

MATRICULA

66.291

FICHA

1

Santo André, 18 de maio de 1992

IMÓVEL:- O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO ILHA PALAUS, que recebeu o nº 371 da Rua Padre Manoel de Paiva, nesta cidade; possui a área privativa de 122,264m<sup>2</sup> área comum de 95,4718m<sup>2</sup> (estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga na garagem designada sob o nº 52, localizada no 2º subsolo), perfazendo uma área total construída de 217,7358m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0625 ou 6,25% ou ainda, 37,50 m.2, do terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 38.579.-

Proprietária:- GIANT DO BRASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Nova York, nº 4, conjunto 01, sala 2, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.342.187/0001-14.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº 38.579 e R.4.-

O Escrevente autorizado,

*Gilson Humberto Guerra*  
Gilson Humberto Guerra

R.1/M 66.291, em 18 de maio de 1.992

Por escritura de 27 de fevereiro de 1992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº.455-Fls.196, a proprietária transmitiu por venda feita à GIULIO CASTRAVELLI, italiano, comerciante, RNE - W247.000-4, CPF/MF nº 041.687.398-72, casado - sob o regime da comunhão de bens e anteriormente ao advento da lei 6515/77, com NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI (brasileira, comerciante, RG.nº 8.253.846), res. e odm. nesta cidade, na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 371, aptº.52, nesta cidade, pelo valor de Cr\$1,50, a fração ideal de terreno do imóvel da matrícula.UFESP-Cr\$10.026.911,34.

Registrado por

*Gilson Humberto Guerra*  
Gilson Humberto Guerra-esc, autº.

continua no verso



MATRICULA

66.291

FICHA

1

VERSO

R.2/M 66.291, em 18 de maio de 1.992

Por escritura referida no R.1, verifica-se que o apartamento retro descrito, foi atribuído à GIULIO CASTRAVELLI e s/mr. - NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, construído às suas expensas.- Valor-UFESP-Cr\$95.779.138,82.-

Registrado por

*Gilson Humberto Guerra*  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av. 03, aos 03 de junho de 2.016

Título prenotado sob nº. 402180, aos 19 de maio de 2.016.

Óbito

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de abril de 2.016, no 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.147, folhas 113/118, e da certidão de óbito que a acompanha, é feita a presente averbação para constar o falecimento de GIULIO CASTRAVELLI, ocorrido aos 16 de novembro de 2.015.

*Andrea Sueli*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 04, aos 03 de junho de 2.016

Partilha

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de abril de 2.016, no 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.147, folhas 113/118, verifica-se que em razão do falecimento de GIULIO CASTRAVELLI, no estado civil de casado, que era inscrito no CPF/MF sob nº. 041.687.398-72, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$328.470,32, foi partilhado a saber:- à meeira NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, brasileira, viúva, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.253.846-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 194.514.298-75, já qualificada, na proporção de metade ideal (1/2); e aos herdeiros netos por representação do herdeiro Fábio Castravelli, falecido aos 13 de junho de 2.006: GIULIO CASTRAVELLI NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 46.695.521-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 388.806.738-31, na proporção de 1/4; e NATHALIA CASTRAVELLI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 34.646.317-8-

...continua na ficha 2...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
66.291

FICHA  
2

Santo André, 03 de junho de 2.016  
...continuação da ficha 1...

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob 355.236.608-33, na proporção de 1/4, ambos residentes e domiciliados na Avenida Adolfo Bastos, nº. 1.124, apto. 121, nesta cidade.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 18 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420546, reingresso aos 14 de agosto de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 01 de agosto de 2.017, e da certidão passada aos 25 de julho de 2.017, pela 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 10 de maio de 2.017, à 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1010905-14.2017.8.26.0564, onde são partes SBBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº. 09.480.651/0001-09 (exequente); e CARAJORGE COMÉRCIO DE ROUPAS EIRELI-ME (Nome Fantasia "Fiescot"), inscrita no CNPJ/MF nº. 19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado (executados), cujo valor da causa é R\$577.744,48.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 22 de maio de 2.019

1110053310000AV6M6629119J

Título prenotado sob nº. 448268, aos 09 de maio de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de maio de 2.019, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1010905-14.2017.8.26.0564, em que figura como exequente SBBRAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.480.651/0001-09; e como executados ANAMAR FASHION COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

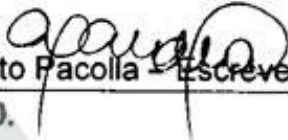
66.291

FICHA

2

VERSO

19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado; e como terceiros NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 194.514.298-75; e ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 069.465.688-77, cujo valor da dívida é R\$577.744,48, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados NATHALIA CASTRAVELLI e GIULIO CASTRAVELLI NETO (25% de cada um), sendo estes nomeados depositários do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 3.791.*

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada


Av.07, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV7M66291208

Título prenotado sob nº. 469.861 aos 21 de setembro de 2.020.

#### Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322829-IA-091, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.08, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV8M66291206

Título prenotado sob nº. 469.862 aos 21 de setembro de 2.020.

#### Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322826-IA-580, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.618-33.-

...continua na ficha 03...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA


66.291

FICHA

3

Santo André, 24 de setembro de 2.020

...continuação da ficha 02...

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada


Av.09, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV9M66291204

Título prenotado sob nº. 469.864 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322822-IA-240, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada