Vila Mussoline
128		Vila Mussoline
129		Vila Mussoline
130		Vila Mussoline
131		Vila Mussoline
132		Vila Mussoline
133		Vila Mussoline
134		Vila Mussoline
135		Vila Mussoline
136		Paulicéia
137		Paulicéia
138	*	Paulicéia
139		Paulicéia

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

140		Paulicéia
141		Paulicéia
142		Paulicéia
143		Paulicéia
144		Paulicéia
145		Paulicéia
146		Jardim do Mar
147		Jardim do Mar
148		Jardim do Mar
149		Jardim do Mar
150		Jardim do Mar
151		Jardim do Mar
152		Jardim do Mar
153		Jardim do Mar
154	*	Jardim do Mar
155		Jardim do Mar
156		Jardim do Mar
157		Jardim do Mar
158		Jardim do Mar
159		Jardim do Mar
160		Jardim do Mar
161		Jardim do Mar
162		Jardim do Mar
163		Jardim do Mar
164		Jardim do Mar
165		Jardim do Mar
166		Santa Terezinha
167		Santa Terezinha
168		Santa Terezinha
169		Santa Terezinha
170		Santa Terezinha
171		Santa Terezinha
172		Santa Terezinha
173		Santa Terezinha
174		Santa Terezinha
175		Santa Terezinha
176		Dos Casas
177		Dos Casas
178		Dos Casas
179		Dos Casas
180		Dos Casas
181		Dos Casas
182		Dos Casas
183		Dos Casas
184	*	Dos Casas
185		Dos Casas

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

186		Centro
187		Centro
188		Centro
189		Centro
190		Centro
191		Demarchi
192		Demarchi
193		Demarchi
194		Demarchi
195		Demarchi
196		Demarchi
197		Demarchi
198		Demarchi
199		Demarchi
200		Demarchi
201		Rudge Ramos
202		Rudge Ramos
203		Rudge Ramos
204		Rudge Ramos
205		Rudge Ramos
206		Centro
207		Centro
208		Centro
209		Centro
210		Centro
211		Centro
212		Centro
213		Centro
214		Centro
215		Rudge Ramos
216		Rudge Ramos
217		Rudge Ramos
218		Rudge Ramos
219		Rudge Ramos
220		Rudge Ramos
221		Rudge Ramos
222		Rudge Ramos
223		Jordanópolis
224		Jordanópolis
225		Jordanópolis
226		Jordanópolis
227		Jordanópolis
228		Jordanópolis
229		Jordanópolis
230		Jordanópolis
231		Jordanópolis

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

232	Jordanópolis
233	Paulicéia
234	Paulicéia
235	Paulicéia
236	Paulicéia
237	Paulicéia
238	Paulicéia
239	Paulicéia
240	Paulicéia
241	Paulicéia
242	Paulicéia
243	Centro
244	Centro
245	Centro
246	Centro
247	Centro
248	Centro
249	Centro
250	Centro
251	Centro
252	Centro
253	Centro
254	Centro
255	Centro

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Valor total	Area privativa	Idade aparente	Dormitórios	Suítes	Vagas de garagem	Localização
1	*	830.000,00	133,00	12	3	3	3	3
2		1.190.000,00	172,00	10	3	1	3	3
3		1.450.000,00	173,00	8	3	3	4	3
4		1.800.000,00	173,00	8	3	2	4	3
5		1.550.000,00	173,00	8	3	3	4	3
6		530.000,00	82,00	15	3	1	2	3
7		1.190.000,00	172,00	10	3	1	3	3
8		1.170.000,00	228,00	20	3	2	3	3
9		1.500.000,00	300,00	15	3	3	4	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

