

**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

Graziella de Sousa Lima

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO

CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449

cartorioimoveispls@hotmail.com

RECIBO**Ped. Certidão nº: 11163**

Data.....: 29/12/2023 11:20:49

Data Prevista:

Pág.: 1 de 1

03/01/2024

Requerente.....: 60.701.190/0001-04 - ITAU UNIBANCO S/A

Observação.....: **Referente a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula de nº 27.631- CONSOLIDAÇÃO**Valor Depósito...: **R\$ 80,39 (Oitenta Reais e Trinta e Nove Centavos)**

| Certidões | Valor Doc. | Quant. | Emol. | Tx.Jud. | ISS | Fundos | Total do Ítem |
|-----------------------------|------------|--------|-------|---------|-------|--------|------------------|
| Certidão de Inteiro Teor da | 0,00 | 01 | 49,98 | 18,29 | 1,500 | 10,620 | 80,39 |
| Total do Protocolo: | | | | | | | R\$ 80,39 |

Fundesp(10%=R\$5,00); FUNEMP (3,00%=R\$1,50); Funcomp(3%=R\$1,50); Advogados Dativos(2%=R\$1,00); Funproge(2%=R\$1,00); Fundepeg(1,25%=R\$0,62);

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE.

www.softwiki.com.br

PATRICIA

**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

Graziella de Sousa Lima

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO

CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449

cartorioimoveispls@hotmail.com

RECIBO**Ped. Certidão nº: 11163**

Data.....: 29/12/2023 11:20:49

Data Prevista:

Pág.: 1 de 1

03/01/2024

Requerente.....: 60.701.190/0001-04 - ITAU UNIBANCO S/A

Observação.....: **Referente a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula de nº 27.631- CONSOLIDAÇÃO**Valor Depósito...: **R\$ 80,39 (Oitenta Reais e Trinta e Nove Centavos)**

| Certidões | Valor Doc. | Quant. | Emol. | Tx.Jud. | ISS | Fundos | Total do Ítem |
|-----------------------------|------------|--------|-------|---------|-------|--------|------------------|
| Certidão de Inteiro Teor da | 0,00 | 01 | 49,98 | 18,29 | 1,500 | 10,620 | 80,39 |
| Total do Protocolo: | | | | | | | R\$ 80,39 |

Fundesp(10%=R\$5,00); FUNEMP (3,00%=R\$1,50); Funcomp(3%=R\$1,50); Advogados Dativos(2%=R\$1,00); Funproge(2%=R\$1,00); Fundepeg(1,25%=R\$0,62);

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE.

www.softwiki.com.br

PATRICIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Patrícia Soares Magalhães, Escrevente do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 27.631**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL URBANO** situado nesta cidade, Setor "**BOA ESPERANÇA**", **Rua 03, Quadra 04, Lote 34 - "RESIDENCIAL BOA ESPERANÇA"** - consistente de uma unidade residencial denominada de **Casa 01**, com 80,87m² de área construída, em um só pavimento, composta de área para garagem, sala de visita/TV/refeições/cozinha americana, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, circulação, área de serviços; piso em cerâmica vitrificada, paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, portas de blindex e madeira, esquadrias/janelas com vidro temperado blindex, teto revestido com gesso corrido, travamento em ferragens, cobertura com telhas de concreto, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas, com 62,78m² de área privativa descoberta e fração ideal de 22,80% do uso do solo no terreno com área total de 143,65m², dentro das seguintes divisas: 7,27m de frente para a Rua 3; 7,80m de fundo, em divisa com a casa 02; do lado direito medindo 18,94m em divisa com o lote 35 e do lado esquerdo medindo 5,79m com a casa 02 até um ponto; daí, defletindo 90º à direita com 0,53m até um ponto; daí, defletindo 90º à esquerda com 13,15m. PROPRIETÁRIO: **VALDECI FELIX DA COSTA** - RG 1492815-SSP/GO e CPF/MF 254.424.221-34 - brasileiro, solteiro, comerciante, filho de João Inácio da Costa e Maria Felix da Costa, residente e domiciliado à Rua Mário Braga e Silva, Qd 01, Lt 05, casa 2, Setor Boa Esperança, nesta cidade. ANTERIOR: **R6-1.493**. Matrícula efetivada nos termos da Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** lavrada às fls. 008 do Lº 223-A, em 20/10/20, no Cartório do Tabelionato 2º de Notas local. Dou fé. Palmeiras de Goiás, 04 de novembro de 2020. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

R1-27.631 - Palmeiras de Goiás, 05 de abril de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avença nº 10156633605, firmada em 22/03/21 tendo como EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES): **VALDECI FELIX DA COSTA** - CPF/MF nº 254.424.221-34 - brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, autônomo, residente à Rua 3, nº 1, Quadra 1, Lote 5-A, Boa Esperança, neste município, dá o imóvel constante da Matrícula acima de ordem, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **ITAÚ UNIBANCO S.A.** - CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 81.076,46**, que será pago em 180 parcelas, com vencimento final em 22/06/2036, sobre o qual incidirá Taxa de Juros Efetiva de 11.9000% a.a. e Nominal de 11.2963% a.a.. Demais Condições: Constantes no Contrato. Dou fé. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

Av2-27.631 - Palmeiras de Goiás-GO, 29 de dezembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento datado de 25/10/2023 e do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos DEVEDORES FIDUCIANTES, qualificados no R1 acima, após devidamente intimados. Para fins de Consolidação deste Imóvel a credora informou o valor de **R\$ 157.000,00** (Cento e cinquenta e sete mil reais), e pelo valor fiscal de R\$ 39.118,95, conforme guia de ITBI - DUAM nº 121844675, no valor de R\$ 1.173,57, quitada em 24/10/2023. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal sob nº 109865-1. Protocolo: **51.644**. Selo Eletrônico: **04362312142990325430013**. Cotação dos Atos: Emolumentos: R\$732,66 Tx. Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Est. R\$ 155,69. ISS R\$: 21,98. O referido é verdade e dou fé. Simone Bueno Silva - Oficiala Substituta.

O referido é verdade e dou fé.
Palmeiras de Goiás/GO, **29 de dezembro de 2023**

Patricia Soares Magalhães
Escrevente



Emolumentos.....: R\$ 49,98.
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.
Fundos Estaduais.. : R\$ 10,62
ISS.....: R\$ 1,50
Valor Total.....: R\$ 80,39

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04362312214209826800066

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Colégio Notarial do Brasil

GOIÁS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CGO 262744