

MATRÍCULA Nº

44.289

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA	24/11/2006	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**IMÓVEL:** PRÉDIO RESIDENCIAL SOB Nº “148”, situado na **Rua APUCARANA**, do tipo BD-2/38, com 38,02 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno compreendendo o lote nº 16 da quadra 20, do Conjunto Habitacional com a denominação de “JARDIM YPE” (1ª. etapa), nesta cidade e comarca, de forma regular, com área de 200,00 metros quadrados, mede 10,00 metros de frente para a Rua Apucarana, citada; 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 12; por 20,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito com os lotes nºs. 14 e 15 e do lado esquerdo com o lote nº 17, no sentido de quem de dentro do lote olha para a rua.-

**CADASTRO MUNICIPAL:-** IC-NO-21.08.02.016.000.-

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE COHAB/BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, com sede na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Barão de Jaguará, nº 1.481, 8º e 9º andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.065.546/0001-21.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob nº 1 na matrícula nº 8.093 em 18/09/1979 e o Conjunto Habitacional averbado sob nº 2, em data de 29 de Março de 1.984, na matrícula nº 16.412, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O Escrevente Autorizado (Luís Carlos Cuminato).-

**AV.- 01/44.289:-** Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 2006- (HIPOTECA)

A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeiro e segundo grau a favor do Banco Nacional de Habitação, conforme averbação nº 1 na matrícula nº 16.412, deste Cartório, em razão do contrato de empréstimo para a concretização do empreendimento. Eu (Luís Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

**AV.- 02/44.289:-** Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 2006.- (CANC. HIPOTECA)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, procede-se a presente averbação, para constar que a COHAB/BANDEIRANTE na condição de bastante procuradora da Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH e do Decreto nº 2.291 de 21.01.86, liberou da garantia hipotecária constante da averbação nº 01, para alienação, o imóvel objeto desta matrícula. Eu (Luís Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Escrev. Autorizado

**R.- 03/44.44.289:-** Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 2006.- (VENDA E COMPRA)  
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 15 de Abril de 2003, Livro nº 506, fls. 389, do 2º Tabelião de Notas local, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE COHAB/BANDEIRANTE**, já qualificada, legalmente representada por Alcides Benages da Cruz, CPF/MF nº 150.335.488-16, **TRANSMITIU** o imóvel a **FELISBERTO OCTAVIANO DOS REIS NETO**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 10.947.966 e CPF/MF nº 849.114.338-68, residente e domiciliado na Rua Apucarana, nº 148, Jardim Ypê II, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DIVANITA APARECIDA DOS REIS**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 12.550.373-8 e CPF/MF nº 290.068.158-88, pelo preço de R\$0,01. A transmitente declarou que deixa de apresentar CND para com o INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, tendo em vista que o imóvel ora alienado não integra o seu ativo imobilizado. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos-R\$239,50-pagos pela guia 220/06-Prenotado sob nº 134.282 em 21/11/2006.-

**AV.- 04/44.289:** Mogi Guaçu, 15 de dezembro de 2009.- (CAUÇÃO)  
Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em 06/03/2007, Felisberto Octaviano dos Reis Neto e sua mulher Divanita Aparecida dos Reis, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador Ronaldo Papa, CPF/MF nº 168.467.038-10 e a locatária Italian Cook Produtos Alimentícios Ltda ME, CNPJ/MF nº 03.666.262/0001-88, legalmente representada por Murilo Otaviano dos Reis, CPF/MF nº 068.759.178-31, referente ao imóvel sito à Rua Salvador Franco de Godoy, nº 273, 285 e 297, Jardim Jacira, nesta cidade, por R\$848,00 mensais, pelo período de 10/03/2007 a 09/03/2012.- Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques), Subst. do Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 227,93-pagos pela guia 233/2009-Prenotado sob nº 152.569 em 02/12/2009.-

**AV.05/44.289:** Mogi Guaçu, 20 de agosto de 2021. (PENHORA)  
Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 10 de agosto de 2021, sob nº de protocolo PH000379592, da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0002730-67.2020.8.26.0362, em que Ronaldo

continua na ficha nº ..... 02

MATRÍCULA Nº

44.289

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

20/08/2021

FICHA Nº

02

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Papa, CPF nº 168.467.038-10 move em face de Felisberto Octaviano dos Reis Neto, CPF nº 849.114.338-68, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora de 21/07/2021, para garantia da execução no valor de R\$144.216,51, figurando como fiel depositário, Felisberto Octaviano dos Reis Neto. Eu (Élinary Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$438,95 – guia 160/2021 - Prenotado nº 244.009 em 10/08/2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponível em [www.registradorereg.br](http://www.registradorereg.br)