10		999.000,00	113,00	7	3	2	2	3
11		1.018.000,00	140,00	8	3	3	3	2
12		996.000,00	138,00	8	3	3	3	3
13	*	950.000,00	138,00	8	3	3	4	3
14		1.250.000,00	171,00	21	3	2	1	3
15	*	1.390.000,00	380,00	30	4	4	5	3
16		1.250.000,00	156,00	7	3	3	3	3
17		2.030.000,00	237,00	7	3	3	6	3
18		1.090.000,00	155,00	7	3	3	3	3
19		889.000,00	123,00	4	3	1	2	3
20		945.000,00	123,00	9	3	2	2	3
21		985.000,00	133,00	8	4	2	2	3
22		1.330.000,00	155,00	7	3	3	2	3
23		936.000,00	123,00	7	3	1	2	3
24		923.000,00	123,00	9	3	1	2	3
25		1.200.000,00	156,00	8	3	3	3	3
26		920.000,00	123,00	9	3	1	2	3
27		917.000,00	123,00	7	3	1	2	3
28		960.000,00	123,00	7	3	1	2	3
29		731.000,00	94,00	4	2	2	2	3
30		969.000,00	123,00	9	3	2	2	3
31		290.000,00	52,00	24	2	0	1	1
32		199.990,00	53,00	30	2	0	1	1
33		245.000,00	52,00	25	2	0	1	1
34		220.000,00	59,00	28	2	0	1	1
35		245.000,00	60,00	25	2	0	1	1
36		225.000,00	54,00	25	2	0	1	1
37		240.000,00	55,00	23	2	0	1	1
38		245.000,00	54,00	20	2	0	1	1
39		245.000,00	54,00	20	2	0	1	1
40		212.000,00	53,00	22	2	0	1	1
41		338.000,00	54,00	5	2	1	1	2
42		479.000,00	58,00	0	2	1	2	2
43		370.000,00	54,00	5	2	1	1	2
44		351.000,00	68,00	30	2	1	1	2
45		348.000,00	68,00	30	3	1	1	2
46		318.000,00	52,00	5	2	0	1	2
47		390.000,00	54,00	5	2	1	1	2

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

48		343.000,00	54,00	5	2	1	1	2
49		368.000,00	52,00	5	2	0	1	2
50		349.000,00	54,00	5	2	1	1	2
51		480.000,00	85,00	14	3	1	2	3
52		551.600,00	70,00	1	2	1	1	3
53		510.000,00	85,00	14	3	1	2	3
54		311.800,00	36,00	1	1	0	1	3
55		360.000,00	75,00	31	2	0	1	3
56		640.000,00	85,00	14	3	1	2	3
57		310.000,00	60,00	20	2	0	1	3
58	*	900.000,00	156,00	31	3	3	3	3
59		580.000,00	85,00	14	3	1	2	3
60		260.700,00	54,00	30	2	0	1	3
61		329.900,00	60,00	30	2	0	1	1
62		365.000,00	65,00	30	3	0	1	1
63		370.000,00	65,00	30	3	0	1	1
64		360.000,00	70,00	30	3	0	1	1
65		315.000,00	70,00	30	3	0	1	1
66		308.000,00	70,00	30	3	0	1	1
67		320.000,00	64,00	30	3	0	1	1
68		335.000,00	64,00	30	3	0	1	1
69		320.000,00	64,00	30	3	0	1	1
70		300.000,00	60,00	30	2	0	1	1
71		769.000,00	105,00	10	3	1	2	2
72		410.000,00	68,00	12	3	0	2	2
73		420.000,00	68,00	12	3	0	2	2
74		528.000,00	83,00	10	3	1	2	2
75		530.000,00	78,00	10	3	1	2	2
76		535.000,00	78,00	10	3	1	2	2
77		379.000,00	60,00	6	2	1	1	2
78		370.000,00	65,00	6	2	1	2	2
79		390.000,00	65,00	6	2	1	2	2
80		393.000,00	64,00	6	2	1	2	2
81		300.000,00	64,00	11	2	0	1	1
82		270.000,00	64,00	11	2	0	1	1
83		275.000,00	63,00	15	2	0	1	1
84		280.000,00	66,00	15	2	0	1	1
85	*	270.000,00	66,00	15	2	0	1	1
86	*	340.000,00	145,00	12	2	1	1	1
87		330.000,00	88,00	25	2	1	1	1
88		340.000,00	90,00	23	2	1	1	1
89		360.000,00	69,00	1	2	1	2	3
90		355.000,00	69,00	1	2	1	2	3
91		350.000,00	69,00	1	2	1	2	3
92		355.000,00	69,00	1	2	1	2	3
93		365.000,00	69,00	1	2	1	2	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

