

matrícula  
**70.249**

ficha  
**01**

Guarulhos, 10 de **setembro** de 2001  
 CNM: 111484.2.0070249-97

**IMÓVEL:- APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 156**, localizado no 15º andar, ou 19º pavimento do **EDIFÍCIO CAPRI – BLOCO “B”**, no **CONJUNTO “JARDINS DA RIVIERA”**, situado na Rua Santa Izabel, nº 512, na **VILA AUGUSTA**, perímetro urbano, com a área privativa de **62,54ms²**, a área comum de **25,692ms²**, a área comum de garagem de **9,90ms²**, a área comum de lazer e paisagismo de **19,952ms²**, perfazendo a área bruta de **118,084ms²**, com uma fração ideal no terreno de **21,451ms²**, ou **0,579%** e uma fração ideal nas despesas gerais de **0,579%**, correspondendo-lhe o direito à utilização de **uma vaga** na garagem do 3º, 2º ou 1º subsolos, destinada a guarda de 1 veículo de passeio, de porte médio, sujeita a atuação de manobrista. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 13, feito na matrícula nº 26.435.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 111.74.10.1032.00.000.-**

**PROPRIETÁRIA:- DELLTTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LIMITADA**, CGC/MF. nº 55.324.032/0001-34, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 840, Jardim América.-

**REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.26.435** deste Serviço Registral, feito em 09/05/1.990.-

*Bel. Claudio Matos Valentini*  
**OFICIAL**

**Av.1/70.249** em 10 de setembro de 2001

(prot.153.959)

Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.- A escrevente autorizada,  
*Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.332.829, de 09 de janeiro de 2019.

**Av.2 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 08/01/2019, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca (processo n.1014553-52.2017.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000245994, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída os autos de Execução Civil, movida pelo

**- continua no verso -**

matrícula

70.249

ficha

01


verso

CNM: 111484.2.0070249-97

**CONJUNTO JARDINS DA RIVIERA, CNPJ/MF. 04.706.667/0001-65, em face:** 1)- da proprietária **DELLTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA**, já qualificada; e 2)- de **AMAURI APARECIDO DA CONCEIÇÃO**, CPF/MF. 009.770.838-02, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$47.569,99 (*quarenta e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos*). Consta do título que **AMAURI APARECIDO DA CONCEIÇÃO** foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843210000000035059010

Guarulhos, 13 de fevereiro de 2019.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)