


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE MOGI-GUAÇU**
**FORO DE MOGI GUAÇU**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua José Colombo, Nº 45, ., MORRO DO OURO - CEP 13840-065,

Fone: 19 3891 7910, Mogi Guacu-SP - E-mail: Mojiguacu2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1007683-91.2019.8.26.0362**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Cooperativa Crédito Livre Admissão Sul Sudoeste Minas Gerais, baixa Mogiana e Região Ltda Sicoob Credinter Cooperativa**  
 Executado: **Elaine de Souza Lima Machado Roupas e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Mauricio Lira Cury (24191)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 362.2021/002697-2 com carro próprio, em 18-05-21, dirigi-me ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal para verificar a localização do imóvel a ser avaliado, e posteriormente na Praça Antonio Giovanni Lanzi, nº 196 e nº 200, e também na Rua Antonio de Paula, nº 213, onde faz fundos (Zona 2), e aí, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO do imóvel penhorado, referente a parte ideal de 16,666%, no valor de R\$ 191.325,00,** conforme auto que segue anexo. Depois, em 27-05-21, às 16:55 h, compareci a Rua Antonio Saltorão, nº 201, Jardim Planalto Verde (Zona 1), onde **PROCEDI À INTIMAÇÃO dos executados ELAINE DE SOUZA LIMA MACHADO ROUPAS, CNPJ 06.282.089/0001-02, na pessoa de Elaine de Souza Lima Machado e Helio Machado Neto, ELAINE DE SOUZA LIMA MACHADO e HELIO MACHADO NETO,** da penhora realizada por Termo, da nomeação da parte autora como depositário e da avaliação do imóvel, bem como do prazo para eventual defesa/impugnação, que ficaram cientes, receberam a contrafé, com o Termo de Penhora e Depósito e Avaliação do imóvel, deixando de colher suas assinaturas, por questão de segurança (COVID-19). A executada apresenta as seguintes características: cerca de 1,65 metros de altura, 53 anos de idade, branca, cabelos castanhos escuros curtos, olhos castanhos escuros. O executado apresenta as seguintes características: cerca de 1,80 metros de altura, 52 anos de idade, branco, cabelos castanhos escuros com grisalhos, olhos castanhos, robusto. Nada mais. Condução: R\$ 174,54 – Guia nº 10443 – referente a 02 atos: Avaliação cumprido na Zona 2; Intimação cumprido na Zona 1.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Guacu, 28 de maio de 2021.

Número de Cotas: 02

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

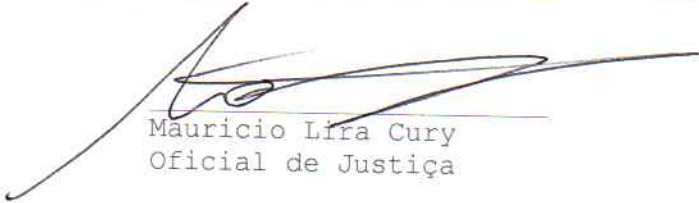
PROCESSO N° 1007683-91.2019  
MANDADO N° 362.2021/002697-2

Aos 27 dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e comarca de Mogi Guaçu, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que **COOPERATIVA CREDITO LIVRE ADMISSÃO SUL SUDOESTE MINAS GERAIS, BAIXA MOGIANA EW REGIÃO LTDA SICOOB CREDINTER COOPERATIVA** move a **ELAINE DE SOUZA LIMA MACHADO ROUPAS**, e depois de preencher as formalidades legais, passei à proceder à avaliação do seguinte imóvel indicado pelo autor:

PARTE IDEAL DE 16,666 % DO IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL, de tijolos, contendo dez (10) cômodos internos, inclusive um corredor, todos forrados cerâmicos, com um abrigo, duas portas de aço e uma de madeira na frente, situado na PRAÇA DO ROSÁRIO, n° 200, no bairro do Capela do Rosário, nesta cidade e seu respectivo terreno e quintal, com área de quinhentos e quarenta e seis (546) metros quadrados, medindo treze (13) metros de frente, igual medida nos fundos, por quarenta e dois (42) metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a Praça do Rosário, no fundo com a RUA ANTONIO DE PAULA, do lado direito com Ricardo Artigiani e do lado esquerdo com Airton Luiz Simões. Insc. Cadastral - Pref. Mun. IC.NE.11.09.02. 002 e 005. Matrícula 33.457 do C.R.I. Local.

\*Sobre o referido terreno de 546 metros quadradas, foi edificado um prédio comercial na Praça Antonio Giovanni Lanzi, n° 200, e residencial no n° 196, na mesma via pública, totalizando 217,68 metros quadrados de área construída, e um prédio residencial na Rua Antonio de Paula, n° 213, com área construída de 147,87 metros quadrados, todas de padrão médio (dados do setor de cadastro da Prefeitura Municipal Local).

\*Após efetuar as pesquisas necessárias, avalio a parte ideal de 16,666 % do imóvel, local muito valorizado em Mogi Guaçu, em R\$ 191.325,00 (Cento e Noventa e Um Mil e Trezentos e Vinte e Cinco Reais).

  
Mauricio Lira Cury  
Oficial de Justiça