94		415.000,00	62,00	3	2	1	1	3
95		399.900,00	62,00	3	2	1	1	3
96		375.000,00	62,00	3	2	1	1	3
97		390.000,00	64,00	3	2	1	1	3
98		384.000,00	64,00	3	2	1	1	3
99		499.000,00	62,00	4	2	1	2	2
100		690.000,00	75,00	4	3	1	2	2
101		679.000,00	74,00	4	3	1	2	2
102	*	745.000,00	74,00	4	2	1	2	2
103		630.000,00	63,00	4	2	1	2	2
104		499.000,00	63,00	4	2	1	2	2
105		649.000,00	75,00	4	2	1	2	2
106		700.000,00	75,00	4	3	1	2	2
107		735.000,00	75,00	4	3	1	2	2
108		718.000,00	74,00	4	3	1	2	2
109		250.000,00	53,00	30	2	0	1	1
110		250.000,00	53,00	30	2	0	1	1
111		250.000,00	53,00	28	2	0	1	1
112		250.000,00	53,00	25	2	0	1	1
113		255.000,00	53,00	25	2	0	1	1
114		250.000,00	52,00	30	2	0	1	1
115		255.000,00	53,00	30	2	0	1	1
116		245.000,00	53,00	30	2	0	1	1
117		256.000,00	53,00	30	2	0	1	1
118		254.000,00	53,00	28	2	0	1	1
119		452.000,00	63,00	1	2	1	1	3
120		562.000,00	68,00	1	2	1	2	3
121		515.000,00	65,00	1	2	1	2	3
122		485.990,00	65,00	1	2	1	2	3
123		540.000,00	64,00	1	2	1	2	3
124		540.000,00	54,00	1	2	1	2	3
125		484.000,00	57,00	1	2	1	1	3
126		395.000,00	88,00	30	3	1	1	3
127		410.000,00	76,00	23	3	1	2	3
128		394.390,00	49,00	1	2	0	1	3
129		440.000,00	76,00	23	3	1	2	3
130		445.000,00	76,00	23	3	1	2	3
131		480.000,00	79,00	2	3	1	2	3
132		365.000,00	61,00	20	2	0	1	3
133		365.000,00	64,00	15	2	1	2	3
134		335.000,00	62,00	20	2	1	1	3
135		380.000,00	76,00	23	3	1	2	3
136		674.540,00	165,00	1	3	1	2	2
137		850.000,00	164,00	5	3	1	2	2
138	*	820.010,00	63,00	1	2	1	1	2
139		670.000,00	138,00	3	3	1	2	2

