

matrícula  
180.581

ficha  
01

São Paulo, 03 de fevereiro de 19 86

**IMÓVEL:** TERRENO constante da chácara nº 2, Gleba C, do loteamento denominado Chácara Boa Esperança, Distrito de Parelheiros, medindo 154,00 m de frente para a Estrada nº 6, e da frente aos fundos de um lado mede 140,00 m confrontando com a chácara nº 1, de outro lado mede 125,00 m confrontando com a chácara nº 3, nos fundos mede 19,00 m confrontando com Jacob Reimberg Filho, encerrando a área de 10.490,00 m<sup>2</sup>. INCRA:- 638.358.020.435-8 - área total 1,0 - fração mínima de parcelamento 1,0 - mod. fiscal 5,0 - nº de mod. fiscal - 0,20.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO FERREIRA DE CASTILHO NETO (RG nº 374.184-SP), médico e sua mulher EDITH PENTEADO SILVA DE CASTILHO (RG nº 807.304-SP), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF 020.574.258-00, residentes e domiciliados nesta Capital e Rua 13 de Maio nº 1.062.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 198.189 deste Cartório.

**LOTEAMENTO:** 408.

JOVALDO MARCHI, Oficial Major

R.1/ 180.581: Por escritura de 16 de outubro de 1.985, reti-ratificadas por outra de 30 de dezembro de 1.985, ambas do Tabelionato do 3º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital (Livro 115 - fls. 53 e 129 vº), o imóvel foi VENDIDO a BLINDAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (CGC nº 54.778.360/0001-48), com sede nesta Capital e Alameda dos Alcões nº 927 - Moema, pelo valor de R\$ 5.631.451 Data da matrícula.

JOVALDO MARCHI, Oficial Major

Av.2/ 180.581: O imóvel objeto desta matrícula continua vinculado à inscrição de loteamento nº 408, e margem da qual serão praticados os atos que objetivem direitos sobre o mesmo. Data da matrícula.

JOVALDO MARCHI, Oficial Major

"continua no verso"

matrícula

180.581

ficha

1

verso

R.3/180.581:- Por escritura de 13 de outubro de 1987, do 7º - Cartório de Notas desta Capital, livro 4.521 folhas 234, BLIN DAGE-EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, VENDEU o imóvel a ALVARO BARBOSA, RG.320.561-SP e CIC. número 001.217.708-34, cartorário, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA CO = TRIM BARBOSA, RG.760.144-SP e CIC.006.117.008-91, serventua - ria da Justiça, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e do miciliados nesta Capital, a Rua Lourenço de Almeida nº 763, - apto. 101, pelo valor de CZ\$ 423.000,00.-  
Data:- 4 de outubro de 1987.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Público

**Av.4/180.581:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**

Pela escritura lavrada em 06 de setembro de 2007, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itapeçerica da Serra, deste Estado, no livro 465, folhas 132, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob o nº 638.358.435-8; denominação do imóvel rural: Chac. 2 GL C; área total: 1,0000; classificação fundiária: minifundio; indicações para localização do imóvel rural: Parelheiros; mod. rural(HA): 0,0000; nº mod. rurais: 0,00; mod. fiscal (HA): 5,0000; nº mod. fiscais: 0,2000; FMP (HA): 2,0000; e número do imóvel na Secretaria da Receita Federal:-3.840.555-5, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2006, 2007, 2008 e 2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, expedido para o exercício de 2009, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data:- 21 de julho de 2010.

  
CELSO AP. LEITE BARROSO  
Escrivente Autorizado

**R.5/180.581: VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 06 de setembro de 2007, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itapeçerica da Serra, deste Estado, no livro 465, folhas 132, o ESPÓLIO DE ÁLVARO BARBOSA, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.217.708-34, representado e autorizado nos termos de alvará judicial, vendeu o imóvel a EDNA VIEIRA DA CUNHA, portadora da carteira de identidade RG nº 21.466.957-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 143.386.038-44, brasileira,

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula

180.581

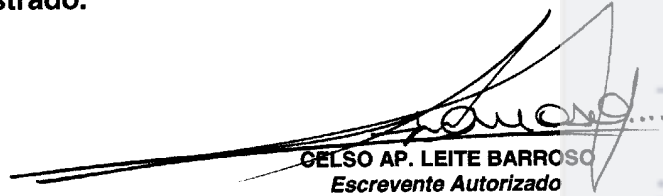
ficha

02

Continuação

solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Utucura, nº 25, na Cidade Ipava, pelo preço de R\$4.583,33, em cumprimento ao instrumento particular de 12/04/1999, não registrado.

Data:- 21 de julho de 2010.



GELSON AP. LEITE BARROSO  
Escrevente Autorizado

**R.6/180.581:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 30 de junho de 2010, pelo 1º Tabelião de Notas de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 505, fl. 317, EDNA VIEIRA DA CUNHA, solteira, já qualificada, representada por Expedito Alves de Alcântara Filho, inscrito no CPF/MF sob nº 063.599.108-02, doou o imóvel a MARIA APARECIDA GUEDES DE ALCANTARA, portadora da carteira de identidade RG nº 15.905.862-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.284.628-50, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Afeganistão, nº 107, Jardim Solange, pelo valor estimativo de R\$4.583,33.

Data:- 04 de maio de 2011.



Rogério Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**Av.7/180.581:- PENHORA (Prenotação nº 1.098.420 - 03/12/2014)**

Pelo termo de penhora e depósito de 19 de novembro de 2014, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0189342.64.1999.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, movida por JOAQUIM JULIO BERNARDES, RG nº 5.122.350-8 e CPF nº 226.648.318-87, brasileiro, divorciado, aposentado, residente à Rua da Glória, nº 115, Itanhaém, neste Estado, contra IMOBILIARIA ALCANTARA LTDA, CNPJ nº 57.858.920/0001-62, e MARIA APARECIDA GUEDES DE ALCANTARA, CPF nº 045.284.628-50, o imóvel foi penhorado, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 12.791,90 e nomeada depositária MARIA APARECIDA GUEDES DE ALCANTARA.

Data: 15 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CLAUDINEI GERALDES:10111645824  
Hash: 32F31566CAD58F34BE408003DB0F5D33  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

