

matrícula  
18 781

ficha  
1

São Paulo, 13 de Outubro de 1978

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 142, localizado no 14º andar-tipo-EDIFICIO CHELSEA à rua M M D C , nº 582, no 13º subdistrito, Butantã, com a área útil de 81,68m<sup>2</sup>, área comum de 53,19m<sup>2</sup>, totalizando a área de 134,87m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,571% no terreno e nas demais coisas comuns, cabendo-lhe o direito ao uso de espaço na garagem coletiva do referido Edifício, para estacionamento de 1 automóvel, sem local ou denominação específica, sujeito ao auxílio de manobrista. (Cont. 082 410 0025-1, em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA JULIO LOUZADA S/A, com sede nesta Capital, na Alameda Lorena, 2 132, CGC sob nº..... 47 237 433/0001-29.

**REGISTROS ANTERIORES:** R. 2/3 413 do 10º Cartório de Registro de Imóveis, e Matrícula 301 deste Cartório.

O Oficial Substituto, Bernardo Oswaldo Francez.

R. 1 em 13 de Outubro de 1978

Pela escritura de 12 de outubro de 1978, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (1º 2 159, fls. 73vº), a proprietária, já qualificada, representada por Julio Louzada Filho, RG nº 2 594 363 e CPF 023 705 578-34, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$984 007,55, a LUIZ CARLOS DE AUGUSTO ALMEIDA, comerciante, e s/m IZOLCY MARCIA GIANNINI DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, de 26.12.77, RGs 2 809 161 e 4 977 892, respectivamente, CPF do casal 044 997 518-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Fernão Cardim, 376, - aptº 134.

(continua no verso)

matrícula  
18 781

ficha  
1  
verso

O Oficial Substituto, Bernardo  
Bernardo Oswaldo Francez

R. 2 em 13 de Outubro de 1978

Pela escritura referida no R.1, os adquirentes deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel, à CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, para a garantia da dívida de Cr\$885 606,80, pagáveis dentro do prazo de 20 anos, a contar da data do título, pelo PES, por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$9 290,60, vencendo-se a 1ª delas em 11 de novembro de 1978, e nelas incluídos juros de 10% ao ano, calculados pela Tabela Price, constando do título, multa e outras condições.

O Oficial Substituto, Bernardo  
Bernardo Oswaldo Francez

Av.3 em 16 de setembro de 1.983.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento de 20 de julho de 1.983, para constar que, pela credora da hipoteca - objeto do R.2, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, foi emitida em 19 de julho de 1.983, a Cédula Hipotecária Integral, nº.1000420, Série 375, do valor de Cr\$.885.606,80, tendo como favorecida a própria emitente.

A Escrevente Autorizada, E. Gorgueira  
Elizabeth Aparecida Gorgueira