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

140		640.000,00	167,00	8	3	1	2	2
141		600.000,00	80,00	15	3	1	2	2
142		538.000,00	80,00	15	3	1	2	2
143		519.000,00	91,00	12	3	1	2	2
144		490.000,00	83,00	10	3	1	2	2
145		485.000,00	80,00	20	3	1	2	2
146		2.499.000,00	560,00	9	4	4	5	3
147		1.900.000,00	150,00	9	3	3	5	3
148		1.869.000,00	220,00	20	4	4	3	3
149		1.800.000,00	205,00	18	4	4	3	3
150		1.810.000,00	150,00	9	3	3	2	3
151		1.805.000,00	152,00	9	3	3	2	3
152		1.807.450,00	151,00	5	3	3	2	3
153		1.690.000,00	155,00	9	3	3	3	3
154	*	1.650.000,00	155,00	9	2	2	3	3
155		1.610.000,00	150,00	9	3	3	2	3
156		1.590.000,00	154,00	9	3	3	2	3
157		1.609.049,00	142,00	1	3	3	3	3
158		1.599.982,00	142,00	1	3	3	3	3
159		1.600.000,00	150,00	9	3	3	5	3
160		1.650.000,00	170,00	15	3	3	4	3
161		1.690.000,00	170,00	15	3	3	4	3
162		1.480.000,00	150,00	9	3	3	4	3
163		1.540.000,00	150,00	9	3	3	3	3
164		1.500.000,00	150,00	9	3	3	3	3
165		1.529.026,00	141,00	1	3	3	3	3
166		213.000,00	60,00	30	2	0	1	1

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

167		210.000,00	50,00	20	2	0	2	1
168		225.000,00	53,00	15	2	0	1	1
169		220.000,00	59,00	15	2	0	1	1
170		270.000,00	56,00	8	2	0	1	1
171		260.000,00	56,00	10	2	0	1	1
172		220.000,00	50,00	30	2	0	1	1
173		220.000,00	56,00	30	2	0	1	1
174		579.000,00	82,00	7	3	1	2	1
175		420.000,00	65,00	7	2	1	1	1
176		289.000,00	56,00	15	2	0	1	1
177		290.000,00	57,00	15	2	0	1	1
178		287.000,00	56,00	15	2	0	1	1
179		290.000,00	57,00	15	2	0	1	1
180		285.000,00	56,00	15	2	0	1	1
181		288.000,00	55,00	15	2	0	1	1
182		290.000,00	56,00	15	2	0	1	1
183		310.000,00	56,00	15	2	0	1	1
184	*	440.000,00	145,00	18	4	2	2	1
185		375.000,00	76,00	10	2	1	1	1
186		385.900,00	70,00	15	3	1	1	3
187		345.000,00	48,00	1	2	0	1	3
188		425.000,00	70,00	15	3	0	1	3
189		435.000,00	70,00	15	3	1	1	3
190		450.000,00	70,00	15	3	1	1	3
191		317.000,00	79,00	12	3	0	1	2
192		290.000,00	73,00	12	2	0	1	2
193		255.000,00	57,00	15	2	0	1	2
194		255.000,00	57,00	15	2	0	1	3
195		256.000,00	57,00	15	2	0	1	2
196		260.000,00	57,00	15	2	0	1	2
197		255.000,00	57,00	12	2	0	1	2
198		266.000,00	72,00	12	3	0	1	2
199		280.000,00	56,00	15	2	0	1	2
200		330.000,00	65,00	12	3	0	1	2
201		392.107,00	51,00	0	2	1	1	3
202		556.000,00	69,00	0	3	1	2	3
203		545.679,00	69,00	0	3	1	2	3
204		379.000,00	50,00	0	2	1	1	3
205		380.000,00	50,00	0	2	1	1	3
206		549.000,00	70,00	9	3	1	2	3
207		475.000,00	74,00	9	3	1	1	3
208		310.000,00	49,00	9	2	0	2	3
209		290.000,00	49,00	9	2	0	1	3
210		530.000,00	71,00	9	2	1	2	3
211		354.000,00	48,00	0	2	0	1	3
212		425.000,00	66,00	5	2	1	2	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

