

matrícula

336.633

ficha

01

São Paulo, 19 de Setembro de 2005.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 103 localizado no 10º pavimento da **TORRE "2"**, integrante do **"CONDOMÍNIO NEO RESIDENZIALE JARDIM SUL"**, situado à Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 550, Rua Aureliano Guimarães e Viela 69, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 55,0800m², a área comum real de divisão proporcional de 35,2627m² e a área comum real de divisão não proporcional de 9,2400m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do pavimento térreo, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista, perfazendo a área real total de 99,5827m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,757576% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 320.862.
Contribuinte nº 171.213.0048-5 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **PIGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.241.304/0001-00, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Santa Luzia, nº 651, 14º andar, e escritório nesta Capital, na Rua do Rocio, nº 199, conjunto 52.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/Matrs. 38.684 a 38.693 (Matr.320.862) deste Serviço Registral, feitos em 19 de dezembro de 2002.


Tarsis Calemi Emmerlck
Escrevente Substituto

Av.1/336.633 :- Conforme registro nº 5, feito em 26 de outubro de 2004 na matrícula nº 320.862 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 2004, com força de escritura pública, **PIGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, para garantia da dívida de R\$ 6.316.406,88, pagável em até 09 (nove) parcelas mensais e consecutivas, com primeiro vencimento em 15/01/2006 e o último em 15/10/2006, com juros anuais à taxa nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, na forma constante do título, bem como deu em caução ao credor, os direitos creditórios decorrentes dos contratos de compra e venda de cada uma das unidades do empreendimento; figurando interveniente fiadora REAL ESTATE HOLDINGS S/A., CNPJ/MF nº 04.241.292/0001-05, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida

- Continua no verso -

matrícula

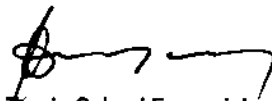
336.633

ficha

01


verso

Presidente Wilson, nº 231, salas 501 e 504 - parte. Valor da garantia:- R\$ 10.111.875,84, que corresponde à soma do terreno, no valor de R\$ 1.690.000,00, acrescido das benfeitorias que serão edificadas, no valor de R\$ 8.421.875,84.
Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/336.633 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/336.633:- Por instrumento particular de 09 de fevereiro de 2006, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na Av.1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO.
Data:- 19 de abril de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/336.633:- Por escritura de 24 de março de 2006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7.707, pág. 313, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/04/2006, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 171.213.0151-1.-
Data:- 19 de abril de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

336.633

ficha

02

Continuação

R.5/336.633:- Por escritura de 24 de março de 2006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7.707, pág. 313, **PIGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel a **JOSE ROMÃO DA SILVA NETO**, RG nº 16.625.950-0-SSP/SP, CPF/MF nº 092.755.658-80, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 550, Aptº 103, Edifício Neo Residencial Jardim Sul, Torre "2", Morumbi, pelo preço de R\$95.200,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda de 03/04/2005, não registrado.-
Data:- 19 de abril de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/336.633: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.131.045 - 28/10/2015)
Pela certidão de 14 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1039611-15.2015.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, tendo como valor da causa R\$45.798,23, movida pelo **SILVINO RIBEIRO FERRARIA**, CPF/MF nº 098.034.598-72, em face de **VISÃO PRINT SOLUÇÃO**, CNPJ/MF nº 08.607.488/0001-21; e **JOSE ROMÃO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 092.755.658-80, e requerimento de 28 de outubro de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).
Data: 29 de outubro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: FF3A6C75099724C5FC80D0034D13FD91
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/336.633: **RETIFICAÇÃO**
Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e a vista do título que deu origem a averbação nº 6, é feita a presente averbação a fim de constar que o nome correto da co-executada é **VISÃO PRINT SOLUÇÃO EM IMPRESSÕES LTDA - EPP**, e não como constou.
Data: 14 de junho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 8276241C5E0204DC152F53DEFF0F7930
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matrícula

336.633

ficha

02

verso

Av.8/336.633:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.152.306 – 13/06/2016)

Pela certidão de 11 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1039611-15.2015.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **SILVINO RIBEIRO FERRARIA**, CPF nº 098.034.598-72, em face de **VISÃO PRINT SOLUÇÃO EM IMPRESSÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 08.607.488/0001-21 e **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**, CPF nº 092.755.658-80, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 53.023,08, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de junho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: F24C09ADCF46EA45409ADB390FF5354D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/336.633: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.169.532 – 05/12/2016)

Pela certidão de 20 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1011456-65.2016.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, **tendo como valor da causa R\$ 122.898,94**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **JOSE ROMÃO DA SILVA NETO**, já qualificado, e requerimento de 21 de outubro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 07 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 574308252BA9C1929F6AC25293D00353

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/336.633: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.203.429 - 26/10/2017)

Pelo mandado de 20 de julho de 2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1039611-15.2015.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel movida por **SILVINO RIBEIRO FERRARIA** em face de **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**, a MM. Juíza de Direito Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, determinou que se procedesse ao **cancelamento** da averbação nº 9 de

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

336.633

ficha

03

Continuação

penhora.

Data: 31 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: B886187793386D1D6E5DED19E1311693
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/336.633: **PENHORA** (Prenotação 1.256.873 - 15/03/2019)

Pela certidão de 14 de março de 2019, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0038169-60-2017) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO NEO RESIDENZIALE JARDIM SUL**, CNPJ/MF nº 07.988.941/0001-24, em face de **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 092.755.658-80, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$49.482,14, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de março de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: EFE12F139AA15FB3F09E585B96828441
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/336.633: **PENHORA** (Prenotação nº 1.298.109 - 18/02/2020)

Pela decisão de 07 de fevereiro de 2020, servindo como certidão, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1069041-70.2019.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - obrigações, movida por **JOSÉ CARLOS DE SOUZA**, CPF/MF nº 042.964.028-54; e **APARECIDA CASSIA SILVEIRA SILVA E SOUZA**, CPF/MF nº 124.093.988-47, em face de **JOSÉ ROMÃO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 092.755.658-80, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$64.244,33, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 20 de fevereiro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: F08960AE1F11FB324CE7AF8951F74912
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/336.633: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.347.293 - 07/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de

Continua no verso

matricula

336.633

ficha

03

verso

São Paulo – Processo nº 10007805020155020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.2914.01553297-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSE ROMÃO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 092.755.658-80.

Data: 14 de abril de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 17BF2F4868FDC038CD98BA1B4C489DC1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br