213		478.900,00	67,00	5	2	1	2	3
214		386.274,00	48,00	0	2	0	1	3
215		299.000,00	76,00	44	2	0	0	3
216		320.000,00	50,00	30	1	0	1	3
217		330.000,00	58,00	10	1	0	1	3
218		330.000,00	51,00	15	1	0	1	3
219		370.000,00	100,00	40	2	0	1	3
220		370.000,00	75,00	30	2	1	1	3
221		410.000,00	85,00	30	2	1	1	3
222		435.000,00	63,00	15	3	0	1	3
223		265.000,00	50,00	30	2	0	1	1
224		275.000,00	68,00	15	2	0	1	1
225		265.000,00	72,00	8	2	0	1	1
226		230.000,00	60,00	25	2	0	1	1
227		340.000,00	52,00	10	2	0	1	1
228		310.000,00	72,00	8	2	0	1	1
229		350.000,00	87,00	35	2	2	1	1
230		270.000,00	58,00	10	2	0	1	1
231		426.000,00	85,00	20	2	0	1	1
232		330.000,00	55,00	18	2	0	1	1
233		255.000,00	48,00	5	2	0	1	2
234		300.000,00	50,00	10	2	0	1	2
235		315.000,00	50,00	5	2	0	1	2
236		349.800,00	50,00	5	2	0	1	2
237		320.000,00	50,00	5	2	0	1	2
238		320.000,00	50,00	5	2	0	1	2
239		289.000,00	44,00	10	2	0	1	2
240		370.000,00	44,00	5	2	0	1	2
241		334.100,00	48,00	5	2	0	1	2
242		298.000,00	43,00	5	2	0	1	2
243		297.000,00	56,00	40	2	0	1	3
244		212.000,00	48,00	40	2	0	1	3
245		230.000,00	47,00	40	1	0	1	3
246		238.000,00	50,00	40	1	0	1	3
247		240.000,00	50,00	40	1	0	1	3
248		240.000,00	56,00	40	1	0	1	3
249		250.000,00	54,00	40	2	0	1	3
250		258.900,00	49,00	40	2	0	1	3
251		425.000,00	102,00	41	2	1	2	3
252		500.000,00	98,00	41	2	1	1	3
253		480.000,00	98,00	41	3	0	1	3
254		480.000,00	98,00	41	3	0	1	3
255		477.000,00	97,00	41	3	0	1	3

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

ID	Desabilitado	Valor unitário - Oferta c/ desconto	Valor unitário
1	*	5.616,54	6.240,60
2		6.226,74	6.918,60
3		7.534,35	8.381,50
4		9.364,16	10.404,62
5		8.063,59	8.959,54
6		5.817,07	6.463,41
7		6.226,74	6.918,60
8		4.618,42	5.131,58
9		4.500,00	5.000,00
10		7.956,64	8.840,71
11		6.544,29	7.271,43
12		6.495,65	7.217,39
13	*	6.195,65	6.884,06
14		6.578,95	7.309,94
15	*	3.292,10	3.657,89
16		7.211,54	8.012,82
17		7.708,86	8.565,40
18		6.329,03	7.032,25
19		6.504,88	7.227,64
20		6.914,63	7.682,92
21		6.665,41	7.406,01
22		7.722,58	8.580,64
23		6.848,78	7.609,75
24		6.753,65	7.504,06
25		6.923,08	7.692,31
26		6.731,70	7.479,67
27		6.709,75	7.455,28
28		7.024,39	7.804,88
29		6.998,93	7.776,59
30		7.090,25	7.878,05
31		5.019,23	5.576,92
32		3.394,52	3.771,69
33		4.240,39	4.711,54
34		3.355,93	3.728,81
35		3.675,00	4.083,33
36		3.750,00	4.166,67
37		3.927,27	4.363,63
38		4.083,34	4.537,04
39		4.083,34	4.537,04
40		3.600,00	4.000,00
41		5.633,33	6.259,26
42		7.432,76	8.258,62

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

43		6.166,67	6.851,85
44		4.645,57	5.161,74
45		4.605,88	5.117,64
46		5.503,84	6.115,38
47		6.500,00	7.222,22
48		5.716,67	6.351,85
49		6.369,23	7.076,92
50		5.816,66	6.462,96
51		5.082,35	5.647,06
52		7.092,00	7.880,00
53		5.400,00	6.000,00
54		7.795,00	8.661,11
55		4.320,00	4.800,00
56		6.776,47	7.529,41
57		4.649,99	5.166,66
58	*	5.192,31	5.769,23
59		6.141,18	6.823,53
60		4.345,00	4.827,78
61		4.948,50	5.498,33
62		5.053,84	5.615,38
63		5.123,07	5.692,30
64		4.628,57	5.142,85
65		4.050,00	4.500,00
66		3.960,00	4.400,00
67		4.500,00	5.000,00
68		4.710,93	5.234,37
69		4.500,00	5.000,00
70		4.500,00	5.000,00
71		6.591,42	7.323,80
72		5.426,47	6.029,41
73		5.557,92	6.175,47
74		5.725,30	6.361,44
75		6.115,38	6.794,87
76		6.173,07	6.858,97
77		5.685,00	6.316,67
78		5.123,07	5.692,30
79		5.400,00	6.000,00
80		5.526,56	6.140,62
81		4.218,75	4.687,50
82		3.796,88	4.218,75
83		3.928,59	4.365,10
84		3.818,18	4.242,42
85	*	3.681,81	4.090,90
86	*	2.110,35	2.344,83
87		3.375,00	3.750,00
88		3.400,00	3.777,78

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

89		4.695,65	5.217,39
90		4.630,44	5.144,93
91		4.565,21	5.072,46
92		4.630,44	5.144,93
93		4.760,87	5.289,85
94		6.024,20	6.693,55
95		5.805,00	6.450,00
96		5.443,55	6.048,39
97		5.484,38	6.093,75
98		5.400,00	6.000,00
99		7.243,55	8.048,38
100		8.280,00	9.200,00
101		8.258,10	9.175,67
102	*	9.060,81	10.067,56
103		9.000,00	10.000,00
104		7.128,57	7.920,63
105		7.788,00	8.653,33
106		8.400,00	9.333,33
107		8.820,00	9.800,00
108		8.732,43	9.702,70
109		4.245,28	4.716,98
110		4.245,28	4.716,98
111		4.245,28	4.716,98
112		4.245,28	4.716,98
113		4.330,19	4.811,32
114		4.326,92	4.807,69
115		4.330,19	4.811,32
116		4.160,38	4.622,64
117		4.347,17	4.830,19
118		4.313,20	4.792,45
119		6.561,29	7.290,32
120		7.438,23	8.264,70
121		7.130,77	7.923,07
122		6.729,09	7.476,77
123		7.593,75	8.437,50
124		7.593,75	8.437,50
125		7.642,10	8.491,23
126		4.039,77	4.488,63
127		4.855,26	5.394,73
128		6.234,59	6.927,32
129		5.210,52	5.789,47
130		5.269,73	5.855,26
131		5.468,35	6.075,95
132		5.385,24	5.983,60
133		5.132,81	5.703,12
134		4.862,90	5.403,22

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

135		4.500,00	5.000,00
136		3.679,31	4.088,12
137		4.664,63	5.182,91
138	*	11.714,43	13.016,03
139		4.369,56	4.855,07
140		3.449,10	3.832,33
141		6.750,00	7.500,00
142		6.052,50	6.725,00
143		5.132,96	5.703,30
144		5.313,25	5.903,61
145		5.456,25	6.062,50
146		4.016,25	4.462,50
147		11.400,00	12.666,67
148		7.645,91	8.495,45
149		7.902,44	8.780,49
150		10.860,00	12.066,67
151		10.687,50	11.875,00
152		10.772,88	11.969,87
153		9.812,90	10.903,22
154	*	9.580,65	10.615,16
155		9.660,00	10.733,33
156		9.292,21	10.324,67
157		10.198,20	11.331,33
158		10.140,73	11.267,48
159		9.600,00	10.666,67
160		8.735,29	9.705,88
161		8.947,06	9.941,18
162		8.880,00	9.866,67
163		9.240,00	10.266,67
164		9.000,00	10.000,00
165		9.759,74	10.844,16
166		3.195,00	3.550,00
167		3.780,00	4.200,00
168		3.820,75	4.245,28
169		3.355,93	3.728,81
170		4.339,29	4.821,43
171		4.178,57	4.642,86
172		3.960,00	4.400,00
173		3.535,71	3.925,57
174		6.354,88	7.060,98
175		5.815,38	6.461,54
176		4.644,64	5.160,71
177		4.578,95	5.087,72
178		4.612,50	5.125,00
179		4.578,95	5.087,72
180		4.580,36	5.089,29

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

181		4.712,73	5.236,36
182		4.660,71	5.178,57
183		4.982,14	5.535,71
184	*	2.731,03	3.034,48
185		2.467,11	4.934,21
186		4.961,57	5.512,86
187		6.468,75	7.187,50
188		5.464,26	6.071,43
189		5.592,86	6.214,29
190		5.785,71	6.428,57
191		3.611,39	4.012,66
192		3.575,34	3.972,60
193		4.026,32	4.473,68
194		4.026,32	4.473,68
195		4.042,11	4.491,23
196		4.105,26	4.561,40
197		4.026,32	4.473,68
198		3.325,00	3.694,44
199		4.500,00	5.000,00
200		4.569,23	5.076,92
201		6.919,54	7.688,37
202		7.252,17	8.057,97
203		7.117,55	7.908,39
204		6.822,00	7.580,00
205		6.840,00	7.600,00
206		7.058,57	7.842,86
207		5.777,03	6.418,92
208		5.693,88	6.326,53
209		5.326,53	5.918,37
210		6.718,31	7.464,79
211		6.637,50	7.375,00
212		5.795,45	6.439,39
213		6.432,99	7.147,76
214		7.242,64	8.047,38
215		3.540,79	3.934,21
216		5.760,00	6.400,00
217		5.120,69	5.689,66
218		5.823,53	6.470,59
219		3.330,00	3.700,00
220		4.440,00	4.933,33
221		4.341,18	4.823,53
222		6.214,29	6.904,76
223		4.770,00	5.300,00
224		3.639,71	4.044,12
225		3.321,50	3.680,56
226		3.450,00	3.833,33

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

227		5.884,62	6.538,46
228		3.875,00	4.305,56
229		3.620,69	4.022,99
230		4.189,66	4.655,17
231		4.510,59	5.011,76
232		5.400,00	6.000,00
233		4.781,25	5.312,50
234		5.400,00	6.000,00
235		5.670,00	6.300,00
236		6.296,40	6.996,00
237		5.760,00	6.400,00
238		5.760,00	6.400,00
239		5.911,36	6.568,18
240		7.568,18	8.409,09
241		6.264,38	6.960,42
242		6.237,21	6.930,23
243		4.773,21	5.303,57
244		3.975,00	4.416,67
245		4.404,26	4.893,62
246		4.284,00	4.760,00
247		4.320,00	4.800,00
248		3.857,14	4.285,71
249		4.166,67	4.629,63
250		4.755,31	5.283,67
251		3.750,00	4.166,67
252		4.591,84	5.102,04
253		4.408,16	4.897,96
254		4.408,16	4.897,96
255		4.425,77	4.917,53

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	4.469,95	4.620,16	4.697,14	4,98%	
Valor Médio	4.704,26	4.862,34	4.943,36	-	III
Valor Máximo	4.950,85	5.117,21	5.202,48	5,24%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Informante		-
Telefone do informante		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Complemento		-
Endereço	Rua Gonçalves Dias, 295	-
Bairro	Centro	-
Area privativa	97,63	Não
Idade aparente	41,00	Não
Dormitórios	3,00	Não
Vagas de garagem	1,00	Não
Localização	3,00	Não